



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 077 826
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ALVERNTOPPEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o USBL Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lino Inversini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 007 065	1 001 468
Sum inntekter		1 007 065	1 001 468
Kostnader			
Lønnskostnad	2	98 126	94 703
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	816 730	866 293
Sum kostnader		914 855	960 993
Driftsresultat		92 210	40 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 541	355
Sum finansinntekter		1 541	355
Annen rentekostnad		26 932	24 310
Sum finanskostnader		26 932	24 310
Netto finans		25 391	23 954
Ordinært resultat før skattekostnad		66 818	16 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 818	16 517
Årsresultat		66 819	16 521
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 819	16 521
Sum overføringer og disponeringer		66 819	16 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 680	6 639
Andre fordringer	8	144 020	125 819
Sum fordringer		145 700	132 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 405	126 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 405	126 735
Sum omløpsmidler		376 105	259 193
SUM EIENDELER		376 105	259 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-445 792	-512 611
Sum opptjent egenkapital		-445 792	-512 611
Sum egenkapital	9	-445 792	-512 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	623 110	701 261
Sum annen langsiktig gjeld		623 110	701 261
Sum langsiktig gjeld		623 110	701 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 604	57 977
Annen kortsiktig gjeld		183	12 567
Sum kortsiktig gjeld		198 787	70 543
Sum gjeld		821 897	771 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		376 105	259 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496922

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 077 826
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ALVERNTOPPEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o USBL Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lino Inversini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 977 077 826
ALVERNTOPPEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 007 065	1 001 468
Sum inntekter		1 007 065	1 001 468
Kostnader			
Lønnskostnad	2	98 126	94 703
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	816 730	866 293
Sum kostnader		914 855	960 993
Driftsresultat		92 210	40 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 541	355
Sum finansinntekter		1 541	355
Annen rentekostnad		26 932	24 310
Sum finanskostnader		26 932	24 310
Netto finans		25 391	23 954
Ordinært resultat før skattekostnad		66 818	16 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 818	16 517
Årsresultat		66 819	16 521
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 819	16 521
Sum overføringer og disponeringer		66 819	16 521



Organisasjonsnr: 977 077 826
ALVERNTOPPEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 680	6 639
Andre fordringer	8	144 020	125 819
Sum fordringer		145 700	132 458

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 405	126 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 405	126 735

Sum omløpsmidler		376 105	259 193
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		376 105	259 193
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-445 792	-512 611
Sum opptjent egenkapital		-445 792	-512 611

Sum egenkapital	9	-445 792	-512 611
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	623 110	701 261
Sum annen langsiktig gjeld		623 110	701 261

Sum langsiktig gjeld		623 110	701 261
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		198 604	57 977
-----------------	--	---------	--------



Annen kortsiktig gjeld	183	12 567
Sum kortsiktig gjeld	198 787	70 543
Sum gjeld	821 897	771 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	376 105	259 193



Organisasjonsnr: 977 077 826
ALVERNTOPPEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Alverntoppen Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	188 649	250 732
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	66 819	16 521
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-78 150	-78 604
B. Endring arbeidskapital	-11 331	-62 083
C. Arbeidskapital	177 318	188 649
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	1 680	6 639
Mellomregning finansieringsforetak	0	3 344
Andre kortsiktige fordringer	280	344
Forskuddsbetalte forsikr.premie	62 894	54 227
Andre forskuddsbet. kostnader	80 846	67 904
Andre bankinnskudd	4 917	4 884
Driftskonto	225 488	121 850
Leverandører	-198 604	-57 977
Påløpne renter langsiktig gjeld	-183	-125
Påløpte energikostnader	0	-8 855
Forskudd / overdekning	0	-3 587
Arbeidskapital	177 318	188 649

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Alverntoppen Sameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 007 065	1 001 468	1 124 307	1 204 000
Sum leieinntekt		1 007 065	1 001 468	1 124 307	1 204 000
Sum inntekt		1 007 065	1 001 468	1 124 307	1 204 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	12 126	11 703	12 126	12 126
Styrehonorar	2	86 000	83 000	86 000	86 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	52 857	46 650	30 000	52 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	56 662	50 298	65 000	68 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	1 673	5 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	5	19 176	209 553	700 000	700 000
Revisjonshonorar		5 788	5 609	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		82 694	79 744	83 000	84 000
Andre honorar	6	100 090	3 750	6 000	6 000
Kontorkostnad		19 208	978	2 000	20 000
TV/bredbånd		264 108	262 366	262 000	281 000
Kontingenter og gaver		3 542	4 930	7 000	6 000
Forsikringer		208 334	198 037	205 000	219 000
Andre kostnader	7	4 271	2 705	10 000	10 000
Sum kostnad		914 855	960 993	1 485 126	1 559 126
Driftsresultat		92 210	40 475	-360 819	-355 126
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 541	355	0	0
Rentekostnad		26 932	24 310	42 118	65 000
Netto finansposter		25 391	23 954	42 118	65 000
Årsresultat		66 819	16 521	-402 937	-420 126
Overført sameiekapital		66 819	16 521	0	0
SUM OVERFØRINGER		66 819	16 521	0	0
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Omløpsmidler					
Fordringer					
Restanser felleskostnader				1 680	6 639
Andre kortsiktige fordringer	8			280	3 688

