



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 009 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORHUSVEIEN 75-77 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	62 205	11 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 205</b>	<b>11 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 205</b>	<b>-11 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		155 641	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155 641</b>	<b>10</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 767 472	1 086 328
Annen rentekostnad		1 685 352	7 551
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 452 824</b>	<b>1 093 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 297 183</b>	<b>-1 093 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 359 387</b>	<b>-1 105 679</b>
Skattekostnad på resultat	3	-739 066	-243 249
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 620 321</b>	<b>-862 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 620 321</b>	<b>-862 430</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 620 321</b>	<b>-862 430</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 620 321</b>	<b>-862 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-2 620 321	-862 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 620 321</b>	<b>-862 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 258 728	282 887
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 258 728</b>	<b>282 887</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	67 992 552	17 842 731
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 6	<b>67 992 552</b>	<b>17 842 731</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 251 280</b>	<b>18 125 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 372 929	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 372 929</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 646 392	44 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 646 392</b>	<b>44 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 019 321</b>	<b>44 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 270 600</b>	<b>18 170 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	405 911	264 492
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>435 911</b>	<b>294 492</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	4 184 156	862 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 184 156</b>	<b>-862 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-3 748 245</b>	<b>-567 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	70 782 032	
Langsiktig konserngjeld	2, 6	84 942 604	18 729 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>155 724 636</b>	<b>18 729 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>155 724 636</b>	<b>18 729 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 241	9 375
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	7 500	
Annen kortsiktig gjeld		251 469	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 210</b>	<b>9 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 018 845</b>	<b>18 738 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 270 600</b>	<b>18 170 484</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 009 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK HANEKLEIVA AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 925 009 288  
BULK HANEKLEIVA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	62 205	11 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 205</b>	<b>11 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 205</b>	<b>-11 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		155 641	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155 641</b>	<b>10</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 767 472	1 086 328
Annen rentekostnad		1 685 352	7 551
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 452 824</b>	<b>1 093 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 297 183</b>	<b>-1 093 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 359 387</b>	<b>-1 105 679</b>
Skattekostnad på resultat	3	-739 066	-243 249
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 620 321</b>	<b>-862 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 620 321</b>	<b>-862 430</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 620 321</b>	<b>-862 430</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 620 321</b>	<b>-862 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-2 620 321	-862 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 620 321</b>	<b>-862 430</b>



Organisasjonsnr: 925 009 288  
BULK HANEKLEIVA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 258 728	282 887
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 258 728</b>	<b>282 887</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	67 992 552	17 842 731
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 6</b>	<b>67 992 552</b>	<b>17 842 731</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 251 280</b>	<b>18 125 618</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		11 372 929	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 372 929</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 646 392	44 866
----------------------------------	--	------------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 646 392</b>	<b>44 866</b>
--	--	-------------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 019 321</b>	<b>44 866</b>
-------------------------	--	-------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 270 600</b>	<b>18 170 484</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	405 911	264 492
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>435 911</b>	<b>294 492</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	4 184 156	862 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 184 156</b>	<b>-862 430</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-3 748 245</b>	<b>-567 938</b>
------------------------	----------	-------------------	-----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	70 782 032	
Langsiktig konserngjeld	2, 6	84 942 604	18 729 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>155 724 636</b>	<b>18 729 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>155 724 636</b>	<b>18 729 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 241	9 375
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	7 500	
Annen kortsiktig gjeld		251 469	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 210</b>	<b>9 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 018 845</b>	<b>18 738 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 270 600</b>	<b>18 170 484</b>



Organisasjonsnr: 925 009 288  
BULK HANEKLEIVA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
Fax: +47 23 27 90 01  
www.deloitte.no

Til generalforsamling i Bulk Hanekleiva AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bulk Hanekleiva AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee (DTTL). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TLZZY-UVKT2-EKD1F-GWDJ7-JY8ZA-LY3U



Uavhengig revisors beretning  
Bulk Hanekleiva AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2024  
Deloitte AS

**Joachim Eriksen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TLZZY-UVKT2-EKD1F-GWDJ7-JY8ZA-LJY3U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksen, Joachim

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-174171

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-13 11:28:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TLZZY-UVKTZ-EKD1F-GWDJ7-JY8ZA-LY3U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Nina Bull  
2024-05-08

