



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 894 867
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OSCARSGT 65 / MELTZERSGT 7
Forretningsadresse: Oscars gate 65
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 275 566	1 618 708
Sum inntekter		1 275 566	1 618 708
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	1 218 708	1 923 018
Sum kostnader		1 218 708	1 923 018
Driftsresultat		56 858	-304 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	1 409
Sum finansinntekter		124	1 409
Netto finans		124	1 409
Resultat før skattekostnad		56 982	-302 901
Årsresultat		56 982	-302 901
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 982	-302 901
Sum overføringer og disponeringer		56 982	-302 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		396 896	177 913
Sum fordringer		396 896	177 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 973	210 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 973	210 136
Sum omløpsmidler		517 869	388 049
SUM EIENDELER		517 869	388 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	323 305	266 323
Sum opptjent egenkapital		323 305	266 323
Sum egenkapital		323 305	266 323
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		194 564	121 726
Sum kortsiktig gjeld		194 564	121 726
Sum gjeld		194 564	121 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 869	388 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423463

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 894 867
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OSCARSGT 65 / MELTZERSGT 7
Forretningsadresse: Oscars gate 65
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 982 894 867
SAMEIET OSCARSGT 65 / MELTZERSGT 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 275 566	1 618 708
Sum inntekter		1 275 566	1 618 708
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	1 218 708	1 923 018
Sum kostnader		1 218 708	1 923 018
Driftsresultat		56 858	-304 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	1 409
Sum finansinntekter		124	1 409
Netto finans		124	1 409
Resultat før skattekostnad		56 982	-302 901
Årsresultat		56 982	-302 901
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 982	-302 901
Sum overføringer og disponeringer		56 982	-302 901



Organisasjonsnr: 982 894 867
SAMEIET OSCARSGT 65 / MELTZERSGT 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		396 896	177 913
Sum fordringer		396 896	177 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 973	210 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 973	210 136
Sum omløpsmidler		517 869	388 049
SUM EIENDELER		517 869	388 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	323 305	266 323
Sum opptjent egenkapital		323 305	266 323
Sum egenkapital		323 305	266 323
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		194 564	121 726
Sum kortsiktig gjeld		194 564	121 726
Sum gjeld		194 564	121 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 869	388 049



Organisasjonsnr: 982 894 867
SAMEIET OSCARSGT 65 / MELTZERSGT 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SAMEIET OSCARSGT. 65/MELTZERSGT. 7

RESULTATREGNSKAP	2024	Buds. 2024	2023
Driftsinntekter:			
Fellesutgifter	942 156	942 119	877 308
Leieinntekter stall	12 000	12 000	12 000
Ekstra innkalling	232 500	0	713 997
Andel overskudd Gjensidige	16 318	0	15 403
Innbetaling Global Connect	<u>72 592</u>	<u>75 384</u>	<u>0</u>
Sum	<u>1 275 566</u>	<u>1 029 503</u>	<u>1 618 708</u>
Driftskostnader:			
Styrehonorar	85 000	85 000	85 000
Arbeidsgiveravgift	11 985	11 985	11 985
Elektrisitet	29 559	45 000	46 712
Offentlige avgifter	341 149	340 000	292 953
Global Connect	75 384	75 384	68 254
Vaktmester og renhold	58 502	57 500	54 106
Matteleie	5 473	6 000	5 213
Diverse kostnader	13 113	6 000	8 446
Vedlikeholdskostnader	1 301 788	100 000	1 071 955
Istapp- og snøfjerning, snørydding	9 318	10 000	8 916
Brann- og redningsetaten	18 912	18 500	18 046
Honorar forretningsfører	38 672	38 672	37 144
Telefon brannalarm, inkl sevice	4 424	10 000	3 855
Skadedyrsanering	11 746	12 000	11 088
Forsikring bygning	2 160 849	158 000	147 273
Forsikring hussopp	3 48 609	50 500	48 609
Bankomkostninger	<u>4 225</u>	<u>3 500</u>	<u>3 463</u>
Sum	<u>1 218 708</u>	<u>1 028 041</u>	<u>1 923 018</u>
DRIFTSRESULTAT	<u>56 858</u>	<u>1 461</u>	<u>-304 310</u>
Finansinntekter/-kostnader:			
Renteinntekter	<u>124</u>	<u>539</u>	<u>1 409</u>
Sum	<u>124</u>	<u>539</u>	<u>1 409</u>
RESULTAT	<u>56 982</u>	<u>2 000</u>	<u>-302 901</u>

