



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 417 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØXAVILLE AS  
Forretningsadresse: Rudssletta 84  
1351 RUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synne Bjørklund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 217 779	1 662 325
Annen driftsinntekt		33 998 667	33 415 029
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 216 446</b>	<b>35 077 354</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 475 274	1 389 233
Annen driftskostnad		6 870 111	6 882 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 345 385</b>	<b>8 271 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 871 061</b>	<b>26 805 960</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 871 061</b>	<b>26 805 960</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 131 634	5 897 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 739 427</b>	<b>20 908 649</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 739 427</b>	<b>20 908 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		20 705 786	19 989 672
Overføringer annen egenkapital	4	1 033 641	918 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 739 427</b>	<b>20 908 649</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	122 051 448	114 922 642
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>122 051 448</b>	<b>114 922 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>122 051 448</b>	<b>114 922 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	497 370	4 476 524
<b>Sum fordringer</b>		<b>497 370</b>	<b>4 476 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 370</b>	<b>4 476 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 548 818</b>	<b>119 399 166</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	21 000 000	21 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 000 000</b>	<b>21 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	90 184 617	89 150 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 184 617</b>	<b>89 150 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>111 184 617</b>	<b>110 150 976</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	9 539 730	9 248 190
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 539 730</b>	<b>9 248 190</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 539 730</b>	<b>9 248 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 824 471	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 824 471</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 364 201</b>	<b>9 248 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 548 818</b>	<b>119 399 166</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334173

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 417 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØXAVILLE AS  
Forretningsadresse: Rudssletta 84  
1351 RUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Synne Bjørklund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 990 417 342  
LØXAVILLE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 217 779	1 662 325
Annen driftsinntekt		33 998 667	33 415 029
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 216 446</b>	<b>35 077 354</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 475 274	1 389 233
Annen driftskostnad		6 870 111	6 882 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 345 385</b>	<b>8 271 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 871 061</b>	<b>26 805 960</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 131 634	5 897 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 739 427</b>	<b>20 908 649</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 739 427</b>	<b>20 908 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		20 705 786	19 989 672
Overføringer annen egenkapital	4	1 033 641	918 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 739 427</b>	<b>20 908 649</b>



Organisasjonsnr: 990 417 342  
LØXAVILLE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

122 051 448

114 922 642

Sum varige driftsmidler

122 051 448

114 922 642

Sum anleggsmidler

122 051 448

114 922 642

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

5

497 370

4 476 524

Sum fordringer

497 370

4 476 524

Sum omløpsmidler

497 370

4 476 524

**SUM EIENDELER**

**122 548 818**

**119 399 166**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

21 000 000

21 000 000

Sum innskutt egenkapital

21 000 000

21 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

90 184 617

89 150 976

Sum opptjent egenkapital

90 184 617

89 150 976

Sum egenkapital

111 184 617

110 150 976

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

9 539 730

9 248 190

Sum avsetninger for

forpliktelses

9 539 730

9 248 190

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

9 539 730

9 248 190

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

5

1 824 471

Sum kortsiktig gjeld

1 824 471



Sum gjeld	11 364 201	9 248 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	122 548 818	119 399 166



Organisasjonsnr: 990 417 342  
LØXAVILLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	21000000.00	1.00	21000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Autoville Holding AS	21000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	21000000.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Løxaville AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er uteie av fast eiendom, som drives fra lokaler på Rud i Bærum.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	138 923 203	7 031 000	145 954 203
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 604 079	0	8 604 079
Anskaffelseskost 31.12.	147 527 282	7 031 000	154 558 282
Akk.avskrivning 31.12.	-32 506 835	0	-32 506 835
Balanseført pr. 31.12.	115 020 447	7 031 000	122 051 447
Årets avskrivninger	1 475 274	0	1 475 274
Avskrivningsplan	Lineær		



### Løxaville AS

---

#### Noter til regnskapet for 2025

##### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	5 840 094	5 638 112
Endring utsatt skatt	291 540	259 199
Årets totale skattekostnad	<u>6 131 634</u>	<u>5 897 311</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	27 871 061	26 805 960
Endring i midlertidige forskjeller	-1 325 181	-1 178 176
Alminnelig inntekt	26 545 880	25 627 784
Ytet konsernbidrag	-26 545 880	-25 627 784
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>43 362 408</u>	<u>42 037 227</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>43 362 408</u>	<u>42 037 227</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	9 539 730	9 248 190

##### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2025	21 000 000	89 150 977	110 150 977
Årsresultat	0	21 739 427	21 739 427
Avgitt konsernbidrag	0	-20 705 786	-20 705 786
Egenkapital 31.12.2025	<u>21 000 000</u>	<u>90 184 618</u>	<u>111 184 618</u>

##### Note 5 - Konsernforhold mv.

Gjeld til morselskap utgjør kr. 1.824.470.

Forretningsførerhonorar til konsernselskap er belastet med kr. 5,432,467. Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Autoville Holding AS.

##### Note 6 - Fordringer og gjeld

Selskapets eiendom er stillet som delvis sikkerhet for morselskapets pantegjeld på kr. 259.313.900.



## Løxaville AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	21 000 000	1	21 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Autoville Holding AS	21 000 000	100 %	100 %



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Løxaville AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Løxaville AS som viser et overskudd på kr 21 739 427. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 27. februar 2026  
**NITSCHKE AS**

  
Øystein Fusdahl  
statsautorisert revisor