2331 Alverntoppen Sameie Org. nr 977077826



Balanse 2022 Alverntoppen Sameie

	Note	2022	2021
Forskuddsbetalte kostnader		143 740	122 131
Bankinnskudd og kontanter Innestående bank		230 405	126 735
Sum omløpsmidler		376 105	259 193
SUM EIENDELER		376 105	259 193
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-445 792	-512 611
Sum opptjent egenkapital		-445 792	-512 611
Sum egenkapital	9	-445 792	-512 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	623 110	701 261
Sum langsiktig gjeld		623 110	701 261
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 587
Leverandørgjeld		198 604	57 977
Påløpne renter		183	125
Annen kortsiktig gjeld		0	8 855
Sum kortsiktig gjeld		198 787	70 543
Sum gjeld		821 897	771 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		376 105	259 193

Sted: SA

Dato: 24.04.23

Lino Inversini
Styreleder

Christian Andreas Heimdahl
Styremedlem

Rune Hansen
Styremedlem

2331 Alverntoppen Sameie Org. nr 977077826



Noter årsregnskap 2022 Alverntoppen Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppjøring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 48 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 30, b.nr 230 i Nesodden Kommune.

Tomten er ca. 18.085 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Fremtind Forsikring, polise nr. 18844641, 18846740, 18846805, 18846881, 18846921, 18846960, 18847008, 18847046 og 18859056.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	575 424	575 424
3609 Leie parkering	247 680	247 680
3617 Forsikring tilbygg	23 208	23 208
3618 Leietillegg strøm	26 785	22 676
3626 Leietillegg Beis	28 800	28 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	25 104	23 616
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	80 064	80 064
Sum	1 007 065	1 001 468

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	12 126	11 703
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	86 000	83 000
Sum	98 126	94 703

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2022 Alverntoppen Sameie

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	52 857	46 650
Sum	52 857	46 650

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6360 Annet renhold	0	230
6391 Snømåking/strøing/feiling	45 000	43 750
6392 Containerleie/tømming	8 884	4 313
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	2 778	2 005
Sum	56 662	50 298



Noter årsregnskap 2022 Alverntoppen Sameie

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	2 000	1 944
6617 Vedlikehold brannvernustyr	12 500	21 836
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6641 Malerarbeider	4 676	179 773
Sum	19 176	209 553

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 6 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 609	3 750
6720 Juridisk honorar	45 356	0
6730 Teknisk honorar	53 125	0
Sum	100 090	3 750

Konto 6714 gjelder fakturerte tjenester utenom kundeavtalen, utsendelse av varsel.
Konto 6720 gjelder juridisk bistand til oppdatering av vedtektene.
Konto 6730 gjelder teknisk bistand prosjekt tak.

Note 7 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	0	1 029
7720 Årsmøte	2 356	0
7770 Betalingskostnader	962	1 101
7773 Omkostninger innkreving	703	576
7790 Andre kostnader	250	0
Sum	4 271	2 705

Konto 7790 gjelder tinglysningsgebyr.

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 344
1570 Andre kortsiktige fordringer	280	344
Sum	280	3 688

1570 - Avsetning av renteinntekt fra Klare Finans, utbetales i 2023..



Noter årsregnskap 2022 Alverntoppen Sameie

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-512 611	66 819	-445 792
Sum opptjent egenkapital	-512 611	66 819	-445 792
Sum egenkapital	-512 611	66 819	-445 792

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Infrastruktur til lading i garasjene
Lånenummer:	12139291717
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5,35 %
Beregnet innfridd:	30.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	855 000
Lånesaldo 01.01:	701 261
Avdrag i perioden:	78 150
Lånesaldo 31.12:	623 110
Saldo 5 år frem i tid:	184 630

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139291717	48	12 981	623 088

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Alverntoppen Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Alverntoppen Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Alverntoppen Sameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 26. april 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor