



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 531 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBE BOLIG AS
Forretningsadresse: Frakkagjerdvegen 124
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tollef Hovda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 375 000	
Annen driftsinntekt		371 792	996 517
Sum inntekter		6 746 792	996 517
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 963 797	
Varekostnad	1	18 349	291 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 900	9 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		480 541	121 085
Sum kostnader		5 472 587	422 265
Driftsresultat		1 274 205	574 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			105
Annen finansinntekt		6 214	
Sum finansinntekter		6 214	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 214	
Annen rentekostnad		334 361	483 643
Annen finanskostnad		5 250	
Sum finanskostnader		422 825	483 643
Netto finans		-416 611	-483 538
Resultat før skattekostnad		857 594	90 714
Skattekostnad på resultat	3	188 042	20 426
Årsresultat	4	669 552	70 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		669 552	70 288



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		669 552	70 288
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		669 552	70 288
Sum overføringer og disponeringer		669 552	70 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 967 921	10 001 930
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 796	27 695
Sum varige driftsmidler	5	9 985 716	10 029 625
Sum anleggsmidler		9 985 716	10 029 625
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	128 237	57 025
Fordringer			
Kundefordringer		912 400	25 400
Andre kortsiktige fordringer		45 931	4 278
Sum fordringer		958 331	29 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		632 089	113 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 089	113 185
Sum omløpsmidler		1 718 657	199 888
SUM EIENDELER		11 704 373	10 229 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital	4	127 270	127 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital	4	337 270	337 270
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 295 958	626 406
Sum opptjent egenkapital		1 295 958	626 406
Sum egenkapital		1 633 228	963 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	188 042	
Sum avsetninger for forpliktelser		188 042	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 798 794	7 126 208
Sum annen langsiktig gjeld		6 798 794	7 126 208
Sum langsiktig gjeld		6 986 836	7 126 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 816	20 453
Betalbar skatt	3		20 426
Kortsiktig konserngjeld	7	2 116 264	1 793 050
Annen kortsiktig gjeld		928 229	305 700
Sum kortsiktig gjeld		3 084 309	2 139 629
Sum gjeld		10 071 145	9 265 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 704 373	10 229 513
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652224

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 531 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBE BOLIG AS
Forretningsadresse: Frakkagjerdvegen 124
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tollef Hovda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 531 764
SBE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 375 000	
Annen driftsinntekt		371 792	996 517
Sum inntekter		6 746 792	996 517
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 963 797	
Varekostnad	1	18 349	291 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 900	9 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		480 541	121 085
Sum kostnader		5 472 587	422 265
Driftsresultat		1 274 205	574 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			105
Annen finansinntekt		6 214	
Sum finansinntekter		6 214	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 214	
Annen rentekostnad		334 361	483 643
Annen finanskostnad		5 250	
Sum finanskostnader		422 825	483 643
Netto finans		-416 611	-483 538
Resultat før skattekostnad		857 594	90 714
Skattekostnad på resultat	3	188 042	20 426
Årsresultat	4	669 552	70 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		669 552	70 288
Totalresultat		669 552	70 288
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		669 552	70 288



Sum overføringer og
disponeringer

669 552

70 288



Organisasjonsnr: 914 531 764
SBE BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 967 921	10 001 930
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	17 796	27 695
Sum varige driftsmidler	5	9 985 716	10 029 625
Sum anleggsmidler		9 985 716	10 029 625
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	128 237	57 025
Fordringer			
Kundefordringer		912 400	25 400
Andre kortsiktige fordringer		45 931	4 278
Sum fordringer		958 331	29 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		632 089	113 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 089	113 185
Sum omløpsmidler		1 718 657	199 888
SUM EIENDELER		11 704 373	10 229 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital	4	127 270	127 270
Sum innskutt egenkapital	4	337 270	337 270
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 295 958	626 406
Sum opptjent egenkapital		1 295 958	626 406



Sum egenkapital		1 633 228	963 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		188 042	
Sum avsetninger for forpliktelses	3	188 042	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 798 794	7 126 208
Sum annen langsiktig gjeld		6 798 794	7 126 208
Sum langsiktig gjeld		6 986 836	7 126 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 816	20 453
Betalbar skatt	3		20 426
Kortsiktig konserngjeld	7	2 116 264	1 793 050
Annen kortsiktig gjeld		928 229	305 700
Sum kortsiktig gjeld		3 084 309	2 139 629
Sum gjeld		10 071 145	9 265 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 704 373	10 229 513
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 914 531 764
SBE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sbe Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 531 764



