



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 206 362
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JEMI INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Geir Gjørsvik Nedre Tennebø 148 6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Gjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 447	-14 768
Sum kostnader		1 447	-14 768
Driftsresultat		-1 447	14 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 096	0
Annen renteinntekt		17 747	-11 937
Annen finansinntekt		573 342	-964 410
Sum finansinntekter		593 185	-976 347
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		16 007	-39 416
Annen finanskostnad		2 327	0
Sum finanskostnader		18 334	-39 416
Netto finans		574 851	-936 931
Ordinært resultat før skattekostnad		573 404	-922 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		573 404	-922 163
Årsresultat		573 404	-922 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		573 404	-922 163
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 596	-922 163
Sum overføringer og disponeringer		573 404	-922 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		350 000	350 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 428 608	2 444 682
Andre fordringer		343 000	424 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 121 608	3 218 682
Sum anleggsmidler		3 121 608	3 218 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 724	5 724
Andre fordringer		572 284	118 368
Konsernfordringer		0	915 814
Sum fordringer		578 008	1 039 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 388	533 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 388	533 340
Sum omløpsmidler		642 396	1 573 246
SUM EIENDELER		3 764 004	4 791 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		376 002	376 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		476 002	476 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 487 446	3 514 041
Sum opptjent egenkapital		2 487 446	3 514 041
Sum egenkapital		2 963 448	3 990 043
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		556	1 885
Sum kortsiktig gjeld		800 556	801 885
Sum gjeld		800 556	801 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 764 004	4 791 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578359

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 206 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEMI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Geir Gjørsvik
Nedre Tennebø 148
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 989 206 362
JEMI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 447	-14 768
Sum kostnader		1 447	-14 768
Driftsresultat		-1 447	14 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 096	0
Annen renteinntekt		17 747	-11 937
Annen finansinntekt		573 342	-964 410
Sum finansinntekter		593 185	-976 347
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		16 007	-39 416
Annen finanskostnad		2 327	0
Sum finanskostnader		18 334	-39 416
Netto finans		574 851	-936 931
Ordinært resultat før skattekostnad		573 404	-922 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		573 404	-922 163
Årsresultat		573 404	-922 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		573 404	-922 163
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 596	-922 163
Sum overføringer og disponeringer		573 404	-922 163



Organisasjonsnr: 989 206 362
JEMI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	350 000	350 000
Investeringer i aksjer og andeler	2 428 608	2 444 682
Andre fordringer	343 000	424 000
Sum finansielle anleggsmidler	3 121 608	3 218 682
Sum anleggsmidler	3 121 608	3 218 682

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5 724	5 724
Andre fordringer	572 284	118 368
Konsernfordringer	0	915 814
Sum fordringer	578 008	1 039 906

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	64 388	533 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	64 388	533 340

Sum omløpsmidler	642 396	1 573 246
-------------------------	----------------	------------------

SUM EIENDELER	3 764 004	4 791 928
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	376 002	376 002
Sum innskutt egenkapital	476 002	476 002

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 487 446	3 514 041
Sum opptjent egenkapital	2 487 446	3 514 041



Sum egenkapital	2 963 448	3 990 043
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	556	1 885
Sum kortsiktig gjeld	800 556	801 885
Sum gjeld	800 556	801 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 764 004	4 791 928



Organisasjonsnr: 989 206 362
JEMI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
350000.00

Mer om fordringer

Ansvarlig lån til Ibsens 99H AS.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	343000.00	

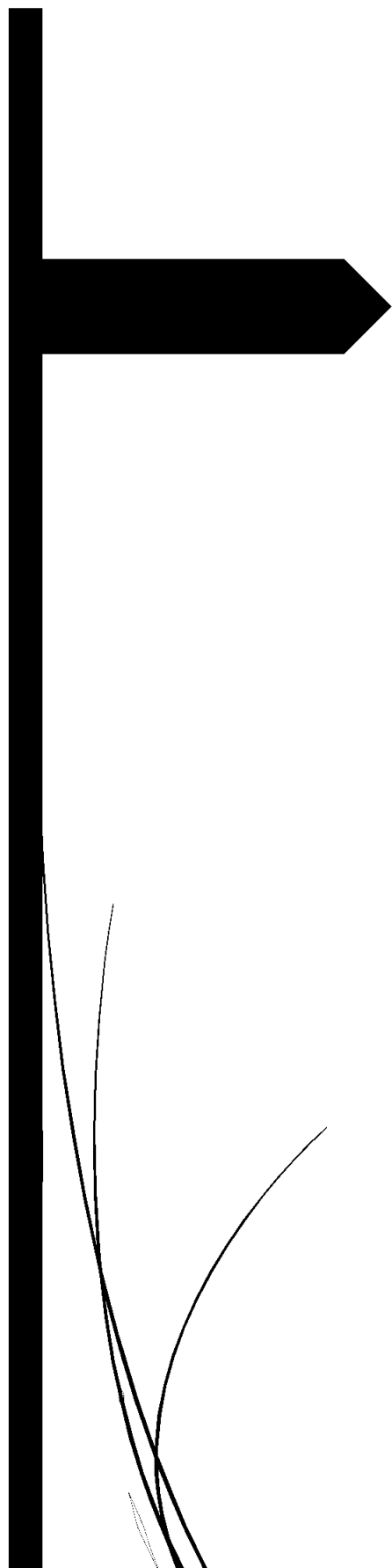
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
-----------------------------------	---------------	--------------------



