



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 045 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vudduvegen 135  
7670 INDERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arve Skjerve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		84 260	32 795
Annen driftsinntekt		1 822 700	1 736 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 906 960</b>	<b>1 768 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	210 431	212 899
Avskrivning på varige driftsmidler	2	777 644	764 719
Annen driftskostnad	1	328 333	301 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 316 408</b>	<b>1 279 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>590 552</b>	<b>489 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	
Annen finansinntekt		637	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>679</b>	
Annen rentekostnad		397	240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397</b>	<b>240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>282</b>	<b>-240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>590 834</b>	<b>489 359</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		130 002	107 659
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>460 832</b>	<b>381 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>460 832</b>	<b>381 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>460 832</b>	<b>381 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		460 832	381 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>460 832</b>	<b>381 700</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		224 342	175 152
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>224 342</b>	<b>175 152</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 429 490	9 476 405
Maskiner og anlegg	2	261 333	293 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	31 367	36 586
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 722 191</b>	<b>9 806 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 946 533</b>	<b>9 981 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 267	1 514
Andre kortsiktige fordringer		42 466	40 063
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 732</b>	<b>41 577</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 389 661	1 878 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 389 661</b>	<b>1 878 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 439 394</b>	<b>1 919 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 385 927</b>	<b>11 901 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 100 000	1 100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		186 303	186 303
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 286 303</b>	<b>4 286 303</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 017 574	2 556 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 017 574</b>	<b>2 556 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 303 877</b>	<b>6 843 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 739 315	4 739 315
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 739 315</b>	<b>4 739 315</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 739 315</b>	<b>4 739 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 230	56 850
Betalbar skatt		179 192	160 724
Skyldig offentlige avgifter		55 116	61 751
Annen kortsiktig gjeld		36 196	39 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>342 735</b>	<b>318 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 082 050</b>	<b>5 058 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 385 927</b>	<b>11 901 101</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513930

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 045 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vudduvegen 135  
7670 INDERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arve Skjerve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 999 045 847  
PAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		84 260	32 795
Annen driftsinntekt		1 822 700	1 736 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 906 960</b>	<b>1 768 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	210 431	212 899
Avskrivning på varige driftsmidler	2	777 644	764 719
Annen driftskostnad	1	328 333	301 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 316 408</b>	<b>1 279 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>590 552</b>	<b>489 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	
Annen finansinntekt		637	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>679</b>	
Annen rentekostnad		397	240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397</b>	<b>240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>282</b>	<b>-240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		130 002	107 659
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>460 832</b>	<b>381 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>460 832</b>	<b>381 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>460 832</b>	<b>381 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		460 832	381 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>460 832</b>	<b>381 700</b>



Organisasjonsnr: 999 045 847  
PAS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		224 342	175 152
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>224 342</b>	<b>175 152</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 429 490	9 476 405
Maskiner og anlegg	2	261 333	293 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	31 367	36 586
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 722 191</b>	<b>9 806 324</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 946 533</b>	<b>9 981 476</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		7 267	1 514
Andre kortsiktige fordringer		42 466	40 063
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 732</b>	<b>41 577</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 389 661	1 878 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 389 661</b>	<b>1 878 048</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 439 394</b>	<b>1 919 625</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 385 927</b>	<b>11 901 101</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		186 303	186 303
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 286 303</b>	<b>4 286 303</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 017 574	2 556 742
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	3 017 574	2 556 742
Sum egenkapital	7 303 877	6 843 045
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	4 739 315	4 739 315
Sum annen langsiktig gjeld	4 739 315	4 739 315
Sum langsiktig gjeld	4 739 315	4 739 315
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	72 230	56 850
Betalbar skatt	179 192	160 724
Skyldig offentlige avgifter	55 116	61 751
Annen kortsiktig gjeld	36 196	39 417
Sum kortsiktig gjeld	342 735	318 741
Sum gjeld	5 082 050	5 058 056
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 385 927</b>	<b>11 901 101</b>



