



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 694 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDS GATE 22 AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 22
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Kildebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 435 021	2 210 208
Sum inntekter		2 435 021	2 210 208
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 470	122 470
Annen driftskostnad	2	612 075	542 463
Sum kostnader		734 545	664 933
Driftsresultat		1 700 475	1 545 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		455	245
Sum finansinntekter		455	245
Rentekostnad til foretak i samme konsern		213 199	228 381
Annen rentekostnad		77	198
Sum finanskostnader		-213 276	-228 579
Netto finans		-212 821	-228 334
Resultat før skattekostnad		1 487 655	1 316 941
Skattekostnad	3, 4	327 283	289 727
Årsresultat		1 160 371	1 027 214
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 167 768	0
Annen egenkapital		-7 397	1 027 214
Sum overføringer og disponeringer		1 160 371	1 027 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	5 206 452	5 328 922
Sum varige driftsmidler		5 206 452	5 328 922
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 206 452	5 328 922
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	2	196 261	205 941
Andre kortsiktige fordringer		109 832	48 861
Sum fordringer		306 093	254 802
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 286	1 200 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 286	1 200 797
Sum omløpsmidler		377 379	1 455 599
SUM EIENDELER		5 583 832	6 784 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	70 992	70 992
Sum innskutt egenkapital		100 992	100 992
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 028 158	1 035 554
Sum opptjent egenkapital		1 028 158	1 035 554
Sum egenkapital		1 129 150	1 136 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	284 095	286 182
Sum avsetninger for forpliktelser		284 095	286 182
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 496 762	5 086 330
Sum annen langsiktig gjeld		2 496 762	5 086 330
Sum langsiktig gjeld		2 780 857	5 372 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 059	126 656
Skyldige offentlige avgifter		45 465	37 959
Kortsiktig konserngjeld	8	1 497 138	0
Annen kortsiktig gjeld		16 162	110 848
Sum kortsiktig gjeld		1 673 825	275 463
Sum gjeld		4 454 682	5 647 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 583 832	6 784 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400560

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 694 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDS GATE 22 AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 22
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Kildebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 694 018
TORDENSKIOLDS GATE 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 435 021	2 210 208
Sum inntekter		2 435 021	2 210 208
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	122 470	122 470
Annen driftskostnad	2	612 075	542 463
Sum kostnader		734 545	664 933
Driftsresultat		1 700 475	1 545 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		455	245
Sum finansinntekter		455	245
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		213 199	228 381
Annen rentekostnad		77	198
Sum finanskostnader		-213 276	-228 579
Netto finans		-212 821	-228 334
Resultat før skattekostnad		1 487 655	1 316 941
Skattekostnad	3, 4	327 283	289 727
Årsresultat		1 160 371	1 027 214
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 167 768	0
Annen egenkapital		-7 397	1 027 214
Sum overføringer og disponeringer		1 160 371	1 027 214



Organisasjonsnr: 927 694 018
TORDENSKIOLDS GATE 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 5	5 206 452	5 328 922
Sum varige driftsmidler		5 206 452	5 328 922
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 206 452	5 328 922
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	2	196 261	205 941
Andre kortsiktige fordringer		109 832	48 861
Sum fordringer		306 093	254 802
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 286	1 200 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 286	1 200 797
Sum omløpsmidler		377 379	1 455 599
SUM EIENDELER		5 583 832	6 784 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	70 992	70 992
Sum innskutt egenkapital		100 992	100 992



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 028 158	1 035 554
Sum opptjent egenkapital		1 028 158	1 035 554
Sum egenkapital		1 129 150	1 136 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	284 095	286 182
Sum avsetninger for forpliktelser		284 095	286 182
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 496 762	5 086 330
Sum annen langsiktig gjeld		2 496 762	5 086 330
Sum langsiktig gjeld		2 780 857	5 372 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 059	126 656
Skyldige offentlige avgifter		45 465	37 959
Kortsiktig konserngjeld	8	1 497 138	0
Annen kortsiktig gjeld		16 162	110 848
Sum kortsiktig gjeld		1 673 825	275 463
Sum gjeld		4 454 682	5 647 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 583 832	6 784 521



Organisasjonsnr: 927 694 018
TORDENSKIOLDS GATE 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsfører i den perioden de kontraktmessig innvinnes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5617409.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5617409.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	410957.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5206452.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	122470.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Rentekostnader kr 213 199

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2496762.00	5086330.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1497138.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	15300000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



5206452.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld til banken med pant pålydende kr 15 300 000 i eiendommen Tordenskiolds gate 22 gnr. 110 bnr. 198 i Drammen kommune

