



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 538 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS LYNNGHAUGVEGEN 8 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kristine Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		762 312	761 695
<b>Sum inntekter</b>		<b>762 312</b>	<b>761 695</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 400	508 040
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	23 002	8 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 402</b>	<b>516 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 910</b>	<b>245 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	97	
Annen renteinntekt		8	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad	3	192 165	552 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 165</b>	<b>552 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 060</b>	<b>-552 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>442 850</b>	<b>-307 494</b>
Skattekostnad på resultat	4	97 428	-67 649
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>345 422</b>	<b>-239 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>345 422</b>	<b>-239 845</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>345 422</b>	<b>-239 844</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>345 422</b>	<b>-239 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-239 845



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		345 422	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>345 422</b>	<b>-239 845</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	323 301	354 528
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>323 301</b>	<b>354 528</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 785 480	9 889 879
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>9 785 480</b>	<b>9 889 879</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 108 781</b>	<b>10 244 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 692	44 468
Andre kortsiktige fordringer			73 740
Konsernfordringer	3, 3	3 561 373	2 694 496
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 568 065</b>	<b>2 812 704</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 134	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 134</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 583 199</b>	<b>2 812 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 691 980</b>	<b>13 057 112</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		110 000	110 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		421 127	395 483
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>681 127</b>	<b>655 483</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		345 422	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>345 422</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 026 550</b>	<b>655 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	73 434	
Kortsiktig konserngjeld	3	12 591 996	
Annen kortsiktig gjeld			12 401 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 665 430</b>	<b>12 401 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 665 430</b>	<b>12 401 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 691 980</b>	<b>13 057 112</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530704

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 538 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLADABERG EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kristine Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 991 538 984  
FLADABERG EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		762 312	761 695
<b>Sum inntekter</b>		<b>762 312</b>	<b>761 695</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 400	508 040
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	23 002	8 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 402</b>	<b>516 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 910</b>	<b>245 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	97	
Annen renteinntekt		8	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad	3	192 165	552 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 165</b>	<b>552 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 060</b>	<b>-552 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	97 428	-67 649
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>345 422</b>	<b>-239 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>345 422</b>	<b>-239 845</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>345 422</b>	<b>-239 844</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>345 422</b>	<b>-239 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-239 845
Avsatt til annen egenkapital		345 422	



Sum overføringer og disponeringer	5	345 422	-239 845
--------------------------------------	---	---------	----------



Organisasjonsnr: 991 538 984  
FLADABERG EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 323 301 354 528  
Sum immaterielle eiendeler 323 301 354 528

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 9 785 480 9 889 879  
Sum varige driftsmidler 1 9 785 480 9 889 879

Sum anleggsmidler 10 108 781 10 244 407

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6 692 44 468  
Andre kortsiktige  
fordringer 73 740  
Konsernfordringer 3, 3 3 561 373 2 694 496  
Krav på innbetaling av  
selskapskapital 3  
Sum fordringer 3 568 065 2 812 704

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 15 134  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 15 134

Sum omløpsmidler 3 583 199 2 812 704

SUM EIENDELER 13 691 980 13 057 112

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 110 000 110 000  
Overkurs 150 000 150 000  
Annen innskutt egenkapital 421 127 395 483  
Sum innskutt egenkapital 681 127 655 483

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 345 422



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>345 422</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 026 550</b>	<b>655 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	73 434	
Kortsiktig konserngjeld	3	12 591 996	
Annen kortsiktig gjeld			12 401 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 665 430</b>	<b>12 401 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 665 430</b>	<b>12 401 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 691 980</b>	<b>13 057 112</b>



Organisasjonsnr: 991 538 984  
FLADABERG EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ÅRSREGNSKAP 2022

# Fladaberg Eiendom Bhg AS

Org.nr: 991 538 984





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fladaberg Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		762 312	761 695
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>762 312</b>	<b>761 695</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 400	508 040
Annen driftskostnad	2	23 002	8 286
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>127 402</b>	<b>516 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 910</b>	<b>245 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	97	0
Annen renteinntekt		8	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	190 367	552 880
Annen rentekostnad		1 798	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-192 060</b>	<b>-552 863</b>
Resultat før skattekostnad		442 850	-307 494
Skattekostnad på resultat	4	97 428	-67 649
<b>Årsresultat</b>		<b>345 422</b>	<b>-239 845</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	239 845
Avsatt til annen egenkapital		345 422	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>345 422</b>	<b>-239 845</b>