Organisasjonsnr: 999 045 847  
PAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
PAS Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 999045847**

Utarbeidet av:



**Klepp Regnskap as**

Vennalivegen 2  
7670 INDERØY

Organisasjonsnr. 980397599



PAS Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		84 260	32 795
Annen driftsinntekt		1 822 700	1 736 104
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 906 960</b>	<b>1 768 899</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	210 431	212 899
Avskrivning på varige driftsmidler	2	777 644	764 719
Annen driftskostnad	1	328 333	301 682
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 316 408</b>	<b>1 279 300</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>590 552</b>	<b>489 599</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		42	0
Annen finansinntekt		637	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>679</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		397	240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397</b>	<b>240</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>282</b>	<b>-240</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>590 834</b>	<b>489 359</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		130 002	107 659
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>460 832</b>	<b>381 700</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>460 832</b>	<b>381 700</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		460 832	381 700
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>460 832</b>	<b>381 700</b>



PAS Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		224 342	175 152
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>224 342</b>	<b>175 152</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 429 490	9 476 405
Maskiner og anlegg	2	261 333	293 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	31 367	36 586
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 722 191</b>	<b>9 806 324</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 946 533</b>	<b>9 981 476</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 267	1 514
Andre kortsiktige fordringer		42 466	40 063
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 733</b>	<b>41 577</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 389 661	1 878 048
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 439 394</b>	<b>1 919 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 385 927</b>	<b>11 901 101</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		186 303	186 303
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 286 303</b>	<b>4 286 303</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 017 574	2 556 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 017 574</b>	<b>2 556 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 303 877</b>	<b>6 843 045</b>



PAS Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	4 739 315	4 739 315
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 739 315</b>	<b>4 739 315</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 739 315</b>	<b>4 739 315</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		72 230	56 850
Betalbar skatt		179 192	160 724
Skyldig offentlige avgifter		55 117	61 751
Annen kortsiktig gjeld		36 196	39 417
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>342 735</b>	<b>318 741</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 082 050</b>	<b>5 058 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 385 927</b>	<b>11 901 101</b>

Inderøy, den 26.04.2023

Per Arve Skjerve  
daglig leder/ styreleder



PAS Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

#### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

##### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

##### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

##### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen fast ansatte og ikke noen pensjonsavtale.



PAS Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har en fast ansatt, samt renholder på tilkallingsbasis.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	184 386	192 495
Arbeidsgiveravgift	19 545	20 404
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 500	0
<b>Totalt</b>	<b>210 431</b>	<b>212 899</b>

Selskapet har ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til ledende personer.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om OTP og har følgelig ingen avtale om dette.

### Note 2 - Avskrivninger / varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 977 978	320 000	52 185	15 350 163
+ Tilgang	1 713 311	0	0	1 713 311
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 691 290	320 000	52 185	17 063 475
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 521 373	26 667	15 600	5 563 640
+ Ordinære avskrivninger	740 426	32 000	5 219	777 644
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 261 799	58 667	20 819	6 341 284
Balanseført verdi pr 31/12	10 429 491	261 333	31 367	10 722 191
Prosentats for ord.avskr	5-7	10-10	10-10	

### Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån på kr 3 477 586 er stilt til rådighet fra morselskap PAS Industrier AS. Det er ikke stilt pantesikkerhet for lånet. Det er ikke utarbeidet låneavtale. Lånet skal nedbetales etter hvert som likviditeten i PAS Eiendom AS gir anledning til det. Det er også gitt lån med kr 1 261 729 fra søsterselskap Kjøleteknikk Midt-Norge AS.



BDO AS  
Ogndalsvegen 2  
7713 Steinkjer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pas Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pas Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z5KGB-M2PV8-5WQ1Y-BEKN5-PTØYS-IB3DT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Forr

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-08 18:09:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z5KGB-M2PV8-5WQ1Y-BEKN5-PT0YS-IB3DT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>