



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 060 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUE OG AKSLAND BOLIGFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Steinstemmyrå 20  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Due  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		123 500	313 500
Annen driftsinntekt			375 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 500</b>	<b>688 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		96 052	250 248
Annen driftskostnad	2	163 366	245 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 418</b>	<b>496 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 918</b>	<b>192 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	
Annen rentekostnad		13 581	167 634
Annen finanskostnad		4 840	17 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 421</b>	<b>185 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 395</b>	<b>-185 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-154 313</b>	<b>7 171</b>
Skattekostnad på resultat	8		1 578
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-154 313</b>	<b>5 593</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-154 313</b>	<b>5 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-154 313</b>	<b>5 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-154 313</b>	<b>5 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-100 769	
Avsatt til annen egenkapital			5 593



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-53 544	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-154 313</b>	<b>5 593</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9		2 446 076
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 446 076</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 446 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 418	16 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 418</b>	<b>16 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	32 832	34 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 832</b>	<b>34 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 250</b>	<b>50 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 250</b>	<b>2 496 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			53 544
Udekket tap		100 769	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-100 769</b>	<b>53 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-70 769</b>	<b>83 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10		1 356 616
Øvrig langsiktig gjeld		141 744	1 031 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>141 744</b>	<b>2 388 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>141 744</b>	<b>2 388 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 025	14 917
Betalbar skatt	8		1 578
Annen kortsiktig gjeld		8 250	8 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 275</b>	<b>24 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 019</b>	<b>2 413 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 250</b>	<b>2 496 731</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 441364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 060 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUE OG AKSLAND BOLIGFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Steinstemmyrå 20  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Due  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 060 727  
DUE OG AKSLAND BOLIGFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		123 500	313 500
Annen driftsinntekt			375 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 500</b>	<b>688 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		96 052	250 248
Annen driftskostnad	2	163 366	245 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 418</b>	<b>496 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 918</b>	<b>192 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	
Annen rentekostnad		13 581	167 634
Annen finanskostnad		4 840	17 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 421</b>	<b>185 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 395</b>	<b>-185 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	-154 313	7 171
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-154 313</b>	<b>5 593</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-154 313</b>	<b>5 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-154 313</b>	<b>5 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-154 313</b>	<b>5 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-100 769	
Avsatt til annen egenkapital			5 593
Overført fra annen egenkapital		-53 544	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-154 313</b>	<b>5 593</b>



Organisasjonsnr: 919 060 727  
DUE OG AKSLAND BOLIGFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3, 9

2 446 076  
2 446 076

Sum anleggsmidler

0 2 446 076

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

50 418 16 140  
50 418 16 140

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4

32 832 34 515  
32 832 34 515

Sum omløpsmidler

83 250 50 655

SUM EIENDELER

83 250 2 496 731

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 5

30 000 30 000  
30 000 30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Udekket tap

53 544  
100 769 -100 769 53 544

Sum egenkapital 6

-70 769 83 544

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 10		1 356 616
Øvrig langsiktig gjeld		141 744	1 031 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>141 744</b>	<b>2 388 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>141 744</b>	<b>2 388 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 025	14 917
Betalbar skatt	8		1 578
Annen kortsiktig gjeld		8 250	8 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 275</b>	<b>24 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 019</b>	<b>2 413 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 250</b>	<b>2 496 731</b>



Organisasjonsnr: 919 060 727  
DUE OG AKSLAND BOLIGFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Due og Aksland Boligforvaltning AS

Noter 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdgang.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap vurderes etter kostmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2022 og det er ikke utbetalt godtgjørelser til selskapets ledende personer.

#### Revisor

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven § 7-6 første ledd til å unnlate revisjon og har dermed ingen revisjonskostnader.



## Due og Aksland Boligforvaltning AS

Noter 2022

### Note 3 Leiligheter

Selskapet har nå solgt alle sine leiligheter.

Selskapet leier fortsatt en leilighet av den ene aksjonæren, som da fremleies i selskapet.

### Note 4 Bankmidler

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr. 31.12.2022.

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital i selskapet ved utgangen av året:

	<i>Antall</i>	<i>Pålydende</i>	<i>Bokført</i>
Ordinære aksjer	30	1000	30.000

De største aksjonærene i selskapet ved utgangen av året:

	<i>Verv</i>	<i>Eierandel</i>
Ducro AS v/ Frederik Due	Daglig leder/styremedlem	50 %
Dag Ove Aksland	Styrets leder	50 %

### Note 6 Egenkapital

	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr 31.12.21	30.000	53.544	0	83.544
Årets resultat	0	- 53.544	- 100.768	- 154.313
Egenkapital pr 31.12.22	<b>30.000</b>	<b>0</b>	<b>- 100.768</b>	<b>- 70.769</b>

### Note 7 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Selskapet har solgt sine leiligheter og har ikke lenger noen gjeld til bank.

### Note 8 Skattekostnad

Betalbar skatt 22 %	2022
Endring av utsatt skatt	0
Skattekostnad	<u>0</u>



## Due og Aksland Boligforvaltning AS

Noter 2022

### Note 9 Varige driftsmidler

	<i>Innskudd leilighet</i>
Anskaffelseskost 01.01.	2.446.076
Tilgang i året	0
Avgang i året	2.446.076
Anskaffelseskost 31.12.	<u>0</u>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0
Årets avskrivninger	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0
Registrert verdi pr 31.12.	<u>0</u>
Avskrivningsprofil	<u>Ingen</u>

### Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ikke lån i bank lenger.



### RESULTATREGNSKAP

#### DUE OG AKSLAND BOLIGFORVALTNING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		123 500	313 500
Annen driftsinntekt		0	375 282
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>123 500</b>	<b>688 782</b>
Varekostnad		96 052	250 248
Annen driftskostnad	2	163 366	245 886
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>259 418</b>	<b>496 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 918</b>	<b>192 647</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		26	0
Annen rentekostnad		13 581	167 634
Annen finanskostnad		4 840	17 843
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-18 395</b>	<b>-185 477</b>
Resultat før skattekostnad		-154 313	7 171
Skattekostnad på resultat	8	0	1 578
<b>Resultat</b>		<b>-154 313</b>	<b>5 593</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-154 313</b>	<b>5 593</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	5 593
Overført til udekket tap		100 769	0
Overført fra annen egenkapital		53 544	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-154 313</b>	<b>5 593</b>



## BALANSE

### DUE OG AKSLAND BOLIGFORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	0	2 446 076
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 446 076</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 446 076</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 418	16 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 418</b>	<b>16 140</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	32 832	34 515
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 250</b>	<b>50 655</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>83 250</b>	<b>2 496 731</b>



### BALANSE

#### DUE OG AKSLAND BOLIGFORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	53 544
Udekket tap		-100 769	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-100 769</strong>	<strong>53 544</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>-70 769</strong>	<strong>83 544</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	0	1 356 616
Øvrig langsiktig gjeld		141 744	1 031 826
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>141 744</strong>	<strong>2 388 442</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		4 025	14 917
Betalbar skatt	8	0	1 578
Annen kortsiktig gjeld		8 250	8 250
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>12 275</strong>	<strong>24 745</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>154 019</strong>	<strong>2 413 187</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>83 250</strong>	<strong>2 496 731</strong>

Bærum, 27.05.2023

Styret i DUE OG AKSLAND BOLIGFORVALTNING AS

Frederik Due  
Daglig leder/styremedlem

Dag Ove Akslund  
styreleder