RESULTATREGNSKAP

SBE BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 375 000	0
Annen driftsinntekt		371 792	996 517
Sum driftsinntekter		6 746 792	996 517
Varekostnad	1	18 349	291 280
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		4 963 797	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 900	9 900
Annen driftskostnad		480 541	121 085
Sum driftskostnader		5 472 587	422 265
Driftsresultat		1 274 205	574 252
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	105
Annen finansinntekt		6 214	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 214	0
Annen rentekostnad		334 361	483 643
Annen finanskostnad		5 250	0
Resultat av finansposter		-416 611	-483 538
Resultat før skattekostnad		857 594	90 714
Skattekostnad på resultat	3	188 042	20 426
Resultat		669 552	70 288
Årsresultat	4	669 552	70 288
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		669 552	70 288
Sum overføringer		669 552	70 288



BALANSE

SBE BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 967 921	10 001 930
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 796	27 695
Sum varige driftsmidler	5	9 985 716	10 029 625
Sum anleggsmidler		9 985 716	10 029 625
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	128 237	57 025
FORDRINGER			
Kundefordringer		912 400	25 400
Andre kortsiktige fordringer		45 931	4 278
Sum fordringer		958 331	29 678
Bankinnskudd, kontanter o.l.		632 089	113 185
Sum omløpsmidler		1 718 657	199 888
Sum eiendeler		11 704 373	10 229 513



BALANSE

SBE BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital	4	127 270	127 270
Sum innskutt egenkapital	4	337 270	337 270
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 295 958	626 406
Sum opptjent egenkapital		1 295 958	626 406
Sum egenkapital		1 633 228	963 676
GJELD			
Utsatt skatt	3	188 042	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 798 794	7 126 208
Sum annen langsiktig gjeld		6 798 794	7 126 208
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 816	20 453
Betalbar skatt	3	0	20 426
Konserngjeld	7	2 116 264	1 793 050
Annen kortsiktig gjeld		928 229	305 700
Sum kortsiktig gjeld		3 084 309	2 139 629
Sum gjeld		10 071 145	9 265 837
Sum egenkapital og gjeld		11 704 373	10 229 513

Førresfjorden, 02.07.2025
Styret i Sbe Bolig AS

Bjørn Tollef Hovda
styreleder

Håkon Høie
vara



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	128 237	57 025
Sum varelager	128 237	57 025



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Boligeiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 143 531	4 858 399	121 171	10 123 101
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 001 000	0	0	5 001 000
Avgang solgte driftsmidler	-2 579 659	-2 455 350	0	-5 035 009
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 564 872	2 403 049	121 171	10 089 092
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	103 376	103 376
Bokført verdi 31.12.2024	7 564 872	2 403 049	17 795	9 985 716
Årets avskrivninger	0	0	9 000	9 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	0	0	9 000	9 000
Økonomisk levetid			3-5 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	Lineær	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	20 426
Endring i utsatt skatt	188 042	0
Skattekostnad ordinært resultat	188 042	20 426
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	857 594	90 714
Permanente forskjeller	515	0
Endring i midlertidige forskjeller	-883 321	2 133
Skattepliktig inntekt	-25 212	92 846
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	20 426
Sum betalbar skatt i balansen	0	20 426

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-7 060	-3 374	3 686
Gevinst – og tapskonto	887 007	0	-887 007
Sum	879 947	-3 374	-883 321
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 212	0	25 212
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	3 374	3 374
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	854 735	0	-854 735
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	188 042	0	-188 042

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	210 000	127 270	626 406	963 676
Årets resultat			669 552	669 552
Pr 31.12.2024	210 000	127 270	1 295 958	1 633 228



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 798 794	7 126 208
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 967 921	10 001 930
Sum	9 967 921	10 001 930

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SBE BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 100	100,0	210 000
Sum	2 100		210 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SANVI AS	2 100	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Sanvi AS 2024	Sanvi AS 2023	Signatur Bygg & Eiendom AS 2024	Signatur Bygg & Eiendom AS 2023
Gjeld				
Lån til foretak i samme konsern	566 241	566 241	-1 550 023	1 226 809
Sum	566 241	566 241	-1 550 023	1 226 809