



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 250 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERTUN EIENDOM DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Havnegata 34A
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Gunnar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		871 904	857 449
Annen driftsinntekt			123 800
Sum inntekter		871 904	981 249
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	13 542	3 000
Annen driftskostnad		672 225	707 658
Sum kostnader		685 767	710 658
Driftsresultat		186 138	270 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	-1 644
Annen finansinntekt		36	
Sum finansinntekter		163	-1 644
Annen rentekostnad		525	4 358
Sum finanskostnader		525	4 358
Netto finans		-362	-6 002
Ordinært resultat før skattekostnad		185 775	264 589
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 021	58 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 754	206 051
Årsresultat		156 754	206 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 754	206 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	156 754	206 052
Sum overføringer og disponeringer		156 754	206 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 300 000	2 300 000
Maskiner og anlegg			9 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		58 708	
Sum varige driftsmidler		2 358 708	2 309 000
Sum anleggsmidler		2 358 708	2 309 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	104 915	76 944
Andre kortsiktige fordringer		25 000	25 000
Sum fordringer		129 915	101 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	267 776	441 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 776	441 665
Sum omløpsmidler		397 691	543 609
SUM EIENDELER		2 756 399	2 852 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 437 529	2 280 775
Sum opptjent egenkapital		2 437 529	2 280 775
Sum egenkapital		2 467 529	2 310 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	252 908	264 397
Sum avsetninger for forpliktelser		252 908	264 397
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		252 908	264 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 221	-356
Betalbar skatt	3	40 510	34 461
Skyldig offentlige avgifter		-25 917	-25 917
Kortsiktig konserngjeld		22 500	
Annen kortsiktig gjeld		-89 352	269 250
Sum kortsiktig gjeld		35 962	277 438
Sum gjeld		288 870	541 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 756 399	2 852 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 696518

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 250 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERTUN EIENDOM DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Havnegata 34A
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Gunnar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 250 485
FAGERTUN EIENDOM DRAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		871 904	857 449
Annen driftsinntekt			123 800
Sum inntekter		871 904	981 249
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	13 542	3 000
Annen driftskostnad		672 225	707 658
Sum kostnader		685 767	710 658
Driftsresultat		186 138	270 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	-1 644
Annen finansinntekt		36	
Sum finansinntekter		163	-1 644
Annen rentekostnad		525	4 358
Sum finanskostnader		525	4 358
Netto finans		-362	-6 002
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		185 775	264 589
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 021	58 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 754	206 051
Årsresultat		156 754	206 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 754	206 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	156 754	206 052
Sum overføringer og disponeringer		156 754	206 052



Organisasjonsnr: 989 250 485
FAGERTUN EIENDOM DRAMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 300 000	2 300 000
Maskiner og anlegg			9 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		58 708	
Sum varige driftsmidler		2 358 708	2 309 000
Sum anleggsmidler		2 358 708	2 309 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	104 915	76 944
Andre kortsiktige fordringer		25 000	25 000
Sum fordringer		129 915	101 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	267 776	441 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 776	441 665
Sum omløpsmidler		397 691	543 609
SUM EIENDELER		2 756 399	2 852 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 437 529	2 280 775
Sum opptjent egenkapital		2 437 529	2 280 775
Sum egenkapital		2 467 529	2 310 775



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	252 908	264 397
Sum avsetninger for forpliktelseser		252 908	264 397
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		252 908	264 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 221	-356
Betalbar skatt	3	40 510	34 461
Skyldig offentlige avgifter		-25 917	-25 917
Kortsiktig konserngjeld		22 500	
Annen kortsiktig gjeld		-89 352	269 250
Sum kortsiktig gjeld		35 962	277 438
Sum gjeld		288 870	541 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 756 399	2 852 610



Organisasjonsnr: 989 250 485
FAGERTUN EIENDOM DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	29190.46	11676184.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leif Gunnar Andersen	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		279140.00	



**Årsregnskap 2020
for
Fagertun Eiendom Drammen AS**

Organisasjonsnr. 989250485



Fagertun Eiendom Drammen AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		871 904	857 449
Annen driftsinntekt		0	123 800
Sum driftsinntekter		871 904	981 249
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	13 542	3 000
Annen driftskostnad		672 225	707 658
Sum driftskostnader		685 767	710 658
DRIFTSRESULTAT		186 138	270 591
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		127	(1 644)
Annen finansinntekt		36	0
Sum finansinntekter		163	(1 644)
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		525	4 358
Sum finanskostnader		525	4 358
NETTO FINANSPOSTER		(362)	(6 002)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		185 775	264 589
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 021	58 538
ORDINÆRT RESULTAT		156 754	206 051
ÅRSRESULTAT		156 754	206 051
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	156 754	206 052
SUM OVERF. OG DISP.		156 754	206 052



