



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 643 446
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONNERUDSENTERET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nordre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Saugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 020 866	2 963 736
Sum inntekter		3 020 866	2 963 736
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	74 165	102 690
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	1 457 636	1 666 647
Sum kostnader		1 531 801	1 769 337
Driftsresultat		1 489 065	1 194 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 317	2 142
Sum finansinntekter		4 317	2 142
Annen rentekostnad		249 935	182 060
Annen finanskostnad		22	0
Sum finanskostnader		249 957	182 060
Netto finans		-245 640	-179 918
Ordinært resultat før skattekostnad		1 243 425	1 014 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 243 425	1 014 481
Årsresultat		1 243 427	1 014 483
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 243 427	1 014 483
Sum overføringer og disponeringer		1 243 427	1 014 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	82 793 434	82 793 434
Sum varige driftsmidler		82 793 434	82 793 434
Sum anleggsmidler		82 793 434	82 793 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 660	91
Andre fordringer		0	237 253
Sum fordringer		2 660	237 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	975 108	665 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		975 108	665 623
Sum omløpsmidler		977 768	902 967
SUM EIENDELER		83 771 202	83 696 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 300	4 300
Sum innskutt egenkapital		4 300	4 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 399 307	14 155 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		15 399 307	14 155 880
Sum egenkapital	14	15 403 607	14 160 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 205 632	9 126 222
Øvrig langsiktig gjeld	15	60 004 011	60 165 897
Sum annen langsiktig gjeld		68 209 643	69 292 119
Sum langsiktig gjeld		68 209 643	69 292 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	152 373	238 923
Annen kortsiktig gjeld		5 580	5 180
Sum kortsiktig gjeld		157 953	244 103
Sum gjeld		68 367 596	69 536 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 771 202	83 696 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392761

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 643 446
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONNERUDSENERET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nordre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Saugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 984 643 446
KONNERUDSENERET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 020 866	2 963 736
Sum inntekter		3 020 866	2 963 736
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	74 165	102 690
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 457 636	1 666 647
Sum kostnader		1 531 801	1 769 337
Driftsresultat		1 489 065	1 194 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 317	2 142
Sum finansinntekter		4 317	2 142
Annen rentekostnad		249 935	182 060
Annen finanskostnad		22	0
Sum finanskostnader		249 957	182 060
Netto finans		-245 640	-179 918
Ordinært resultat før skattekostnad		1 243 425	1 014 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 243 425	1 014 481
Årsresultat		1 243 427	1 014 483
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 243 427	1 014 483
Sum overføringer og disponeringer		1 243 427	1 014 483



Organisasjonsnr: 984 643 446
KONNERUDSEENTERET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	82 793 434	82 793 434
Sum varige driftsmidler		82 793 434	82 793 434
Sum anleggsmidler		82 793 434	82 793 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 660	91
Andre fordringer		0	237 253
Sum fordringer		2 660	237 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	975 108	665 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		975 108	665 623
Sum omløpsmidler		977 768	902 967
SUM EIENDELER		83 771 202	83 696 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 300	4 300
Sum innskutt egenkapital		4 300	4 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 399 307	14 155 880
Sum opptjent egenkapital		15 399 307	14 155 880
Sum egenkapital	14	15 403 607	14 160 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 205 632	9 126 222



Øvrig langsiktig gjeld	15	60 004 011	60 165 897
Sum annen langsiktig gjeld		68 209 643	69 292 119
Sum langsiktig gjeld		68 209 643	69 292 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	152 373	238 923
Annen kortsiktig gjeld		5 580	5 180
Sum kortsiktig gjeld		157 953	244 103
Sum gjeld		68 367 596	69 536 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 771 202	83 696 402



Organisasjonsnr: 984 643 446
KONNERUDSENTERET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Konnerudsenteret Brl

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	658 864	789 762
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 243 427	1 014 483
Opptak lån / avdrag på lån	-920 590	-682 095
Endring i andelssaldo IN-lån	-161 885	-463 285
Årets endring i disponible midler	160 951	-130 898
Disponible midler 31.12	819 815	658 864

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseierne som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,



Resultatregnskap Konnerudsenteret Brl - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	2 573 218	2 500 451	2 416 605	2 639 321
Andre inntekter	2	447 648	463 285	0	0
Sum inntekter		3 020 866	2 963 736	2 416 605	2 639 321
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	9 165	12 690	9 165	9 165
Styrehonorar	4	65 000	90 000	65 000	65 000
Revisjonshonorar	5	3 850	4 895	3 850	4 000
Honorar forretningsfører		115 956	112 038	115 958	119 321
Medlemskontingent NB-BO		10 750	10 750	10 750	10 750
Vedlikehold	6	48 932	239 739	232 000	185 000
Kjøp av tjenester	7	57 095	85 957	72 800	61 800
Tv/bredbånd		162 048	167 123	180 000	0
Forsikringer	8	1 917	1 876	1 812	1 979
Kommunale avgifter	9	288 039	125 346	129 000	333 000
Andel felleskostnader til sameiet/huseierforening	10	751 530	903 116	821 520	1 023 828
Andre driftskostnader	11	17 519	15 807	20 800	22 800
Sum driftskostnader		1 531 801	1 769 336	1 662 655	1 836 643
Driftsresultat		1 489 066	1 194 400	753 950	802 678
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		4 317	2 142	1 000	1 000
Rentekostnader		249 935	182 060	175 121	374 196
Andre finanskostnader		22	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-245 639	-179 917	-174 121	-373 196
Årets resultat		1 243 427	1 014 483	579 829	429 482
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 243 427	1 014 483	0	0
Sum disponeringer		-1 243 427	-1 014 483	0	0

