



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 606  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: NEDRE TORVGATE 4 GJØVIK DA  
Forretningsadresse: Nedre Torvgate 4  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Nordvik Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 980	
Annen driftsinntekt		2 765 435	2 615 166
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 771 415</b>	<b>2 615 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	453 152	229 058
Avskrivning på varige driftsmidler		80 582	80 582
Annen driftskostnad		293 363	418 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>827 097</b>	<b>728 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 944 319</b>	<b>1 887 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 355	6 863
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 355</b>	<b>6 863</b>
Annen rentekostnad		3 138	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 138</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 217</b>	<b>6 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 952 536</b>	<b>1 893 920</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 952 536</b>	<b>1 893 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 952 536</b>	<b>1 893 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 952 536</b>	<b>1 893 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 952 536	1 893 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 952 536</b>	<b>1 893 920</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 426 099	1 492 936
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		4 154	17 898
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 430 253</b>	<b>1 510 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 430 253</b>	<b>1 510 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		469 773
<b>Sum fordringer</b>			<b>469 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	772 102	539 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>772 102</b>	<b>539 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>772 102</b>	<b>1 009 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 202 355</b>	<b>2 520 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Overkurs	5	-1 847 133	-1 847 133
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-1 847 133</b>	<b>-1 847 133</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 393 454	3 740 919



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 393 454</b>	<b>3 740 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 546 321</b>	<b>1 893 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		509 374	469 773
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>509 374</b>	<b>469 773</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>509 374</b>	<b>469 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 142	6 958
Skyldig offentlige avgifter		88 503	100 531
Annen kortsiktig gjeld		50 014	48 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 659</b>	<b>156 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>656 033</b>	<b>626 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 202 355</b>	<b>2 520 005</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339452

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 606  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: NEDRE TORVGATE 4 GJØVIK DA  
Forretningsadresse: Nedre Torvgate 4  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Nordvik Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 989 070 606  
NEDRE TORVGATE 4 GJØVIK DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 980	
Annen driftsinntekt		2 765 435	2 615 166
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 771 415</b>	<b>2 615 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	453 152	229 058
Avskrivning på varige driftsmidler		80 582	80 582
Annen driftskostnad		293 363	418 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>827 097</b>	<b>728 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 944 319</b>	<b>1 887 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 355	6 863
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 355</b>	<b>6 863</b>
Annen rentekostnad		3 138	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 138</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 217</b>	<b>6 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 952 536</b>	<b>1 893 920</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 952 536</b>	<b>1 893 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 952 536</b>	<b>1 893 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 952 536</b>	<b>1 893 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 952 536	1 893 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 952 536</b>	<b>1 893 920</b>



Organisasjonsnr: 989 070 606  
NEDRE TORVGATE 4 GJØVIK DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	1 426 099	1 492 936
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
		4 154	17 898
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>1 430 253</b>	<b>1 510 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>1 430 253</b>	<b>1 510 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	3		469 773
<b>Sum fordringer</b>			
			<b>469 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	4	772 102	539 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>772 102</b>	<b>539 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>772 102</b>	<b>1 009 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>2 202 355</b>	<b>2 520 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Overkurs			
	5	-1 847 133	-1 847 133
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>-1 847 133</b>	<b>-1 847 133</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	6	3 393 454	3 740 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>3 393 454</b>	<b>3 740 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>1 546 321</b>	<b>1 893 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelseser			
		509 374	469 773



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>509 374</b>	<b>469 773</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>509 374</b>	<b>469 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 142	6 958
Skyldig offentlige avgifter	88 503	100 531
Annen kortsiktig gjeld	50 014	48 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>146 659</b>	<b>156 446</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>656 033</b>	<b>626 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 202 355</b>	<b>2 520 005</b>



Organisasjonsnr: 989 070 606  
NEDRE TORVGATE 4 GJØVIK DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør  
for**