Fagertun Eiendom Drammen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 300 000	2 300 000
Maskiner og anlegg		0	9 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		58 708	0
Sum varige driftsmidler		2 358 708	2 309 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 358 708	2 309 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	104 915	76 944
Andre kortsiktige fordringer		25 000	25 000
Sum fordringer		129 915	101 944
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	267 776	441 665
SUM OMLØPSMIDLER		397 691	543 609
SUM EIENDELER		2 756 399	2 852 609



Fagertun Eiendom Drammen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 437 529	2 280 775
Sum opptjent egenkapital		2 437 529	2 280 775
SUM EGENKAPITAL		2 467 529	2 310 775
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	252 908	264 397
Sum avsetning for forpliktelser		252 908	264 397
SUM LANGSIKTIG GJELD		252 908	264 397
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		88 221	(356)
Betalbar skatt	3	40 510	34 461
Skyldig offentlige avgifter		(25 917)	(25 917)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		22 500	0
Annen kortsiktig gjeld		(89 352)	269 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		35 962	277 438
SUM GJELD		288 870	541 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 756 399	2 852 610

Drammen, 26.08.2021
i Styret for Fagertun Eiendom Drammen AS

Leif Gunnar Andersen
Styreleder



Fagertun Eiendom Drammen AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld består av poster som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på anskaffelsestidspunktet.

Valuta

Penger, fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er vurdert til kursen på balansedagen. Resultatposter i valuta er omregnet til NOK etter en gjennomsnittskurs for året.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostinger tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Inntekter

Salg faktureres og inntektsføres i samme periode som tjenesten leveres til kunde, dog ikke tidligere enn leveranse. Eventuelle forskudd balanseføres og tas ikke til inntekt før leveranse har skjedd.

Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til lov om tjenestepensjon.

Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet består av av betalbar skatt og endringen i utsatt skatt/skattefordel. Det beregnes og bokføres utsatt skatt/skattefordel som følge av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier i regnskapet. Positive og negative midlertidige forskjeller som vil, eller kan utligne hverandre i samme periode nettoføres.



Fagertun Eiendom Drammen AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

Det har ikke vært kostnader i form av lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til selskapets styre i løpet av året. Samtlige styremedlemmer er ansatt i selskapet og mottar lønn fra selskapet som en følge av sine ansettelsesforhold.

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0

Det foreligger ingen avtaler eller forpliktelser om å gi daglig leder eller leder av styret særskilte vederlag ved eventuell opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det finnes videre ingen avtaler om bonuser, opsjoner eller lignende til fordel for daglig leder eller styrets leder.

Selskapet har ikke inngått avtale for obligatorisk tjenestepensjon (OTP) for 2020 da selskapet ikke oppfyller vilkårene.



Fagertun Eiendom Drammen AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 300 000	9 000	2 309 000
+ Tilgang	0	63 250	63 250
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 300 000	72 250	2 372 250
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	13 542	13 542
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	13 542	13 542
Balanseført verdi pr 31/12	2 300 000	58 708	2 358 708
Prosentst for ord. avskr.		33-33	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	185 775
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 638
= Inntekt	184 137

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	40 510
= Sum betalbar skatt	40 510
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-11 489
= Ordinær skattekostnad	29 021
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	40 510
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	40 510



Fagertun Eiendom Drammen AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	2 280 775	2 310 774
+Fra årets resultat			156 754	156 754
Pr 31.12.	30 000	0	2 437 529	2 467 529

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført med pålydende, og det er gjort en individuell vurdering om behovet for tapsavsetning. Det er ikke foretatt tapsavsetning, da tap ikke forventes.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Allee midler disponeres fritt av selskapet.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 400 aksjer, pålydende kr 75 ,-. Totalt kr 30 000,-.

Selskapets aksjonærer er:

Navn:	Funksjon	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Leif Gunnar Andersen	Styreleder	400	100%
TOTALT		400	100%



**Årsregnskap 2020
for
Fagertun Eiendom Drammen AS**

Organisasjonsnr. 989250485



Fagertun Eiendom Drammen AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		871 904	857 449
Annen driftsinntekt		0	123 800
Sum driftsinntekter		871 904	981 249
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	13 542	3 000
Annen driftskostnad		672 225	707 658
Sum driftskostnader		685 767	710 658
DRIFTSRESULTAT		186 138	270 591
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		127	(1 644)
Annen finansinntekt		36	0
Sum finansinntekter		163	(1 644)
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		525	4 358
Sum finanskostnader		525	4 358
NETTO FINANSPOSTER		(362)	(6 002)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		185 775	264 589
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 021	58 538
ORDINÆRT RESULTAT		156 754	206 051
ÅRSRESULTAT		156 754	206 051
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	156 754	206 052
SUM OVERF. OG DISP.		156 754	206 052