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

TORDENSKIOLDS GATE 22 AS

927694018

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnr: SMI0-Q3BEL-OJTK1-AWNS7-PXM43-EGVCK



TORDENSKIOLDS GATE 22 AS
927 694 018

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 435 021	2 210 208
Sum driftsinntekter		2 435 021	2 210 208
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-122 470	-122 470
Annen driftskostnad	2	-612 075	-542 463
Sum driftskostnader		-734 545	-664 933
Driftsresultat		1 700 475	1 545 276
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		455	245
Sum finansinntekter		455	245
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-213 199	-228 381
Annen rentekostnad		-77	-198
Sum finanskostnader		-213 276	-228 579
Netto finans		-212 821	-228 334
Resultat før skattekostnad		1 487 655	1 316 941
Skattekostnad	3, 4	-327 283	-289 727
Årsresultat		1 160 371	1 027 214
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 167 768	0
Annen egenkapital		-7 397	1 027 214
Sum overføringer		1 160 371	1 027 214

Penneo Dokumentnøkkel: SMEI0-Q3BEL-OJTK1-AWNS7-PXN43-EGYCK



TORDENSKIOLDS GATE 22 AS
927 694 018

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	5 206 452	5 328 922
Sum varige driftsmidler		5 206 452	5 328 922
Sum anleggsmidler		5 206 452	5 328 922
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	196 261	205 941
Andre kortsiktige fordringer		109 832	48 861
Sum fordringer		306 093	254 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 286	1 200 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 286	1 200 797
Sum omløpsmidler		377 379	1 455 599
SUM EIENDELER		5 583 832	6 784 521

Penneo Dokumentnøkkel: SMEI0-Q3BEL-OJTK1-AWNS7-PXN43-EGYCK



TORDENSKIOLDS GATE 22 AS
927 694 018

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	70 992	70 992
Sum innskutt egenkapital		100 992	100 992
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 028 158	1 035 554
Sum opptjent egenkapital		1 028 158	1 035 554
Sum egenkapital		1 129 150	1 136 546
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	284 095	286 182
Sum avsetning for forpliktelser		284 095	286 182
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 496 762	5 086 330
Sum annen langsiktig gjeld		2 496 762	5 086 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 059	126 656
Skyldige offentlige avgifter		45 465	37 959
Kortsiktig konserngjeld	8	1 497 138	0
Annen kortsiktig gjeld		16 162	110 848
Sum kortsiktig gjeld		1 673 825	275 463
Sum gjeld		4 454 682	5 647 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 583 832	6 784 521

Drammen, 19.04.2024

Bjørnar Kildebo
styrets leder / daglig leder

Andreas Arentz
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SMEI0-Q3BEL-OJTK1-AWNS7-PXN43-EGYCK



TORDENSKIOLDS GATE 22 AS
927 694 018

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefaktureringskostnader til leietakerne inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 617 409
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 617 409
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-410 957
Balanseført verdi per 31.12.	5 206 452
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	122 470



TORDENSKIOLDS GATE 22 AS
927 694 018

Note 2 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	148 022	80 890
Opptjent ikke fakturert inntekt	79 689	125 051
Avsetning til tap	-31 450	0
Kundefordringer 31.12	196 261	205 941

	2023
Årets endring i delkrederavsetning	31 450
Tap på fordringer	31 450

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	329 370	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 087	289 727
Skattekostnad	327 283	289 727

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 487 655	1 316 941
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 064	-1 311 857
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 580	-5 084
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 497 138	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	329 370	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-329 370	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 304 406	1 322 792	-18 386
Omløpsmidler	0	-31 450	31 450
Fremførbart underskudd	-3 580	0	-3 580
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	1 300 826	1 291 342	9 484
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 300 826	1 291 342	9 484
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	286 182	284 095	2 087

Penneo Dokumentnøkkel: SMEI0-Q3BEL-OJTK1-AWNS7-PXN43-EGYCK



TORDENSKIOLDS GATE 22 AS
927 694 018

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 206 452
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld til banken med pant pålydende kr 15 300 000 i eiendommen Tordenskiolds gate 22 gnr. 110 bnr. 198 i Drammen kommune

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	60	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KILAR AS	500	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	70 992	1 035 554	1 136 546
Årsresultat	0	0	1 160 371	1 160 371
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 167 768	-1 167 768
Egenkapital 31.12.2023	30 000	70 992	1 028 158	1 129 150

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Rentekostnader kr 213 199

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 496 762	5 086 330

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 497 138	0

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	15 300 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Penneo Dokumentnøkkel: SMEI0-Q3BEL-OJTK1-AWNS7-PXN43-EGYCK



