



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 672 009  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLSLETTA 2  
Forretningsadresse: Mor Kristins vei 11-21  
3174 REVETAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philip Varpe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	240 480	217 611
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 480</b>	<b>217 611</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 102	25 102
Annen driftskostnad	2	196 749	157 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 851</b>	<b>182 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 629</b>	<b>35 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>21</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 650</b>	<b>35 442</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 650</b>	<b>35 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 650</b>	<b>35 442</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 650</b>	<b>35 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	18 650	35 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 650</b>	<b>35 442</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 340	
Andre kortsiktige fordringer		27 769	26 284
Sum fordringer		31 109	26 284
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 245	84 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 245	84 580
Sum omløpsmidler		139 354	110 864
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 354</b>	<b>110 864</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	104 398	85 748
Sum opptjent egenkapital		104 398	85 748
Sum egenkapital		104 398	85 748
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 616	23 446
Annen kortsiktig gjeld		3 340	1 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 956</b>	<b>25 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 956</b>	<b>25 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 354</b>	<b>110 864</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336635

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 672 009  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLSLETTA 2  
Forretningsadresse: Mor Kristins vei 11-21  
3174 REVETAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philip Varpe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023



Organisasjonsnr: 925 672 009  
SAMEIET SOLSLETTA 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	240 480	217 611
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 480</b>	<b>217 611</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 102	25 102
Annen driftskostnad	2	196 749	157 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 851</b>	<b>182 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 629</b>	<b>35 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>21</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 650</b>	<b>35 442</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 650</b>	<b>35 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 650</b>	<b>35 442</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 650</b>	<b>35 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	18 650	35 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 650</b>	<b>35 442</b>



Organisasjonsnr: 925 672 009  
SAMEIET SOLSLETTA 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 340	
Andre kortsiktige fordringer		27 769	26 284
Sum fordringer		31 109	26 284
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		108 245	84 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 245	84 580
Sum omløpsmidler		139 354	110 864
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 354</b>	<b>110 864</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	104 398	85 748
Sum opptjent egenkapital		104 398	85 748
Sum egenkapital		104 398	85 748
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 616	23 446
Annen kortsiktig gjeld		3 340	1 670
Sum kortsiktig gjeld		34 956	25 116
Sum gjeld		34 956	25 116
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 354</b>	<b>110 864</b>





Organisasjonsnr: 925 672 009  
SAMEIET SOLSLETTA 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**


**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
David Fauske Karlsen  
2023-02-23

 BankID Signing  
Phillip Varpe  
2023-02-23

 BankID Signing  
Grzegorz Z Zawadzki  
2023-02-28

Årsregnskap 2022  
Sameiet Solsletta 2

Utarbeidet av:

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770  
[www.r1.no](http://www.r1.no)



## Sameiet Solsletta 2

BankID Signing  
David Fauske Karlsen  
2023-02-23

BankID Signing  
Phillip Varpe  
2023-02-23

BankID Signing  
Grzegorz Z Zawadzki  
2023-02-28

## Resultatregnskap

	Note	2122	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	240.480	217.611
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240.480</b>	<b>217.611</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25.102	25.102
Annen driftskostnad	2	196.749	157.067
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>221.851</b>	<b>182.169</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>18.629</b>	<b>35.442</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		21	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>21</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>18.650</b>	<b>35.442</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>18.650</b>	<b>35.442</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>18.650</b>	<b>35.442</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	18.650	35.442
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>18.650</b>	<b>35.442</b>



Sameiet Solsletta 2

BankID Signing  
David Fauske Karlsen  
2023-02-23

BankID Signing  
Philip Varpe  
2023-02-23

BankID Signing  
Grzegorz Z Zawadzki  
2023-02-28

## Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3.340	0
Andre kortsiktige fordringer		27.769	26.284
<b>Sum fordringer</b>		<b>31.109</b>	<b>26.284</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108.245	84.580
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>139.354</b>	<b>110.864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139.354</b>	<b>110.864</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	104.398	85.748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104.398</b>	<b>85.748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>104.398</b>	<b>85.748</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		31.616	23.446
Annen kortsiktig gjeld		3.340	1.670
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>34.956</b>	<b>25.116</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>34.956</b>	<b>25.116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139.354</b>	<b>110.864</b>

Revetal den 22.02.2023

Philip Varpe  
Styrets leder

David Fauske Karlsen  
Styremedlem

Grzegorz Zbigniew Zawadzki  
Styremedlem



Sameiet Solsletta 2

## Noter 2022



### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

### Årsregnskapets rettvise bilde

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskiftet.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Sameiet Solsletta 2



## Noter 2022

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

#### Spesifikasjon av felleskostnader

Oppstartskapital	0	-60.000
TV-/Bredbånd	57.600	57.600
Felleskostnader	178.560	215.691
Garasjeplass, likt pr plass	4.320	4.320
<b>Totalt</b>	<b>240.480</b>	<b>217.611</b>

### Note 2 - Lønnsforhold og honorarer

Sameiet har ingen ansatte, kun styret.

#### Lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	22.000	22.000
Arbeidsgiveravgift	3.102	3.102
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>25.102</b>	<b>25.102</b>

#### Andre opplysninger

	I år	I fjor
Forretningsførrel	36.932	32.500

### Note 3 - Årets bevegelser i egenkapitalen

	Annen EK/	Total EK udekket tap
Egenkapital per 1.1.	85.748	85.748
+Tilført fra årets resultat	18.650	18.650
-Anvendt til årets resultat	0	0
=Egenkapital per 31.12.	104.398	104.398