



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 783 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søndre torv 2B  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik W Skarstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	483 736	324 000
Annen driftsinntekt	1	2 828 320	2 486 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 312 056</b>	<b>2 810 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		48 061	59 095
Lønnskostnad	2, 3, 4	997 030	1 414 859
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 211 660	1 326 393
Annen driftskostnad		2 687 832	2 179 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 944 583</b>	<b>4 979 444</b>
<b>Driftsresultat</b>	6	<b>-1 632 527</b>	<b>-2 169 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		419	424
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>419</b>	<b>424</b>
Annen rentekostnad		1 064 630	443 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 064 630</b>	<b>443 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 064 211</b>	<b>-443 370</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 696 738</b>	<b>-2 612 644</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-2 696 738</b>	<b>-2 612 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-2 612 644
Konsernbidrag		5 000 000	0
Annen egenkapital		2 303 262	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 696 738</b>	<b>-2 612 644</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 514 669	11 923 158
Maskiner og anlegg	5	1 138 234	1 527 629
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 008 243	1 185 216
Sum varige driftsmidler		13 661 146	14 636 004
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 500	32 750
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	32 750
Sum anleggsmidler		13 662 646	14 668 754
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 227 001	137 467
Andre kortsiktige fordringer		371 576	2 492 081
Konsernfordringer	8	2 768 284	0
Sum fordringer		4 366 861	2 629 548
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		991 127	472 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		991 127	472 635
Sum omløpsmidler		5 357 988	3 102 183
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 020 634</b>	<b>17 770 937</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	295 625	295 625
Annen innskutt egenkapital	10	1 924 510	1 924 510
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 220 135</b>	<b>2 220 135</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 303 262	0
Udekket tap	10	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 303 262</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 523 397</b>	<b>2 220 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 775 440	14 236 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 775 440</b>	<b>14 236 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 775 440</b>	<b>14 236 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 798	46 610
Skyldige offentlige avgifter		97 565	179 356
Annen kortsiktig gjeld		403 434	1 087 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>721 797</b>	<b>1 313 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 497 237</b>	<b>15 550 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 020 634</b>	<b>17 770 937</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609728

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 783 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søndre torv 2B  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik W Skarstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 783 236  
FOSSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	483 736	324 000
Annen driftsinntekt	1	2 828 320	2 486 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 312 056</b>	<b>2 810 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		48 061	59 095
Lønnskostnad	2, 3, 4	997 030	1 414 859
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 211 660	1 326 393
Annen driftskostnad		2 687 832	2 179 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 944 583</b>	<b>4 979 444</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-1 632 527</b>	<b>-2 169 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		419	424
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>419</b>	<b>424</b>
Annen rentekostnad		1 064 630	443 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 064 630</b>	<b>443 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 064 211</b>	<b>-443 370</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 696 738</b>	<b>-2 612 644</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-2 696 738</b>	<b>-2 612 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-2 612 644
Konsernbidrag		5 000 000	0
Annen egenkapital		2 303 262	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 696 738</b>	<b>-2 612 644</b>



Organisasjonsnr: 983 783 236  
FOSSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	11 514 669	11 923 158
Maskiner og anlegg			
	5	1 138 234	1 527 629
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	5	1 008 243	1 185 216
Sum varige driftsmidler		13 661 146	14 636 004
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
		1 500	32 750
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	32 750
Sum anleggsmidler		13 662 646	14 668 754
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 227 001	137 467
Andre kortsiktige fordringer			
		371 576	2 492 081
Konsernfordringer			
	8	2 768 284	0
Sum fordringer		4 366 861	2 629 548
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		991 127	472 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		991 127	472 635
Sum omløpsmidler		5 357 988	3 102 183
SUM EIENDELER		19 020 634	17 770 937
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	295 625	295 625
Annen innskutt egenkapital	10	1 924 510	1 924 510
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 220 135</b>	<b>2 220 135</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 303 262	0
Udekket tap	10	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 303 262</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 523 397</b>	<b>2 220 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 775 440	14 236 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 775 440</b>	<b>14 236 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 775 440</b>	<b>14 236 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 798	46 610
Skyldige offentlige avgifter		97 565	179 356
Annen kortsiktig gjeld		403 434	1 087 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>721 797</b>	<b>1 313 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 497 237</b>	<b>15 550 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 020 634</b>	<b>17 770 937</b>



