



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 657 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIKTER SVENDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svaneveien 14  
1661 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Rikter Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 772 394	1 731 042
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 772 394</b>	<b>1 731 042</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 196	333 196
Annen driftskostnad	7	476 893	762 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>810 089</b>	<b>1 095 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>962 305</b>	<b>635 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		709 066	557 219
Annen renteinntekt		232	185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>709 298</b>	<b>557 404</b>
Annen rentekostnad		108 135	105 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 135</b>	<b>105 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>601 163</b>	<b>451 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 563 468</b>	<b>1 087 497</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	187 971	111 691
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 375 497</b>	<b>975 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 375 497</b>	<b>975 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		709 066	429 059
Overføringer til/fra annen egenkapital		666 431	546 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 375 497</b>	<b>975 806</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 117 112	5 200 308
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 117 112</b>	<b>5 200 308</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	21 365 856	21 365 856
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 365 856</b>	<b>21 365 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 482 968</b>	<b>26 566 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	62 500	62 500
Andre fordringer			810 144
Konsernfordringer		709 066	557 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>771 566</b>	<b>1 429 863</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	620 904	416 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>620 904</b>	<b>416 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 392 470</b>	<b>1 846 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 875 438</b>	<b>28 412 673</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Aksjekapital (25 000 aksjer à kr 100,00)	1, 4, 5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	1	9 525 500	9 525 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 025 500</b>	<b>12 025 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	6 726 211	6 059 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 726 211</b>	<b>6 059 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>18 751 711</b>	<b>18 085 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	213 962	225 984
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>213 962</b>	<b>225 984</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		1 120 000
Langsiktig konserngjeld		4 086 914	2 746 140
Øvrig langsiktig gjeld		4 404 281	5 414 276
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 491 195</b>	<b>9 280 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 705 157</b>	<b>9 506 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		357 348	12 075
Betalbar skatt	6		2 875
Skyldige offentlige avgifter		6 223	
Annen kortsiktig gjeld		55 000	806 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 571</b>	<b>820 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 123 728</b>	<b>10 327 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 875 438</b>	<b>28 412 673</b>



Årsregnskap for 2019

**RIKTER SVENDSEN EIENDOM AS**  
**1661 ROLVSØY**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2019 RIKTER SVENDSEN EIENDOM AS

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		1 772 394	1 731 042
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 772 394</b>	<b>1 731 042</b>
Lønnskostnad	9	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(333 196)	(333 196)
Annen driftskostnad	7	(476 893)	(762 251)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(810 089)</b>	<b>(1 095 447)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>962 305</b>	<b>635 596</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		709 066	557 219
Annen renteinntekt		232	185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>709 298</b>	<b>557 404</b>
Annen rentekostnad		(108 135)	(105 502)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(108 135)</b>	<b>(105 502)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>601 163</b>	<b>451 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 563 468</b>	<b>1 087 497</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(187 971)	(111 691)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 375 497</b>	<b>975 806</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>1 375 497</b>	<b>975 806</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		709 066	429 059
Overføringer til/fra annen egenkapital		666 431	546 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 375 497</b>	<b>975 806</b>

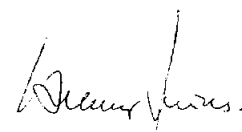


**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**RIKTER SVENDSEN EIENDOM AS**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 117 112	5 200 308
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 117 112</b>	<b>5 200 308</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	21 365 856	21 365 856
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 365 856</b>	<b>21 365 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 482 968</b>	<b>26 566 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	62 500	62 500
Andre fordringer		0	810 144
Konsernfordringer		709 066	557 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>771 566</b>	<b>1 429 863</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	620 904	416 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>620 904</b>	<b>416 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 392 470</b>	<b>1 846 509</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 875 438</b>	<b>28 412 673</b>

