



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 258 705  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HALDENSKOGVEIEN 6  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 128 261	2 021 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 128 261</b>	<b>2 021 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6	3 736 513	1 626 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 804 973</b>	<b>1 665 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 676 712</b>	<b>355 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	12 794	12 945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 794</b>	<b>12 945</b>
Annen rentekostnad	8	239 766	167 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 766</b>	<b>167 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 972</b>	<b>-154 361</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 903 684</b>	<b>201 075</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 903 684</b>	<b>201 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 903 684</b>	<b>201 075</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	22 678	18 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 678</b>	<b>18 318</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	485 114	665 503
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>485 114</b>	<b>665 503</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>507 792</b>	<b>683 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>508 092</b>	<b>684 121</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-4 492 173	-3 040 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 492 173</b>	<b>-3 040 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 492 173</b>	<b>-3 040 548</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,15	4 366 746	3 407 491
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 366 746</b>	<b>3 407 491</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 366 746</b>	<b>3 407 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		607 559	265 807
Annen kortsiktig gjeld	13	25 961	51 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>633 519</b>	<b>317 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 000 266</b>	<b>3 724 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>508 092</b>	<b>684 121</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664829

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 258 705  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HALDENSKOGVEIEN 6  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 971 258 705  
SAMEIET HALDENSKOGVEIEN 6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 128 261	2 021 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 128 261</b>	<b>2 021 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6	3 736 513	1 626 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 804 973</b>	<b>1 665 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 676 712</b>	<b>355 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	12 794	12 945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 794</b>	<b>12 945</b>
Annen rentekostnad	8	239 766	167 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 766</b>	<b>167 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 972</b>	<b>-154 361</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 903 684</b>	<b>201 075</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 903 684</b>	<b>201 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 903 684</b>	<b>201 075</b>



Organisasjonsnr: 971 258 705  
SAMEIET HALDENSKOGVEIEN 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	22 678	18 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 678</b>	<b>18 318</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	485 114	665 503
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>485 114</b>	<b>665 503</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>507 792</b>	<b>683 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>508 092</b>	<b>684 121</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-4 492 173	-3 040 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 492 173</b>	<b>-3 040 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 492 173</b>	<b>-3 040 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	12,15	4 366 746	3 407 491
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 366 746</b>	<b>3 407 491</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 366 746</b>	<b>3 407 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		607 559	265 807
Annen kortsiktig gjeld	13	25 961	51 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>633 519</b>	<b>317 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 000 266</b>	<b>3 724 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>508 092</b>	<b>684 121</b>



Organisasjonsnr: 971 258 705  
SAMEIET HALDENSKOGVEIEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sameiet Haldenskogveien 6, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 760 244	1 637 544	1 741 996	2 139 720
Annen driftsinntekt	2	368 017	383 874	350 744	462 744
Sum driftsinntekter		2 128 261	2 021 418	2 092 740	2 602 464
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	68 460	39 935	74 165	74 165
Annen driftskostnad	4	1 589 583	1 414 385	1 726 500	1 623 500
Vedlikehold, innkjøp	5	2 146 930	211 662	200 000	400 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	0	0	1 500 000
Sum driftskostnader		3 804 973	1 665 982	2 000 665	3 597 665
Driftsresultat før finansposter		-1 676 712	355 436	92 075	-995 201
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	12 794	12 945	500	500
Finanskostnad	8	239 766	167 306	210 000	350 000
Sum finansposter		-226 972	-154 361	-209 500	-349 500
Årsresultat		-1 903 684	201 075	-117 425	-1 344 701

Sameiet Haldenskogveien 6



**Balanse Sameiet Haldenskogveien 6, 2023**

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		2 000	18 268
Andre fordringer	9	20 678	50
Sum fordringer		22 678	18 318
Bankinnskudd, kasse o.l	10	485 114	665 503
Sum omløpsmidler		507 792	683 821
Sum eiendeler		508 092	684 121