Organisasjonsnr: 983 783 236  
FOSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	709057.00	1079588.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	138897.00	199851.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43538.00	42739.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105538.00	92681.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	997030.00	1414859.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24566481.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	301835.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	150957.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24717359.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11056221.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13661138.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1211667.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

11

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
10500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
14000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
14322000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

#### Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	13631.00	0.00

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Mellomværende til Styreleder kr 13.631 per 31.12.2023



FOSSEN EIENDOM AS  
983 783 236

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	483 736	324 000
Annen driftsinntekt	1	2 828 320	2 486 170
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 312 056</b>	<b>2 810 170</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-48 061	-59 095
Lønnskostnad	2, 3, 4	-997 030	-1 414 859
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-1 211 660	-1 326 393
Annen driftskostnad		-2 687 832	-2 179 097
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 944 583</b>	<b>-4 979 444</b>
<b>Driftsresultat</b>	6	<b>-1 632 527</b>	<b>-2 169 274</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		419	424
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>419</b>	<b>424</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 064 630	-443 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 064 630</b>	<b>-443 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 064 211</b>	<b>-443 370</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-2 696 738</b>	<b>-2 612 644</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-2 612 644
Mottatt konsernbidrag		-5 000 000	0
Annen egenkapital		2 303 262	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 696 738</b>	<b>-2 612 644</b>



FOSSEN EIENDOM AS  
983 783 236

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 514 669	11 923 158
Maskiner og anlegg	5	1 138 234	1 527 629
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 008 243	1 185 216
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 661 146</b>	<b>14 636 004</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 500	32 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500</b>	<b>32 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 662 646</b>	<b>14 668 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 227 001	137 467
Kortsiktige konsernfordringer	8	2 768 284	0
Andre kortsiktige fordringer		371 576	2 492 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 366 861</b>	<b>2 629 548</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		991 127	472 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>991 127</b>	<b>472 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 357 988</b>	<b>3 102 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 020 634</b>	<b>17 770 937</b>



FOSSEN EIENDOM AS  
983 783 236

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	295 625	295 625
Annen innskutt egenkapital	10	1 924 510	1 924 510
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 220 135</b>	<b>2 220 135</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 303 262	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 303 262</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 523 397</b>	<b>2 220 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 775 440	14 236 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 775 440</b>	<b>14 236 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 798	46 610
Skyldige offentlige avgifter		97 565	179 356
Annen kortsiktig gjeld		403 434	1 087 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>721 797</b>	<b>1 313 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 497 237</b>	<b>15 550 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 020 634</b>	<b>17 770 937</b>

HØNEFOSS, 27.06.2025

Frederik Wilhelm Lindvard  
Skarstein  
styrets leder

Finn Brentebraaten  
styremedlem / daglig leder



FOSSEN EIENDOM AS  
983 783 236

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FOSSEN EIENDOM AS  
983 783 236

## Note 1 - Spesifikasjon av andre driftsinntekter

	2024	2023
Leieinntekter	1034803	1033575
Andre driftsinntekter	2277253	1776595
SUM	3 312 056	2 810 170

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	709 057	1 079 588
Arbeidsgiveravgift	138 897	199 851
Pensjonskostnader	43 538	42 739
Andre relaterte ytelser	105 538	92 681
<b>Sum</b>	<b>997 030</b>	<b>1 414 859</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 566 481
Tilgang i året	301 835
Avgang i året	-150 957
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>24 717 359</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 056 221
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>13 661 138</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 211 667

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-2 696 738	-2 612 644
Permanente forskjeller	19 359	480 311
+/- Endring i midlertidige forskjeller	634 417	347 113
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 042 962</b>	<b>-1 785 220</b>

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## FOSSEN EIENDOM AS

983 783 236

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 435 996	3 951 734	484 262
Omløpsmidler	0	-150 155	150 155
Fremførbart underskudd	-35 535 759	-37 578 721	2 042 962
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-31 099 763</b>	<b>-33 777 142</b>	<b>2 677 379</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	31 099 763	33 777 142	-2 677 379
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 000 000	0

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	295 625	1	295 625

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FreS AS	295 625	100,00	Ordinære

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	295 625	1 924 510	0	2 220 135
Årsresultat	0	0	-2 696 738	-2 696 738
Mottatt konsernbidrag	0	0	5 000 000	5 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>295 625</b>	<b>1 924 510</b>	<b>2 303 262</b>	<b>4 523 397</b>

## Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 322 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	13 631