**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**RIKTER SVENDSEN EIENDOM AS**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (25 000 aksjer à kr 100,00)	1, 4, 5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	1	9 525 500	9 525 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 025 500</b>	<b>12 025 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	6 726 211	6 059 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 726 211</b>	<b>6 059 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>18 751 711</b>	<b>18 085 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	213 962	225 984
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>213 962</b>	<b>225 984</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	1 120 000
Langsiktig konserngjeld		4 086 914	2 746 140
Øvrig langsiktig gjeld		4 404 281	5 414 276
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 491 195</b>	<b>9 280 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 705 157</b>	<b>9 506 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		357 348	12 075
Betalbar skatt	6	0	2 875
Skyldige offentlige avgifter		6 223	0
Annen kortsiktig gjeld		55 000	806 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 571</b>	<b>820 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 123 728</b>	<b>10 327 393</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 875 438</b>	<b>28 412 673</b>

ROLVSØY, 07.05.2020  
RIKTER SVENDSEN EIENDOM AS  
Bente Rikter Svendsen  
Styrets leder / Daglig leder  
Gunnar Egil Heines  
Styremedlem



Til generalforsamlingen i  
Rikter Svendsen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Rikter Svendsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 375 497. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er



Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 26  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 98  
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:  
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Strivi  
Key Age Minge



en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 7. mai 2020

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



## Noter 2019

### RIKTER SVENDSEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



## Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	2 500 000	9 525 500	6 059 780	18 085 280
Årets resultat			1 375 497	1 375 497
Konsernbidrag			(709 066)	(709 066)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>2 500 000</b>	<b>9 525 500</b>	<b>6 726 211</b>	<b>18 751 711</b>

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	147 500	9 402 042	9 549 542
Tilgang i året	250 000	0	250 000
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>397 500</b>	<b>9 402 042</b>	<b>9 799 542</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(4 349 234)	(4 349 234)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(4 682 430)	(4 682 430)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>397 500</b>	<b>4 719 612</b>	<b>5 117 112</b>
Årets avskrivninger		(333 196)	(333 196)
Økonomisk levetid		10 - 33,3 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>3,00 - 10 %</b>	

## Note 3 - Investering i Datterselskap

### Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2019"	Selskapets resultat for 2019
Rikter Svendsen AS	Rolvøy	100 %	28 558 541	517 705

## Note 4 - Aksjekapital

Foretaket har 25 000 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 2 500 000.

Foretakets aksjer er fordelt på to aksjeklasser.

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
A-aksjer	20	2 000,00
B-aksjer	24 980	2 498 000,00
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>2 500 000,00</b>

## Note 5 - Aksjonærer

Foretaket har 4 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bente Rikter Svendsen	12 490	49,96%
Myrvang, Fredrik	6 245	24,98%
Myrvang, Karoline	6 245	24,98%
Rikter Svendsen, Marit	20	0,08%
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>100,00%</b>



## Note 6 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	1 563 468	1 087 497
+/- Permanente forskjeller	(709 055)	(557 219)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	54 646	39 441
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>909 059</b>	<b>569 719</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	199 993	131 035
Sum	199 993	131 035
+/- Endring i utsatt skatt	(12 022)	(19 344)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>187 971</b>	<b>111 691</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	199 993	131 035
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(199 993)	(128 160)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>2 875</b>

## Note 7 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 17 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	1 027 201	972 555	54 646
Sum midlertidige forskjeller	1 027 201	972 555	54 646
<b>Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>225 984</b>	<b>213 962</b>	<b>12 022</b>

## Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	62 500	62 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>62 500</b>	<b>62 500</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 12 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 120 000
Øvrig langsiktig gjeld (Rikter Svendsen AS)	3 177 855	2 746 140
<b>Sum</b>	<b>3 177 855</b>	<b>3 866 140</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 117 112	5 200 308
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>5 117 112</b>	<b>5 200 308</b>

## Note 13 - Fortsatt drift Covid-19

Som følge av utbrudd Av Covid-9 har selskapet innrettet seg i tråd med FHI og myndighetenes retningslinjer. Foreløpig har ikke selskapet drift blitt påvirket. Styret og ledelsen følger utviklingen av Covid-19 kontinuerlig og vil etter beste evne sørge for å tilpasse selskapets drift ut i fra de rådene markedsforholdene.