	1500000.00	0.00
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00%	
<u>Hovedvilkår</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	15 år	
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	872000.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Låneopptak skjedde i 2010-13. Det er knyttet låneavtaler til disse låneopptakene. Opprinnelig låneopptak kr. 1.215.000,-. Rest 31.12.2022 kr. 343.000,-. Nedbetalingstid 15 år. Rentesats i 2022 var 2,7%



Årsregnskap 2022

JEMI Invest AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Org. nr. 989 206 362



JEMI Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



JEMI Invest AS

Resultatregskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	-	1 447 -	14 768
Sum driftskostnader	-	1 447 -	14 768
Driftsresultat			
	-	1 447 -	14 768
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		573 342	915 654
Annen renteinntekt		19 843	11 937
Annen finansinntekt			48 756
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			-
Sum finansinntekter		593 185	976 347
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		16 007	39 416
Annen finanskostnad		2 327	
Sum finanskostnader		18 334	39 416
Netto finans		574 851	936 931
Ordinært resultat før skattekostnad		573 404	922 163
Årsresultat		573 404	922 163
Overføringer			
Ordinært utbytte		600 000	1 000 000
Annen egenkapital	-	26 596 -	77 837
Sum overføringer		573 404	922 163



JEMI Invest AS

Balanse

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i tilknyttet selskap	1	350 000	350 000
Andre fordringer	2	343 000	424 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 428 608	2 444 682
Sum finansielle anleggsmidler		3 121 608	3 218 682
Sum anleggsmidler		3 121 608	3 218 682
Omløpsmidler			
Kundefordringer		5 724	5 724
Andre kortsiktige fordringer		572 284	1 034 182
Sum fordringer		578 008	1 039 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 388	533 340
Sum omløpsmidler		642 396	1 573 246
SUM EIENDELER		3 764 004	4 791 928
Egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		376 002	376 002
Sum innskutt egenkapital		476 002	476 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 514 041
Sum egenkapital	5		2 990 043
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	5	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			801 885
Sum kortsiktig gjeld			1 801 885
Sum gjeld			1 801 885
SUM GJELD OG EGENKAPITAL			4 791 928

Selje, 30.06.2023

Geir Gjørsvik
Styreleder/daglig leder



JEMI Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret



JEMI Invest AS

Noter til regnskapet

Note 1 – Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapets slutt kr. 350 000,- gjelder et ansvarlig lån til Ibsens 99H AS som ble gitt i fbm. med kjøp av eiendommen i 2021.

Note 2 – Andre fordringer

Lån til eier som ble tatt opp i 2010-2013. Det er knyttet låneavtaler til disse med tinglyst pant i privat eiendom. Nedbetalingstid 15 år. Rentesats 2,7% for 2022. Det er betalt ned kr. 872 000,- på lånet pr. 31.12.2022.

Note 3 – Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Egenkapital	Resultat	Eienandel	Balanseført
	31.12.2022	2022	%	verdi
Sæterneset eiendom AS	1 383 902	- 82 448	50	100 000
Local Digital Holding AS	2 944 063	1 215 209	23	334 460
Paneda AS	12 270 710	- 749 541	34	1 455 511
Ibsens 99H AS	193 413	224 747	20	121 100
Alfred Berg Income - rentefond				417 537
				2 428 608

Note 4 – Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000
Aksjonærer Geir Gjørsvik	100		

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	376 002	3 514 041	3 990 043
Prinsippendringer og korreksjoner			- 1 000 000	- 1 000 000
Egenkapital 01.01.2022	100 000	376 002	2 514 041	2 990 043
Årsresultat			573 404	573 404
Utbytte 2022			- 600 000	- 600 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	376 002	2 487 445	2 963 447

Det ble tatt tilleggsutbytte i 2022 på kr. 1 000 000,-.