TORDENSKIOLDS GATE 22 AS
927 694 018

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arentz, Andreas

Styremedlem

På vegne av: Tordenskiolds gate 22 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1234139

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-04-19 09:09:45 UTC



Kildebo, Bjørnar

Daglig leder

På vegne av: Tordenskiolds gate 22 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1338286

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-19 12:55:34 UTC



Kildebo, Bjørnar

Styreleder

På vegne av: Tordenskiolds gate 22 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1338286

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-19 12:55:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SMEI0-Q3BEL-OJTK1-AWNS7-PXN43-EGVCK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



TORDENSKIOLDS GATE 22 AS
927 694 018

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 435 021	2 210 208
Sum driftsinntekter		2 435 021	2 210 208
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-122 470	-122 470
Annen driftskostnad	2	-612 075	-542 463
Sum driftskostnader		-734 545	-664 933
Driftsresultat		1 700 475	1 545 276
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		455	245
Sum finansinntekter		455	245
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-213 199	-228 381
Annen rentekostnad		-77	-198
Sum finanskostnader		-213 276	-228 579
Netto finans		-212 821	-228 334
Resultat før skattekostnad		1 487 655	1 316 941
Skattekostnad	3, 4	-327 283	-289 727
Årsresultat		1 160 371	1 027 214
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 167 768	0
Annen egenkapital		-7 397	1 027 214
Sum overføringer		1 160 371	1 027 214



TORDENSKIOLDS GATE 22 AS
927 694 018

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	5 206 452	5 328 922
Sum varige driftsmidler		5 206 452	5 328 922
Sum anleggsmidler		5 206 452	5 328 922
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	196 261	205 941
Andre kortsiktige fordringer		109 832	48 861
Sum fordringer		306 093	254 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 286	1 200 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 286	1 200 797
Sum omløpsmidler		377 379	1 455 599
SUM EIENDELER		5 583 832	6 784 521



TORDENSKIOLDS GATE 22 AS
927 694 018

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	70 992	70 992
Sum innskutt egenkapital		100 992	100 992
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 028 158	1 035 554
Sum opptjent egenkapital		1 028 158	1 035 554
Sum egenkapital		1 129 150	1 136 546
Gjeld			
Avsetning og forpliktelseser			
Utsatt skatt	3, 4	284 095	286 182
Sum avsetning for forpliktelseser		284 095	286 182
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 496 762	5 086 330
Sum annen langsiktig gjeld		2 496 762	5 086 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 059	126 656
Skyldige offentlige avgifter		45 465	37 959
Kortsiktig konserngjeld	8	1 497 138	0
Annen kortsiktig gjeld		16 162	110 848
Sum kortsiktig gjeld		1 673 825	275 463
Sum gjeld		4 454 682	5 647 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 583 832	6 784 521

Drammen, 19.04.2024

Bjørnar Kildebo
styrets leder / daglig leder

Andreas Arentz
styremedlem



TORDENSKIOLDS GATE 22 AS
927 694 018

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefaktureringskostnader til leietakerne inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 617 409
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 617 409
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-410 957
Balanseført verdi per 31.12.	5 206 452
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	122 470



TORDENSKIOLDS GATE 22 AS
927 694 018

Note 2 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	148 022	80 890
Opptjent ikke fakturert inntekt	79 689	125 051
Avsetning til tap	-31 450	0
Kundefordringer 31.12	196 261	205 941

	2023
Årets endring i delkrederavsetning	31 450
Tap på fordringer	31 450

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	329 370	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 087	289 727
Skattekostnad	327 283	289 727

	2023	2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 487 655	1 316 941
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 064	-1 311 857
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 580	-5 084
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 497 138	0
Skattepliktig inntekt	0	0

	2023	2022
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	329 370	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-329 370	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 304 406	1 322 792	-18 386
Omløpsmidler	0	-31 450	31 450
Fremførbart underskudd	-3 580	0	-3 580
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	1 300 826	1 291 342	9 484
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 300 826	1 291 342	9 484
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	286 182	284 095	2 087



TORDENSKIOLDS GATE 22 AS
927 694 018

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	5 206 452
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld til banken med pant pålydende kr 15 300 000 i eiendommen Tordenskiolds gate 22 gnr. 110 bnr. 198 i Drammen kommune

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	60	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KILAR AS	500	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	70 992	1 035 554	1 136 546
Årsresultat	0	0	1 160 371	1 160 371
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 167 768	-1 167 768
Egenkapital 31.12.2023	30 000	70 992	1 028 158	1 129 150

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Rentekostnader kr 213 199

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 496 762	5 086 330

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 497 138	0

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	15 300 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0



TORDENSKIOLDS GATE 22 AS
927 694 018

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.