 BankID Signing  
Inge Helander Bolstad  
2024-05-08



# Årsregnskap 2023

## BULK HANEKLEIVA AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 009 288



### RESULTATREGNSKAP

#### BULK HANEKLEIVA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	62 205	11 810
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>62 205</b>	<b>11 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 205</b>	<b>-11 810</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		155 641	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 767 472	1 086 328
Annen rentekostnad		1 685 352	7 551
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 297 183</b>	<b>-1 093 869</b>
Resultat før skattekostnad		-3 359 387	-1 105 679
Skattekostnad på resultat	3	-739 066	-243 249
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 620 321</b>	<b>-862 430</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	2 620 321	862 430
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 620 321</b>	<b>-862 430</b>



### BALANSE

#### BULK HANEKLEIVA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 258 728	282 887
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 258 728</b>	<b>282 887</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	67 992 552	17 842 731
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 6</b>	<b>67 992 552</b>	<b>17 842 731</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 251 280</b>	<b>18 125 618</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 372 929	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 372 929</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 646 392	44 866
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 019 321</b>	<b>44 866</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>152 270 600</b>	<b>18 170 484</b>



## BALANSE

### BULK HANEKLEIVA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	405 911	264 492
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>435 911</strong>	<strong>294 492</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-4 184 156	-862 430
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-4 184 156</strong>	<strong>-862 430</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-3 748 245</strong>	<strong>-567 938</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	70 782 032	0
Langsiktig konserngjeld	2, 6	84 942 604	18 729 047
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>155 724 636</strong>	<strong>18 729 047</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		35 241	9 375
Konserngjeld	2	7 500	0
Annen kortsiktig gjeld		251 469	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>294 210</strong>	<strong>9 375</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>156 018 845</strong>	<strong>18 738 422</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>152 270 600</strong>	<strong>18 170 484</strong>

08.05.2024  
Styret i BULK HANEKLEIVA AS

\_\_\_\_\_  
Nina Bull  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Inge Helander Bolstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Selskapet har i 2023 innfusjonert selskapet HKBN 3-2 AS.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## KONSERNREGNSKAP

Bulk Hanekleiva AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på [www.bulkinfrastructure.com](http://www.bulkinfrastructure.com) og [www.bulkindustrier.no](http://www.bulkindustrier.no)

## Note 1 Lønnskostnader

BULK HANEKLEIVA AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	84 942 604	18 729 047
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 500	0
Sum	84 950 104	18 729 047



Det er kostnadsført renter til foretak i samme konsern med kr 1 767 472

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-739 066	-243 249
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-739 066</b>	<b>-243 249</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 359 387	-1 105 679
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 359 387</b>	<b>-1 105 679</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 721 489	-2 362 102	3 359 387
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 721 489</b>	<b>-2 362 102</b>	<b>3 359 387</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 258 728</b>	<b>-519 662</b>	<b>739 065</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	264 492	0	-862 430	-567 938
Årets resultat				-2 620 321	-2 620 321
Endring EK ifm fusjon		141 419		-701 405	-559 986
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>405 911</b>	<b>0</b>	<b>-4 184 156</b>	<b>-3 748 245</b>

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Imidlertid er den reelle egenkapitalen i selskapet positiv på bakgrunn av merverdier i eiendeler, og det foreligger således ingen handleplikt eller aksjeloven §3-5. Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift»



## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 842 730	17 842 730
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	50 149 822	50 149 822
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>67 992 552</b>	<b>67 992 552</b>
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		0
= Bokført verdi 31.12.23	<b>67 992 552</b>	<b>67 992 552</b>

Selskapet eier tomter i Hanekleiva Industriområde, Holmestrand kommune. Tomtene er opparbeidet men ubebygget

## Note 6 Fordringer og gjeld, pant

Tomtene eid av selskapet er pantsatt til fordel for morselskapets bankforbindelse med selvskyldnerkausjon pålydende 180 MNOK

Selskapet har kr 155 724 636 i gjeld som forfaller senere enn fem år

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med en rentesats NOWA + 4%

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BULK HANEKLEIVA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bulk Industrial Real Estate AS	100	100,0	100,0