Fladaberg Eiendom Bhg AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
<b>Fladaberg Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	323 301	354 528
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>323 301</b>	<b>354 528</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 785 480	9 889 879
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>9 785 480</b>	<b>9 889 879</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 108 781</b>	<b>10 244 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 692	44 468
Fordring på selskap i samme konsern	3	3 561 373	2 694 496
Andre kortsiktige fordringer		0	73 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 568 065</b>	<b>2 812 704</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 134	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 583 199</b>	<b>2 812 704</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 691 980</b>	<b>13 057 112</b>

Fladaberg Eiendom Bhg AS

Side 3





<b>Balanse</b>			
<b>Fladaberg Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		421 127	395 483
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>681 127</b>	<b>655 483</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		345 422	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>345 422</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 026 550</b>	<b>655 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	73 434	0
Gjeld til selskap i samme konsern	3	12 591 996	0
Annen kortsiktig gjeld		0	12 401 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 665 430</b>	<b>12 401 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 665 430</b>	<b>12 401 629</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 691 980</b>	<b>13 057 112</b>

12.06.2023  
Styret i Fladaberg Eiendom Bhg AS

---

Gerd Ylva Göransson  
styreleder

Fladaberg Eiendom Bhg AS Side 4





## Noter til årsregnskapet 2022

### Fladaberg Eiendom Bhg AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Fladaberg Eiendom Bhg AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



**Noter til årsregnskapet 2022****Fladaberg Eiendom Bhg AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	12 701 000	2 691 846	502 297	15 895 143
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>12 701 000</b>	<b>2 691 846</b>	<b>502 297</b>	<b>15 895 143</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	5 607 366	0	502 297	6 109 663
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>7 093 634</b>	<b>2 691 846</b>	<b>0</b>	<b>9 785 480</b>
Årets avskrivninger	104 400	0	0	104 400
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>104 400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>104 400</b>
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret**

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern**

<b>Mellomværende med selskap i samme konsern:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Renteinntekt konsernfordring	-97	0
Rentekostnad konserngjeld	190 367	0
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	32 877
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	3 528 496	2 661 619
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>3 528 496</b>	<b>2 694 496</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-12 591 996	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-12 591 996</b>	<b>0</b>

**Fladaberg Eiendom Bhg AS****Side 6**

**Noter til årsregnskapet 2022****Fladaberg Eiendom Bhg AS****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 201	0
Endring i utsatt skattefordel	31 227	-67 649
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>97 428</b>	<b>-67 649</b>
Ordinært resultat før skatt	442 850	-307 493
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-141 939	248 721
Mottatt konsernbidrag	32 877	670 545
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-611 772
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>333 789</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 434	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>73 433</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 469 551	-1 611 490	-141 939
<b>Sum</b>	<b>-1 469 551</b>	<b>-1 611 490</b>	<b>-141 939</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 469 551</b>	<b>-1 611 490</b>	<b>-141 939</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>-323 301</b>	<b>-354 528</b>	<b>-31 227</b>





## Noter til årsregnskapet 2022

### Fladaberg Eiendom Bhg AS

#### Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 100	110 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Barnehagebo AS	100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	110 000	150 000	395 483	0	655 483
Årets resultat				345 422	345 422
Konsernbidrag mottatt			25 644		25 644
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>110 000</b>	<b>150 000</b>	<b>421 127</b>	<b>345 422</b>	<b>1 026 550</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

#### Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





## Verification

Transaction 09222115557494695401

### Document

**Y86 Fladaberg Eiendom Bhg AS-Regnskap22**

Main document

8 pages

*Initiated on 2023-06-13 15:39:48 CEST (+0200) by Erik*

*Falck Nordskar (EFN)*

*Finalised on 2023-06-14 10:40:28 CEST (+0200)*

### Initiator

**Erik Falck Nordskar (EFN)**

SBB Norden

ID number 1111111111

*erik.nordskar@sbbnorden.no*

+4711111111

### Signing parties

**Ylva Göransson (YG)**

*ylva.goransson@sbbnorden.no*

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "GERD*

*YLVA GÖRANSSON"*

*BankID issued by "DNB Bank ASA"*

*2023-05-02 15:14:46 CEST (+0200)*

*Signed 2023-06-14 10:40:28 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fladaberg Eiendom BHG AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fladaberg Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 09.05.2022.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15.06.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneco DokumentID: SQ7YM-QA4D0-QDEG4-Z6LJE-L67N-LFIEA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-15 12:01:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SQ7YM-QQAD0-QDEG4-Z6LJE-L6J7N-LFIEA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>