



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 211 717  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLKEBYLIA V BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Gudmundsen Regnskapsbyrå AS  
Åsvegen 315  
2033 ÅSGREINA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth S. Gudmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 406 160	1 385 712
Annen driftsinntekt			140
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 406 160</b>	<b>1 385 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		704 142	626 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>704 142</b>	<b>626 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>702 018</b>	<b>759 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			429
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>429</b>
Annen rentekostnad		54 498	78 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 498</b>	<b>78 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 498</b>	<b>-78 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>647 520</b>	<b>681 092</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>647 520</b>	<b>681 092</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>647 520</b>	<b>681 092</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 272 864	12 272 864
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 272 864</b>	<b>12 272 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 272 864</b>	<b>12 272 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			14 992
Andre fordringer		100 621	86 896
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 621</b>	<b>101 888</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 056 642	1 002 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 056 642</b>	<b>1 002 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 157 263</b>	<b>1 104 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 430 127</b>	<b>13 377 360</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		8 956 881	8 309 362
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 956 881</b>	<b>8 309 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 956 881</b>	<b>8 309 362</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 071 651	3 687 822
Øvrig langsiktig gjeld		1 236 000	1 236 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 307 651</b>	<b>4 923 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 307 651</b>	<b>4 923 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		165 595	144 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 595</b>	<b>144 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 473 246</b>	<b>5 067 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 430 127</b>	<b>13 377 361</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 497514

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 211 717  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLKEBYLIA V BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Gudmundsen Regnskapsbyrå AS  
Åsvegen 315  
2033 ÅSGREINA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth S. Gudmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 971 211 717  
HOLKEBYLIA V BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 406 160	1 385 712
Annen driftsinntekt			140
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 406 160</b>	<b>1 385 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		704 142	626 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>704 142</b>	<b>626 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>702 018</b>	<b>759 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			429
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>429</b>
Annen rentekostnad		54 498	78 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 498</b>	<b>78 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 498</b>	<b>-78 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>647 520</b>	<b>681 092</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>647 520</b>	<b>681 092</b>



Organisasjonsnr: 971 211 717  
HOLKEBYLIA V BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

12 272 864	12 272 864
12 272 864	12 272 864

Sum anleggsmidler	12 272 864	12 272 864
-------------------	------------	------------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

	14 992
100 621	86 896
100 621	101 888

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 056 642	1 002 608
1 056 642	1 002 608

Sum omløpsmidler	1 157 263	1 104 496
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	13 430 127	13 377 360
---------------	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

8 956 881	8 309 362
8 956 881	8 309 362

Sum egenkapital	8 956 881	8 309 362
-----------------	-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner  
Øvrig langsiktig gjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

3 071 651	3 687 822
1 236 000	1 236 000
4 307 651	4 923 822



Sum langsiktig gjeld	4 307 651	4 923 822
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	165 595	144 177
Sum kortsiktig gjeld	165 595	144 177
Sum gjeld	4 473 246	5 067 999
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 430 127</b>	<b>13 377 361</b>



Organisasjonsnr: 971 211 717  
HOLKEBYLIA V BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	24000.00	24000.00
Sum lønnskostnader	Årets 24000.00	Fjorårets 24000.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





Til generalforsamlingen i Holkebylia V Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Holkebylia V Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 647 519,36. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)

Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signering.

An Association of  
Independent Accounting Firms

MEMBER OF  
SIGNICAT  
SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 28. mars 2022  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

MEMBER OF  
SIGNICAT  
SINCE 2014



14

## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hansen, John Harald**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

30.03.2022 11.04.50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.