**Sameiet Haldenskogveien 6**



## Balanse Sameiet Haldenskogveien 6, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	11	-6 406 711	-4 659 862
Innbetalt andel av lån	11	1 914 538	1 619 314
Sum egenkapital		-4 492 173	-3 040 548
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 15	4 366 746	3 407 491
Sum langsiktig gjeld		4 366 746	3 407 491
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		607 559	265 807
Forskudd felleskostnader		24 614	44 474
Annen kortsiktig gjeld	13	1 347	6 897
Sum kortsiktig gjeld		633 519	317 178
Sum gjeld		5 000 266	3 724 669
Sum egenkapital og gjeld		508 092	684 121

Sameiet Haldenskogveien 6

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Haug  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Else Christina Boland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Martine Grouff  
Styremedlem

Sameiet Haldenskogveien 6



## Noter Sameiet Haldensskogveien 6

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen

De enkelte beboerne i boligselskapet har etter avtale mulighet til å nedbetale sin andel av fellesgjelden. Nedbetalingen som gjennomføres kalles IN-lån. Individuelle nedbetalinger som gjøres i forbindelse med denne ordningen, vises i regnskapet som en reduksjon av den langsiktige gjelden, og økning av egenkapitalen. Økningen av egenkapitalen fremkommer som en egen linje "Innbetalt andel av lån". Beløpet på linjen "Innbetalt andel av lån" nedtrappes og overføres "Akkumulert resultat" under egenkapitalen, i takt med at boligselskapets restgjeld nedbetales ordinært av de øvrige beboerne via felleskostnadene. Detaljene rundt IN-lånene fremgår av note Gjeld. Innbetalingene via denne individuelle ordningen har ingen resultatteffekt..

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 362 498	1 324 080	1 335 508	1 803 168
Avdrag ordinære lån	217 956	182 400	223 296	180 576
Renter ordinære lån	179 790	131 064	183 192	155 976
<b>Sum</b>	<b>1 760 244</b>	<b>1 637 544</b>	<b>1 741 996</b>	<b>2 139 720</b>



## Noter Sameiet Haldensskogveien 6

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Salg av olje fra nedgravd tank	8 000	200	0	0
Bruk av vaskerommet	9 273	800	0	0
Brensel	350 744	270 744	350 744	462 744
Engangsinnbetaling vedl. tak	0	112 080	0	0
Innbetalt brikke til søppecontainer	0	50	0	0
<b>Sum</b>	<b>368 017</b>	<b>383 874</b>	<b>350 744</b>	<b>462 744</b>

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn	0	0	5 000	5 000
Styrehonorar	60 000	35 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	4 935	9 165	9 165
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>39 935</b>	<b>74 165</b>	<b>74 165</b>

Sameiet har ingen ansatte.



## Noter Sameiet Haldenskogveien 6

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	76 773	93 684	115 000	100 000
Fjernvarme	512 521	562 021	700 000	550 000
Vann- og avløpsavgift	177 070	136 848	180 000	190 000
Avregning vann- og avløpsavg	0	-70 000	0	0
Feieavgift	7 270	7 643	8 000	8 000
Renovasjon	124 942	121 185	125 000	130 000
Containerleie	10 437	8 127	10 000	10 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	183 683	183 684	185 000	185 000
Forsikring	118 868	105 481	119 000	105 000
Forvaltning og revisjon	107 044	103 864	105 000	110 000
Innbetalingservice	1 184	1 184	1 000	1 000
Teknisk rådgivning	46 500	0	0	0
Brannsikring	3 512	0	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	0	0	4 000	4 000
HMS	4 100	0	0	0
Vaktmestertjeneste	158 330	96 239	100 000	214 000
Trappevask	50 606	59 340	60 000	0
Utgifter v/styret	1 100	0	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	1 019	855	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	1 737	1 034	2 000	4 000
Gebyr	2 386	2 696	2 000	2 000
Blomster/gaver	0	0	1 000	1 000
Diverse	0	0	2 000	2 000
Sum	1 589 583	1 414 385	1 726 500	1 623 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



## Noter Sameiet Haldenskogveien 6

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snekkerarbeid, materialer	7 189	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	5 201	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	9 505	10 552	0	0
Tak	0	166 093	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	1 962 730	25 625	0	0
Elektriker, materialer	34 902	305	0	0
El-bil anlegg	11 129	4 750	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	10 952	909	0	0
Asfalt	36 675	0	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	6 610	3 429	0	0
Vaskeri	9 702	0	0	0
Renovasjonsanlegg	52 088	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	249	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	200 000	400 000
<b>Sum</b>	<b>2 146 930</b>	<b>211 662</b>	<b>200 000</b>	<b>400 000</b>

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Terasser/balkonger	0	0	0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 500 000</b>

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	531	1 860	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	726	0	500	500
Finansinntekt	11 537	11 085	0	0
<b>Sum</b>	<b>12 794</b>	<b>12 945</b>	<b>500</b>	<b>500</b>

### Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	239 766	167 306	210 000	350 000
<b>Sum</b>	<b>239 766</b>	<b>167 306</b>	<b>210 000</b>	<b>350 000</b>

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Restanse miljøgebyr (mva)	0	50
Andre kortsiktige fordringer	20 678	0
<b>Sum</b>	<b>20 678</b>	<b>50</b>
Kortsiktige fordringer		



## Noter Sameiet Haldenskogveien 6

### Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	484 388	665 503
Sparekonto Boligbanken	726	0
<b>Sum</b>	<b>485 114</b>	<b>665 503</b>

### Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Annen egenkapital</b>		
IB akkumulert resultat	-4 659 862	-4 999 967
Nedskrevet andelssaldo i perioden	156 835	139 029
Fra årets resultat	-1 903 684	201 075
<b>UB akkumulert resultat</b>	<b>-6 406 711</b>	<b>-4 659 862</b>
IB innbetalt andel av IN lån	1 619 314	1 636 323
Nedskrevet andelssaldo i perioden	-156 835	-139 029
Innbetalt IN i perioden	452 059	122 021
<b>UB innbetalt andel IN lån</b>	<b>1 914 538</b>	<b>1 619 314</b>
<b>Sum annen egenkapital</b>	<b>-4 492 173</b>	<b>-3 040 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-4 492 173</b>	<b>-3 040 548</b>

Sameiet har pr. 31.12 en bokført negativ egenkapital/ udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/ rehabilitering fordi arbeidene blir kostandsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikehold/ rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	1 568 768	2 329 898
Gjeldsbrevlån	1 053 563	1 077 593
Gjeldsbrevlån	1 744 415	0
<b>Sum</b>	<b>4 366 746</b>	<b>3 407 491</b>

Det er stilt følgende pant: 0,-



## Noter Sameiet Haldenskogveien 6

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Påløpte renter	0	6 897
Utleggskonto	1 347	0
<b>Sum</b>	<b>1 347</b>	<b>6 897</b>

### Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	366 643	282 515
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 903 684	201 075
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-610 041	-156 778
Årets endring disponible midler	-2 513 725	44 298
Disponible midler UB	-125 727	366 643

### Note 15 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Sparebanken Øst
Formål:	Diverse rehabilitering	Diverse tiltak	Rehabilitering
Lånenummer:	94907071477	94907051603	22237713692
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2019	2011
Rentesats:	7.50 %	7.50 %	8.15 %
Beregnet innfridd:	01.04.2024	31.08.2043	15.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 750 000	1 185 000	7 282 518
Lånesaldo 01.01:	0	1 077 599	2 207 877
Avdrag i perioden:	5 585	24 030	639 095
Opptak i perioden:	1 750 000	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 744 415</b>	<b>1 053 569</b>	<b>1 568 782</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 678 806	912 648	704 372
Andelssaldo 01.01:	0	0	1 708 290
Innbetalt IN i perioden:	0	0	452 059
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	156 835
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 003 514</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>1 744 415</b>	<b>1 053 569</b>	<b>3 572 296</b>

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22237713692	2	116 554	233 108
	12	111 306	1 335 672
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907051603	2	34 375	68 750
	30	32 827	984 810
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907071477	2	56 915	113 830
	30	54 353	1 630 590



Resultat og balanse med noter for Sameiet Haldenskogveien 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Haldenskogveien 6**

Styreleder	Per Haug (sign.)	07.04.2024
Styremedlem	Else Christina Boland (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Martine Grouff (sign.)	05.04.2024



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Haldenskogveien 6

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Haldenskogveien 6s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mjø i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Årendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ZFVZH-QEDNC-KOUMY-UCBGU-7DD3D-UFC8F



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-08 10:27:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZFV2H-QEDNC-KOUMY-UCBGU-7DD3D-UFC8F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplett med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>