



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 623 703
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BRØTTUM ELDREBOLIGER
Forretningsadresse: Holtevegen 187
2372 BRØTTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Molberg Halla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		899 250	851 062
Sum inntekter		899 250	851 062
Kostnader			
Varekostnad		2 338	0
Lønnskostnad	1, 2	63 075	112 064
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 727	431 566
Annen driftskostnad		615 913	545 383
Sum kostnader		882 053	1 089 012
Driftsresultat		17 197	-237 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 238	185
Annen finansinntekt		9 510	8 817
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		47 860	10 745
Sum finansinntekter		58 608	19 747
Annen rentekostnad		27 800	31 056
Sum finanskostnader		27 800	31 056
Netto finans		30 808	-11 309
Resultat før skattekostnad		48 005	-249 260
Årsresultat		48 005	-249 260
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		48 005	-249 260
Sum overføringer og disponeringer		48 005	-249 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 668 839	1 814 566
Sum varige driftsmidler		1 668 839	1 814 566
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 668 839	1 814 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 204	17 736
Sum fordringer		30 204	17 736
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 004 815	1 256 955
Sum investeringer		1 004 815	1 256 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 750	1 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 750	1 497
Sum omløpsmidler		1 065 769	1 276 188
SUM EIENDELER		2 734 608	3 090 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 051 239	2 003 234
Sum opptjent egenkapital		2 051 239	2 003 234
Sum egenkapital		2 251 239	2 203 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	413 691	728 246
Sum annen langsiktig gjeld		413 691	728 246
Sum langsiktig gjeld		413 691	728 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 770	132 989
Skyldige offentlige avgifter		3 204	0
Annen kortsiktig gjeld		13 704	26 285
Sum kortsiktig gjeld		69 678	159 274
Sum gjeld		483 369	887 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 734 608	3 090 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403004

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 623 703
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BRØTTUM ELDREBOLIGER
Forretningsadresse: Holtevegen 187
2372 BRØTTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Molberg Halla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 976 623 703
STIFTELSEN BRØTTUM ELDREBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		899 250	851 062
Sum inntekter		899 250	851 062
Kostnader			
Varekostnad		2 338	0
Lønnskostnad	1, 2	63 075	112 064
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 727	431 566
Annen driftskostnad		615 913	545 383
Sum kostnader		882 053	1 089 012
Driftsresultat		17 197	-237 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 238	185
Annen finansinntekt		9 510	8 817
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		47 860	10 745
Sum finansinntekter		58 608	19 747
Annen rentekostnad		27 800	31 056
Sum finanskostnader		27 800	31 056
Netto finans		30 808	-11 309
Resultat før skattekostnad		48 005	-249 260
Årsresultat		48 005	-249 260
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		48 005	-249 260
Sum overføringer og disponeringer		48 005	-249 260



Organisasjonsnr: 976 623 703
STIFTELSEN BRØTTUM ELDREBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 668 839	1 814 566
Sum varige driftsmidler		1 668 839	1 814 566
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 668 839	1 814 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 204	17 736
Sum fordringer		30 204	17 736
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 004 815	1 256 955
Sum investeringer		1 004 815	1 256 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 750	1 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 750	1 497
Sum omløpsmidler		1 065 769	1 276 188
SUM EIENDELER		2 734 608	3 090 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 051 239	2 003 234
Sum opptjent egenkapital	2 051 239	2 003 234
Sum egenkapital	2 251 239	2 203 234
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 413 691	728 246
Sum annen langsiktig gjeld	413 691	728 246
Sum langsiktig gjeld	413 691	728 246
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 770	132 989
Skyldige offentlige avgifter	3 204	0
Annen kortsiktig gjeld	13 704	26 285
Sum kortsiktig gjeld	69 678	159 274
Sum gjeld	483 369	887 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 734 608	3 090 753



Organisasjonsnr: 976 623 703
STIFTELSEN BRØTTUM ELDREBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	63075.00	112064.00
Sum lønnskostnader	Årets 63075.00	Fjorårets 112064.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7878411.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7933411.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6264572.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1668839.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	200727.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det har blitt foretatt en vurdering av avskrivningstiden på eldreboligene. Basert på denne vurderingen har avskrivningstiden med virkning fra 2024 blitt forlenget fra ca 3,5 år til 15 år. Denne endringen er gjort for å bedre reflektere eiendommens forventede økonomiske levetid og bruksverdi. Endringen vil påvirke fremtidige avskrivningskostnader og balanseverdien av eiendommen

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld sikret med pant - 2024 kr 413 691 Gjeld sikret med pant - 2023 kr 728 246 Restgjeld vil om 5 år være 0

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Brøttum Eldreboliger

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Brøttum Eldreboliger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K4BCP-QKKZ7-NF59C-MZTHA-I6NJ-9EMGZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pettersen, Rune

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-21 09:15:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K4BCP-QKKZ7-NF59C-MZTHA-U6NJ-9EMGZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



STIFTELSEN BRØTTUM ELDREBOLIGER
976 623 703

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		899 250	851 062
Sum driftsinntekter		899 250	851 062
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 338	0
Lønnskostnad	1, 2	-63 075	-112 064
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-200 727	-431 566
Annen driftskostnad		-615 913	-545 383
Sum driftskostnader		-882 053	-1 089 012
Driftsresultat		17 197	-237 951
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 238	185
Annen finansinntekt		9 510	8 817
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		47 860	10 745
Sum finansinntekter		58 608	19 747
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-27 800	-31 056
Sum finanskostnader		-27 800	-31 056
Netto finans		30 808	-11 309
Årsresultat		48 005	-249 260
Overføringer			
Annen egenkapital		48 005	-249 260
Sum overføringer		48 005	-249 260



STIFTELSEN BRØTTUM ELDREBOLIGER
976 623 703

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 668 839	1 814 566
Sum varige driftsmidler		1 668 839	1 814 566
Sum anleggsmidler		1 668 839	1 814 566
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 204	17 736
Sum fordringer		30 204	17 736
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 004 815	1 256 955
Sum investeringer		1 004 815	1 256 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 750	1 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 750	1 497
Sum omløpsmidler		1 065 769	1 276 188
SUM EIENDELER		2 734 608	3 090 753



STIFTELSEN BRØTTUM ELDREBOLIGER
976 623 703

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 051 239	2 003 234
Sum opptjent egenkapital		2 051 239	2 003 234
Sum egenkapital		2 251 239	2 203 234
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	413 691	728 246
Sum annen langsiktig gjeld		413 691	728 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 770	132 989
Skyldige offentlige avgifter		3 204	0
Annen kortsiktig gjeld		13 704	26 285
Sum kortsiktig gjeld		69 678	159 274
Sum gjeld		483 369	887 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 734 608	3 090 753

BRØTTUM, 21.03.2025

Irene Molberg Halla
styrets leder / daglig leder

Arne Johan Fauskrud
nestleder

Olav Brodalen
styremedlem

John Kristian Bergum
styremedlem

Steinar Kristoffer Afseth
styremedlem

Jostein Nereng
styremedlem



STIFTELSEN BRØTTUM ELDREBOLIGER
976 623 703

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	63 075	112 064
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	63 075	112 064

Note 2 - Antall årsverk

Stiftelsen har to ansatte i deltidsstilling.



STIFTELSEN BRØTTUM ELDREBOLIGER
976 623 703

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 878 411
Tilgang i året	55 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 933 411
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 264 572
Balanseført verdi per 31.12.	1 668 839
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	200 727

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det har blitt foretatt en vurdering av avskrivningstiden på eldreboligene. Basert på denne vurderingen har avskrivningstiden med virkning fra 2024 blitt forlenget fra ca 3,5 år til 15 år. Denne endringen er gjort for å bedre reflektere eiendommens forventede økonomiske levetid og bruksverdi. Endringen vil påvirke fremtidige avskrivningskostnader og balanseverdien av eiendommen

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld sikret med pant - 2024 kr 413 691

Gjeld sikret med pant - 2023 kr 728 246

Restgjeld vil om 5 år være 0