Fagertun Eiendom Drammen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 300 000	2 300 000
Maskiner og anlegg		0	9 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		58 708	0
Sum varige driftsmidler		2 358 708	2 309 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 358 708	2 309 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	104 915	76 944
Andre kortsiktige fordringer		25 000	25 000
Sum fordringer		129 915	101 944
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	267 776	441 665
SUM OMLØPSMIDLER		397 691	543 609
SUM EIENDELER		2 756 399	2 852 609



Fagertun Eiendom Drammen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 437 529	2 280 775
Sum opptjent egenkapital		2 437 529	2 280 775
SUM EGENKAPITAL		2 467 529	2 310 775
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	252 908	264 397
Sum avsetning for forpliktelser		252 908	264 397
SUM LANGSIKTIG GJELD		252 908	264 397
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		88 221	(356)
Betalbar skatt	3	40 510	34 461
Skyldig offentlige avgifter		(25 917)	(25 917)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		22 500	0
Annen kortsiktig gjeld		(89 352)	269 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		35 962	277 438
SUM GJELD		288 870	541 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 756 399	2 852 610

Drammen, 26.08.2021
i Styret for Fagertun Eiendom Drammen AS

Leif Gunnar Andersen
Styreleder



Fagertun Eiendom Drammen AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld består av poster som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på anskaffelsestidspunktet.

Valuta

Penger, fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er vurdert til kursen på balansedagen. Resultatposter i valuta er omregnet til NOK etter en gjennomsnittskurs for året.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostinger tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Inntekter

Salg faktureres og inntektsføres i samme periode som tjenesten leveres til kunde, dog ikke tidligere enn leveranse. Eventuelle forskudd balanseføres og tas ikke til inntekt før leveranse har skjedd.

Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til lov om tjenestepensjon.

Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet består av av betalbar skatt og endringen i utsatt skatt/skattefordel. Det beregnes og bokføres utsatt skatt/skattefordel som følge av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier i regnskapet. Positive og negative midlertidige forskjeller som vil, eller kan utligne hverandre i samme periode nettoføres.

Noter for Fagertun Eiendom Drammen AS

Organisasjonsnr. 989250485



Fagertun Eiendom Drammen AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

Det har ikke vært kostnader i form av lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til selskapets styre i løpet av året. Samtlige styremedlemmer er ansatt i selskapet og mottar lønn fra selskapet som en følge av sine ansettelsesforhold.

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0

Det foreligger ingen avtaler eller forpliktelser om å gi daglig leder eller leder av styret særskilte vederlag ved eventuell opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det finnes videre ingen avtaler om bonuser, opsjoner eller lignende til fordel for daglig leder eller styrets leder.

Selskapet har ikke inngått avtale for obligatorisk tjenestepensjon (OTP) for 2020 da selskapet ikke oppfyller vilkårene.

Noter for Fagertun Eiendom Drammen AS

Organisasjonsnr. 989250485



Fagertun Eiendom Drammen AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 300 000	9 000	2 309 000
+ Tilgang	0	63 250	63 250
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 300 000	72 250	2 372 250
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	13 542	13 542
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	13 542	13 542
Balansført verdi pr 31/12	2 300 000	58 708	2 358 708
Prosentats for ord. avskr.		33-33	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	185 775
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 638
= Inntekt	184 137

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	40 510
= Sum betalbar skatt	40 510
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-11 489
= Ordinær skattekostnad	29 021
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	40 510
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	40 510

Noter for Fagertun Eiendom Drammen AS

Organisasjonsnr. 989250485



Fagertun Eiendom Drammen AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	2 280 775	2 310 774
+Fra årets resultat			156 754	156 754
Pr 31.12.	30 000	0	2 437 529	2 467 529

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført med pålydende, og det er gjort en individuell vurdering om behovet for tapsavsetning. Det er ikke foretatt tapsavsetning, da tap ikke forventes.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Allee midler disponeres fritt av selskapet.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 400 aksjer, pålydende kr 75,-. Totalt kr 30 000,-.

Selskapets aksjonærer er:

Navn:	Funksjon	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Leif Gunnar Andersen	Styreleder	400	100%
TOTALT		400	100%

Noter for Fagertun Eiendom Drammen AS

Organisasjonsnr. 989250485

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 27 pages before this page
Dokumentet inneholder 27 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 27 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 27 sider før denne side

Detta dokument innehåller 27 sidor före denna sida

Leif Gunnar Andersen

Brønnøysundregistrene - 22.07.2022 10:00:00
Brønnøysundregistrene - 22.07.2022 10:00:00

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ec09051c-008d-4847-b698-830495b13dd8>

VISMA Sign
www.vismasign.com