



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 204 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDERSEN & KRISTIANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tjøllingveien 608  
3280 TJODALYNG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 460	
Annen driftsinntekt		478 446	375 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>491 906</b>	<b>375 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	95 554	
Avskrivning	3	128 321	128 321
Annen driftskostnad	2, 5	163 541	66 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 416</b>	<b>194 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 490</b>	<b>180 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		101	221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101</b>	<b>221</b>
Annen finanskostnad		209 469	208 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 469</b>	<b>208 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 368</b>	<b>-208 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 878</b>	<b>-27 599</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-26 372	-2 814
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 506</b>	<b>-24 785</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 506</b>	<b>-24 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-78 506	-24 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 506</b>	<b>-24 785</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	26 372	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 372</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 3, 8, 9	3 168 373	3 296 694
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 168 373</b>	<b>3 296 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 194 745</b>	<b>3 296 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 10	111 808	96 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 808</b>	<b>96 855</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 922</b>	<b>159 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 730</b>	<b>256 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 445 475</b>	<b>3 552 725</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	6	228 530	307 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>228 530</b>	<b>307 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>428 530</b>	<b>507 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	2 392 500	2 557 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 392 500</b>	<b>2 557 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 392 500</b>	<b>2 557 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	3 794	8 450
Skyldige offentlige avgifter		30 599	29 518
Annen kortsiktig gjeld	10	590 052	450 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>624 445</b>	<b>488 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 016 945</b>	<b>3 045 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 445 475</b>	<b>3 552 725</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543302

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 204 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDERSEN & KRISTIANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tjøllingveien 608  
3280 TJODALYNG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 204 128  
ANDERSEN & KRISTIANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 460	
Annen driftsinntekt		478 446	375 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>491 906</b>	<b>375 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	95 554	
Avskrivning	3	128 321	128 321
Annen driftskostnad	2, 5	163 541	66 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 416</b>	<b>194 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 490</b>	<b>180 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		101	221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101</b>	<b>221</b>
Annen finanskostnad		209 469	208 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 469</b>	<b>208 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 368</b>	<b>-208 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-26 372	-2 814
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 506</b>	<b>-24 785</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 506</b>	<b>-24 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-78 506	-24 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 506</b>	<b>-24 785</b>



Organisasjonsnr: 922 204 128  
ANDERSEN & KRISTIANSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	26 372	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 372</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 3, 8,	3 168 373	3 296 694
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 168 373</b>	<b>3 296 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 194 745</b>	<b>3 296 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 10	111 808	96 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 808</b>	<b>96 855</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 922</b>	<b>159 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 730</b>	<b>256 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 445 475</b>	<b>3 552 725</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	228 530	307 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>228 530</b>	<b>307 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>428 530</b>	<b>507 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	2 392 500	2 557 500



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 392 500</b>	<b>2 557 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 392 500</b>	<b>2 557 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	3 794	8 450
Skyldige offentlige avgifter		30 599	29 518
Annen kortsiktig gjeld	10	590 052	450 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>624 445</b>	<b>488 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 016 945</b>	<b>3 045 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 445 475</b>	<b>3 552 725</b>



Organisasjonsnr: 922 204 128  
ANDERSEN & KRISTIANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Byggmester Andersen & Kristiansen A	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





## Andersen & Kristiansen Eiendom AS

Org.nr: 922 204 128

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Andersen & Kristiansen Eiendom AS

Org.nr: 922 204 128

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 895 525	3 895 525
Anskaffelseskost 31.12.	3 895 525	3 895 525
Akk.avskrivning 31.12.	-727 152	-727 152
Balanseført pr. 31.12.	3 168 373	3 168 373
Årets avskrivninger	128 321	128 321
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 4 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Endring utsatt skatt	-26 372	-2 814
Årets totale skattekostnad	-26 372	-2 814

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-104 878	-27 600
Permanente forskjeller	0	-183
Endring i midlertidige forskjeller	23 692	19 332
Årets skattegrunnlag	-81 186	-8 451

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-30 234	-6 542
Sum	-30 234	-6 542
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-89 637	-8 451
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-119 871	-14 993
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-14 993
Sum	-119 871	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-26 372	0



## Andersen & Kristiansen Eiendom AS

Org.nr: 922 204 128

### Noter til regnskapet for 2024

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	-23 073
Beregnet skattekostnad	-23 073
Effektiv skattesats *)	22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 5 - Tap på fordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende.

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	200 000	307 036	507 036
Årsresultat	0	-78 506	-78 506
Egenkapital 31.12.2024	200 000	228 530	428 530

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Byggmester Andersen & Kristiansen A	200	100 %	100 %

### Note 8 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år  
Kredittinstitusjon

	2024	2023
	-2 392 500	-2 557 500

### Note 9 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld  
Kredittinstitusjon

	2024	2023
	2 392 500	2 557 500

Pantedokumentet lyder på kr 4.000.000



**Andersen & Kristiansen Eiendom AS**

Org.nr: 922 204 128

---

**Noter til regnskapet for 2024**

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bygg	2 480 873	2 609 194

**Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Morselskap	-537 684	-396 118