**SAMEIET OSCARSGT. 65/MELTZERSGT. 7**

BALANSE PR. 31. DESEMBER	2024	2023
Eiendeler:		
Omløpsmidler		
Fordringer:		
Utestående fra sameiere	8 376	15 164
Avregnede strømavgifter	20 257	17 129
Forskuddsbetalte kostnader	156 094	145 620
Øvrige fordringer - heisprosjektet	<u>212 169</u>	<u>0</u>
Sum fordringer	<u>396 896</u>	<u>177 913</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.:		
Bankinnskudd	<u>120 973</u>	<u>210 136</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>120 973</u>	<u>210 136</u>
Sum omløpsmidler	<u>517 869</u>	<u>388 049</u>
Sum eiendeler	<u>517 869</u>	<u>388 049</u>
Egenkapital og gjeld:		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital:		
Annen egenkapital	4	323 305
Sum opptjent egenkapital		<u>266 323</u>
Sum egenkapital		<u>266 323</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld:		
Kreditorer/Leverandørgjeld	75 420	11 621
Avsatt styrehonorar	85 000	75 000
Avsatt aga.	11 985	10 576
Forskuddsbetalte fellesutgifter	<u>22 159</u>	<u>24 529</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u>194 564</u>	<u>121 726</u>
Sum gjeld	<u>194 564</u>	<u>121 726</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>517 869</u>	<u>388 049</u>

Tore Dahlstrøm

Tone Kaarbø

Jessica Paine-Torsnes



SAMEIET OSCARSGT. 65/MELTZERSGT. 7

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - Vedlikeholdskostnader:

Lyskilder, blomster, diverse innkjøp, fjerning løv	5 751
Utrykning Brann og redning, 8 ganger	11 310
Ettersyn nøkkelbokssafe	1 813
Arbeid med avløpsrør	35 779
iSekk	4 320
Arbeid med callinganlegg	5 378
Juridisk bistand	7 437
Ny hovedtavle, stigeledninger Fagerborg Installasjon	232 500
Vedlikeholdsavtale Fagerborg Elektriker	3 750
Viderefakturert egenandel skade 2023	-10 000
Fjernet tagging	3 750
Sum	301 788

Note 2 - Forsikring bygning:

Gjensidige polisenummer 82665435	
Belastet premie 2024	160 849
Sum	160 849

Note 3 - Forsikring hussopp:

Norsk Hussoppforsikring polise 1890	
Belastet premie 2024	48 609
Sum	48 609

Note 4 - Annen egenkapital:

Annen egenkapital 01.01	266 323
Årets resultat	56 982
Sum	323 305

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Jessica Paine-torsnes

578fae82-e9ee-45ae-9692-e2f04d1106b5 - 2025-04-14 11:10:46 UTC +03:00
BankID - 7c725ef5-c272-465d-9736-d61373b10960 - NO

Tore Trygve Dahlstrøm

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sameiet Oscarsgate 65/Meltzersgate 7
6179934e-2c9b-47a4-a4de-ff62519ffbc5 - 2025-04-14 14:10:41 UTC +03:00
BankID - e419b698-3940-4e03-8149-253aef712173 - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Tone Kaarbø

cc4ea9f6-3dd9-402f-802a-0f23928bc78f - 2025-04-14 16:45:25 UTC +03:00
BankID - 1a595c9a-2ca4-42e6-be33-664bdef79aba - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende