



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 776 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HUB AS
Forretningsadresse: Vestrevei 1
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Witnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Annen driftskostnad		203 822	13 538
Sum kostnader		208 822	18 538
Driftsresultat		-208 822	-18 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	7
Sum finansinntekter		19	7
Annen rentekostnad		954 944	3
Sum finanskostnader		954 944	3
Netto finans		-954 926	4
Resultat før skattekostnad		-1 163 748	-18 534
Skattekostnad på resultat	3	-260 040	
Årsresultat		-903 708	-18 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-903 708	-18 534
Totalresultat		-903 708	-18 534
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-903 708	-18 534
Sum overføringer og disponeringer		-903 708	-18 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	20 087 014	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 087 014	15 000
Sum anleggsmidler		20 087 014	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 887	3 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 887	3 907
Sum omløpsmidler		14 887	3 907
SUM EIENDELER		20 101 901	18 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		933 660	11 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		963 660	41 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		939 139	35 431
Sum opptjent egenkapital		-939 139	-35 431
Sum egenkapital		24 521	6 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 000 113	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 113	
Sum langsiktig gjeld		20 000 113	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 263	1 050
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	74 003	11 588
Sum kortsiktig gjeld	4	77 266	12 638
Sum gjeld		20 077 379	12 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 101 901	18 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386445

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 776 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HUB AS
Forretningsadresse: Vestrevei 1
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Petter Witnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 776 509
CITY HUB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Annen driftskostnad		203 822	13 538
Sum kostnader		208 822	18 538
Driftsresultat		-208 822	-18 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	7
Sum finansinntekter		19	7
Annen rentekostnad		954 944	3
Sum finanskostnader		954 944	3
Netto finans		-954 926	4
Resultat før skattekostnad		-1 163 748	-18 534
Skattekostnad på resultat	3	-260 040	
Årsresultat		-903 708	-18 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-903 708	-18 534
Totalresultat		-903 708	-18 534
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-903 708	-18 534
Sum overføringer og disponeringer		-903 708	-18 534



Organisasjonsnr: 931 776 509
CITY HUB AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

20 087 014

15 000

Sum finansielle

anleggsmidler

20 087 014

15 000

Sum anleggsmidler

20 087 014

15 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige

fordringer 4

Konsernfordringer 4

Sum fordringer 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

14 887

3 907

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

14 887

3 907

Sum omløpsmidler

14 887

3 907

SUM EIENDELER

20 101 901

18 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital

933 660

11 700

Sum innskutt egenkapital

963 660

41 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap

939 139

35 431

Sum opptjent egenkapital

-939 139

-35 431



Sum egenkapital		24 521	6 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		20 000 113	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 113	
Sum langsiktig gjeld		20 000 113	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 263	1 050
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	74 003	11 588
Sum kortsiktig gjeld	4	77 266	12 638
Sum gjeld		20 077 379	12 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 101 901	18 907



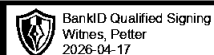
Organisasjonsnr: 931 776 509
CITY HUB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

City Hub AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 776 509



RESULTATREGNSKAP

CITY HUB AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Annen driftskostnad		203 822	13 538
Sum driftskostnader		208 822	18 538
Driftsresultat		-208 822	-18 538
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19	7
Annen rentekostnad		954 944	3
Resultat av finansposter		-954 926	4
Resultat før skattekostnad		-1 163 748	-18 534
Skattekostnad på resultat	3	-260 040	0
Årsresultat		-903 708	-18 534
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		903 708	18 534
Sum overføringer		-903 708	-18 534

CITY HUB AS

SIDE 2



BALANSE

CITY HUB AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	20 087 014	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 087 014	15 000
Sum anleggsmidler		20 087 014	15 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 887	3 907
Sum omløpsmidler		14 887	3 907
Sum eiendeler		20 101 901	18 907

CITY HUB AS

SIDE 3



BALANSE

CITY HUB AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		933 660	11 700
Sum innskutt egenkapital		963 660	41 700
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-939 139	-35 431
Sum opptjent egenkapital		-939 139	-35 431
Sum egenkapital		24 521	6 269
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 000 113	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 113	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	3 263	1 050
Annen kortsiktig gjeld	4	74 003	11 588
Sum kortsiktig gjeld	4	77 266	12 638
Sum gjeld		20 077 379	12 638
Sum egenkapital og gjeld		20 101 901	18 907

Styret i City Hub AS

Petter Witnes
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

City Hub AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sarpsborg kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-260 040	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-260 040	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 163 748	-18 534
Permanente forskjeller	0	3
Mottatt konsernbidrag	1 182 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 252	0
Skattepliktig inntekt	0	-18 531
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-260 040	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	260 040	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-279	-18 531	-18 252
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	279	18 531	18 252
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	20 087 014	15 000
Sum	20 087 014	15 000
Gjeld		
Sum	0	0

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CITY HUB AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WITNES HOLDING AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et resultat på kr. -903 708 etter skatt, mot kr. -18 534 i 2024.

Selskapet har i 2025 inngått avtale om finansiell bistand til søsterselskap.

Søsterselskapet har utarbeidet redegjørelse og erklæring for sikkerhetsstillelser som oppfyller kravene i aksjeloven.

Driften av City Hub AS, synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.