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Mellomværende til Styreleder kr 13.631 per 31.12.2023



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av **KVAMME & URNES  
REGNSKAPSBYRÅ AS**

## Fossen Eiendom AS regnskap 2024

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Arsoppgjør for

**FOSSEN EIENDOM AS**

983783236

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



FOSSEN EIENDOM AS  
983 783 236

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	483 736	324 000
Annen driftsinntekt	1	2 828 320	2 486 170
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 312 056</b>	<b>2 810 170</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-48 061	-59 095
Lønnskostnad	2, 3, 4	-997 030	-1 414 859
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-1 211 660	-1 326 393
Annen driftskostnad		-2 687 832	-2 179 097
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 944 583</b>	<b>-4 979 444</b>
<b>Driftsresultat</b>	6	<b>-1 632 527</b>	<b>-2 169 274</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		419	424
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>419</b>	<b>424</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 064 630	-443 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 064 630</b>	<b>-443 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 064 211</b>	<b>-443 370</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-2 696 738</b>	<b>-2 612 644</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-2 612 644
Mottatt konsernbidrag		-5 000 000	0
Annen egenkapital		2 303 262	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 696 738</b>	<b>-2 612 644</b>



FOSSEN EIENDOM AS  
983 783 236

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 514 669	11 923 158
Maskiner og anlegg	5	1 138 234	1 527 629
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 008 243	1 185 216
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 661 146</b>	<b>14 636 004</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 500	32 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500</b>	<b>32 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 662 646</b>	<b>14 668 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 227 001	137 467
Kortsiktige konsernfordringer	8	2 768 284	0
Andre kortsiktige fordringer		371 576	2 492 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 366 861</b>	<b>2 629 548</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		991 127	472 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>991 127</b>	<b>472 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 357 988</b>	<b>3 102 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 020 634</b>	<b>17 770 937</b>



FOSSEN EIENDOM AS  
983 783 236

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	295 625	295 625
Annen innskutt egenkapital	10	1 924 510	1 924 510
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 220 135</b>	<b>2 220 135</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 303 262	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 303 262</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 523 397</b>	<b>2 220 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 775 440	14 236 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 775 440</b>	<b>14 236 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 798	46 610
Skyldige offentlige avgifter		97 565	179 356
Annen kortsiktig gjeld		403 434	1 087 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>721 797</b>	<b>1 313 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 497 237</b>	<b>15 550 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 020 634</b>	<b>17 770 937</b>

HØNEFOSS, 27.06.2025

Frederik Wilhelm Lindvard  
Skarstein  
styrets leder

Finn Brentebråten  
styremedlem / daglig leder



**FOSSEN EIENDOM AS**  
983 783 236

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FOSSEN EIENDOM AS  
983 783 236

## Note 1 - Spesifikasjon av andre driftsinntekter

	2024	2023
Leieinntekter	1034803	1033575
Andre driftsinntekter	2277253	1776595
SUM	3 312 056	2 810 170

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	709 057	1 079 588
Arbeidsgiveravgift	138 897	199 851
Pensjonskostnader	43 538	42 739
Andre relaterte ytelser	105 538	92 681
<b>Sum</b>	<b>997 030</b>	<b>1 414 859</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 566 481
Tilgang i året	301 835
Avgang i året	-150 957
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>24 717 359</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 056 221
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>13 661 138</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 211 667

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-2 696 738	-2 612 644
Permanente forskjeller	19 359	480 311
+/- Endring i midlertidige forskjeller	634 417	347 113
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 042 962</b>	<b>-1 785 220</b>

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## FOSSEN EIENDOM AS

983 783 236

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 435 996	3 951 734	484 262
Omløpsmidler	0	-150 155	150 155
Fremførbart underskudd	-35 535 759	-37 578 721	2 042 962
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-31 099 763</b>	<b>-33 777 142</b>	<b>2 677 379</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	31 099 763	33 777 142	-2 677 379
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 000 000	0

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	295 625	1	295 625

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FreS AS	295 625	100,00	Ordinære

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	295 625	1 924 510	0	2 220 135
Årsresultat	0	0	-2 696 738	-2 696 738
Mottatt konsernbidrag	0	0	5 000 000	5 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>295 625</b>	<b>1 924 510</b>	<b>2 303 262</b>	<b>4 523 397</b>

## Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 322 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	13 631

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Mellomværende til Styreleder kr 13.631 per 31.12.2023