**NEDRE TORVGATE 4 GJØVIK DA**

**Org.nr. 989070606 MVA**



NEDRE TORVGATE 4 GJØVIK DA

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 980	0
Annen driftsinntekt		2 765 435	2 615 166
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 771 415</b>	<b>2 615 166</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
5000 Lønn til ansatte		393 821	386 490
5010 Lønn timer		6 300	5 175
5090 Feriepenger		40 812	39 950
5091 Feriepenger over 60 år		9 203	9 008
5400 Arbeidsgiveravgift		48 873	11 507
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger		7 052	6 903
5800 Refusjon av sykepenger		(53 505)	(230 056)
5801 Refusjon av sykepenger innrapportert		(53 505)	(310 056)
5802 Refusjon av sykepenger motkonto		53 505	310 056
5990 Annen personalkostnad		596	81
<b>Sum Lønnskostnad</b>		<b>453 152</b>	<b>229 058</b>
Avskrivning på varige driftsmidler		80 582	80 582
Annen driftskostnad		293 363	418 469
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>827 097</b>	<b>728 109</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 944 319</b>	<b>1 887 057</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 355	6 863
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 355</b>	<b>6 863</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 138	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 138</b>	<b>1</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>8 217</b>	<b>6 862</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 952 536</b>	<b>1 893 920</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 952 536</b>	<b>1 893 920</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 952 536</b>	<b>1 893 920</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 952 536	1 893 920
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 952 536</b>	<b>1 893 920</b>

Årsregnskap for NEDRE TORVGATE 4 GJØVIK DA

Organisasjonsnr. 989070606



NEDRE TORVGATE 4 GJØVIK DA

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 426 099	1 492 936
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
1250 Inventar		4 154	17 898
Sum Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		4 154	17 898
Sum varige driftsmidler		1 430 253	1 510 835
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 430 253</b>	<b>1 510 835</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
1500 Kundefordringer		0	469 773
Sum Kundefordringer		0	469 773
Sum fordringer		0	469 773
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		
1920 Bankinnskudd 2050.03.35182		769 175	519 683
1950 Skattetrekkskonto 2050.05.27917		2 927	19 714
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		772 102	539 397
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>772 102</b>	<b>1 009 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 202 355</b>	<b>2 520 005</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Overkurs	5	(1 847 133)	(1 847 133)
Sum innskutt egenkapital		(1 847 133)	(1 847 133)
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
2050 Opptjent egenkapital		3 393 454	3 740 919
Sum Annen egenkapital		3 393 454	3 740 919
Sum opptjent egenkapital		3 393 454	3 740 919
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 546 321</b>	<b>1 893 786</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		509 375	469 773
Sum avsetning for forpliktelser		509 375	469 773
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>509 375</b>	<b>469 773</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 142	6 958
Skyldig offentlige avgifter		88 503	100 531
Annen kortsiktig gjeld		50 014	48 957
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>146 659</b>	<b>156 446</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>656 033</b>	<b>626 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 202 355</b>	<b>2 520 005</b>

Årsregnskap for NEDRE TORVGATE 4 GJØVIK DA

Organisasjonsnr. 989070606

Signert N. K. K. K.  
23.03.2023

K. K. K. K. K.



NEDRE TORVGATE 4 GJØVIK DA

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022	2021
Lønninger	396 631	210 567
Arbeidsgiveravgift	55 925	18 410
Annen personalkostnad	596	81
Sum lønnskostnader	453 152	229 058

Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon, jf lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	201 900	1 554 527	1 756 427
Årets tilgang	-	-	-
Årets avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	201 900	1 554 527	1 756 427
Akk.av/nedskr pr 1/1	-	263 491	263 491
+ordinære avskrivninger	-	66 837	66 837
Akk. av/nedskr pr 31/12	-	330 328	330 328
Balanseført verdi pr 31.12	201 900	1 224 199	1 426 099
Avskrivningstid		50 år	

### Note 3 - Kundefordringer

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Noter for NEDRE TORVGATE 4 GJØVIK DA

Organisasjonsnr. 989070606



NEDRE TORVGATE 4 GJØVIK DA

## Noter 2022

Kundefordringer er vurdert til virkelig verdi.

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 29 27,-.

### Note 5 - Overkursfond

#### Eierandel i %

Norsol Holding AS	50,00
Sigrid Nordvik Larsen	50,00

### Note 6 - Annen egenkapital

Egenkapital 1.1	1 893 786
Utdeling til eierne	- 2 300 000
Årets resultat	1 952 536
Egenkapital 31.12	1 546 322

Noter for NEDRE TORVGATE 4 GJØVIK DA

Organisasjonsnr. 989070606



**Årsoppgjør  
for**

**NEDRE TORVGATE 4 GJØVIK DA**

**Org.nr. 989070606 MVA**