klientnr. 189 Konnerudsenteret Brl org.nr. 984643446



Balanse - Konnerudsenteret Brl - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	13 000 000	13 000 000
Bygninger	12	69 793 434	69 793 434
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		82 793 434	82 793 434
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		62	91
Tilgode på IN-ordning		2 598	0
Andre fordringer		0	237 253
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		2 785	2 785
Innestående på driftskonto	13	972 323	662 838
Sum omløpsmidler		977 768	902 967
SUM EIENDELER		83 771 202	83 696 402

klientnr. 189 Konnerudsenteret Brl org.nr. 984643446



Balanse - Konnerudsenteret Brl - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 300	4 300
Opptjent egenkapital		15 399 307	14 155 880
Sum egenkapital	14	15 403 607	14 160 180
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	8 205 632	9 126 222
Andelssaldo In - lån	15	6 214 011	6 375 897
Borettsinnskudd		53 790 000	53 790 000
Sum langsiktig gjeld		68 209 643	69 292 118
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 580	5 180
Leverandørgjeld	16	152 373	238 923
Sum kortsiktig gjeld		157 953	244 103
Sum gjeld		68 367 596	69 536 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 771 202	83 696 402

Sted: _____, dato: _____

Erik Saugerud
Styreleder

Gry Klemetsen
Styremedlem

Yngve Liodden
Styremedlem

klientnr. 189 Konnerudsenteret Brl org.nr. 984643446



Noter Konnerudsenteret Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Konnerudsenteret Brl

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 669 656
3601 Leieinntekter garasjer	18 800
3655 Renter IN	249 935
3660 Avdrag IN	634 827
Sum	2 573 218

Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3650 IN- nedkvitting	447 648
Sum	447 648

IN - nedkvitting er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165
Sum	9 165

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	65 000
Sum	65 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 850
Sum	3 850



Noter Konnerudsenteret Brl

Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2022
6602 Vedlikehold VVS	2 984
6612 Drift vedlikehold brannsikring	3 018
6616 Drift vedlikehold heis	42 930
Sum	48 932

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	1 482
6731 HMS Plan	1 800
6783 Renholdstjenester	53 813
Sum	57 095

Note 8 - Forsikring

	Ar 2022
7520 Premie brl. sikringsordning	1 917
Sum	1 917

Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7762 Vannavgift/avløp	166 188
7765 Renovasjonsavgift	121 851
Sum	288 039

Note 10 - Andel felleskostnad til sameiet

	Ar 2022
6310 Andel felleskostnader	751 530
Sum	751 530

Borettslaget betaler felleskostnader til Konnerudsenteret sameie



Noter Konnerudsenteret Brl

Note 11 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6900 Telekommunikasjon	5 338
7000 Drivstoff	498
7420 Gaver og tilskudd	3 651
7720 Generalforsamling	5 234
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 399
7790 Andre kostnader	399
Sum	17 519

Note 12 - Eiendom

	Ar 2022
1150 Tomter	13 000 000
1100 Bygninger	69 793 434
Sum	82 793 434

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 13 - Innestående på driftskonto

	Ar 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	435 976
1933 Bankinnskudd sparekonto Boligbanken	536 347
Sum	972 323

Note 14 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	4 300	4 300
Opptjent egenkapital	15 399 307	14 155 880
SUM EGENKAPITAL	15 403 607	14 160 180

Borettslaget har en eierandel i Konnerudsenteret Sameie.
I 2022 har sameiet et underskudd på kr 36 086,- og en opparbeidet egenkapital på kr 990 654,-



Noter Konnerudsenteret Brl

Note 15 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Hovedlån	Tilleggslån merkostnad konkurs
Lånenummer:	12135768241	12135768268
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2003	2003
Rentesats:	4.15 %	4.15 %
Beregnet innfridd:	30.06.2033	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	22 250 000	6 229 300
Lånesaldo 01.01:	7 687 880	1 438 339
Avdrag i perioden:	834 538	86 052
Lånesaldo 31.12:	6 853 342	1 352 287
Saldo 5 år frem i tid:	3 977 353	897 549
Andelssaldo 01.01:	4 327 068	2 048 828
Innbetalt IN i perioden:	285 763	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	325 073	122 575
Andelssaldo 31.12:	4 287 758	1 926 253
Sum pantegjeld for lån:	11 141 099	3 278 540

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.

Note 16 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	152 373
Sum	152 373

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Konnerudsenteret Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Konnerudsenteret Brl

Styreleder	Erik Saugerud (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Yngve Liodden (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Gry Klemetsen (sign.)	16.03.2023



Til generalforsamlingen i
Konnerudsenteret Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Konnerudsenteret Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.243.427. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

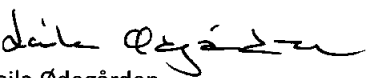
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

– *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 23.mars 2023

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor