



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 686 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITTINGFOSSVEIEN 131 AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tress Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 107 148	1 127 786
Leieinntekter		3 110 499	2 733 842
Sum inntekter		4 217 647	3 861 628
Kostnader			
Varekostnad		1 119 973	1 193 911
Avskrivning av driftsmidler	1	1 356 400	1 356 400
Annen driftskostnad	2	642 942	558 992
Sum kostnader		3 119 315	3 109 303
Driftsresultat		1 098 332	752 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	206 587	47 122
Annen renteinntekt		4 356	4
Annen finansinntekt			105
Sum finansinntekter		210 943	47 231
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		1 178	68
Sum finanskostnader		1 178	68
Netto finans		209 764	47 163
Ordinært resultat før skattekostnad		1 308 096	799 488
Skattekostnad på resultat	4	287 782	175 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 020 314	623 601
Årsresultat	5	1 020 314	623 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 020 314	623 601
Totalresultat		1 020 314	623 601



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 433 926	1 147 953
Udekket tap		-413 612	-524 352
Sum overføringer og disponeringer		1 020 314	623 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	341 375	224 716
Sum immaterielle eiendeler		341 375	224 716
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	22 583 396	23 812 746
Sum varige driftsmidler		22 583 396	23 812 746
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 721 289	
Sum finansielle anleggsmidler		3 721 289	
Sum anleggsmidler		26 646 059	24 037 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	28 613	80 623
Andre kortsiktige fordringer		244 071	327 461
Konsernfordringer	3		2 709 168
Sum fordringer		272 684	3 117 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 296 779	1 211 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 296 779	1 211 102
Sum omløpsmidler		1 569 463	4 328 354
SUM EIENDELER		28 215 523	28 365 816

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	99 900	99 900
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	27 250 950	27 250 950
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		27 350 850	27 350 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 336 947	923 335
Sum opptjent egenkapital		-1 336 947	-923 335
Sum egenkapital		26 013 903	26 427 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 473	365 083
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 838 367	1 471 734
Annen kortsiktig gjeld		75 780	101 484
Sum kortsiktig gjeld		2 201 619	1 938 300
Sum gjeld		2 201 619	1 938 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 215 523	28 365 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418853

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 686 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITTINGFOSSVEIEN 131 AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tress Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 686 443
HVITTINGFOSSVEIEN 131 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 107 148	1 127 786
Leieinntekter		3 110 499	2 733 842
Sum inntekter		4 217 647	3 861 628
Kostnader			
Varekostnad		1 119 973	1 193 911
Avskrivning av driftsmidler 1		1 356 400	1 356 400
Annen driftskostnad 2		642 942	558 992
Sum kostnader		3 119 315	3 109 303
Driftsresultat		1 098 332	752 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3		206 587	47 122
Annen renteinntekt		4 356	4
Annen finansinntekt			105
Sum finansinntekter		210 943	47 231
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3			
Annen rentekostnad		1 178	68
Sum finanskostnader		1 178	68
Netto finans		209 764	47 163
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		1 308 096	799 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 782	175 887
Årsresultat 5		1 020 314	623 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 020 314	623 601
Totalresultat		1 020 314	623 601
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 433 926	1 147 953
Udekket tap		-413 612	-524 352
Sum overføringer og disponeringer		1 020 314	623 601



Organisasjonsnr: 915 686 443
HVITTINGFOSSVEIEN 131 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	341 375	224 716
Sum immaterielle eiendeler		341 375	224 716
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	22 583 396	23 812 746
Sum varige driftsmidler		22 583 396	23 812 746
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 721 289	
Sum finansielle anleggsmidler		3 721 289	
Sum anleggsmidler		26 646 059	24 037 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	28 613	80 623
Andre kortsiktige fordringer		244 071	327 461
Konsernfordringer	3		2 709 168
Sum fordringer		272 684	3 117 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 296 779	1 211 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 296 779	1 211 102
Sum omløpsmidler		1 569 463	4 328 354
SUM EIENDELER		28 215 523	28 365 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	99 900	99 900
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	27 250 950	27 250 950



Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		27 350 850	27 350 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 336 947	923 335
Sum opptjent egenkapital		-1 336 947	-923 335
Sum egenkapital		26 013 903	26 427 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 473	365 083
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 838 367	1 471 734
Annen kortsiktig gjeld		75 780	101 484
Sum kortsiktig gjeld		2 201 619	1 938 300
Sum gjeld		2 201 619	1 938 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 215 523	28 365 816



Organisasjonsnr: 915 686 443
HVITTINGFOSSVEIEN 131 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hvittingfossveien 131 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 686 443



Resultatregnskap Hvitvingfossveien 131 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 107 148	1 127 786
Leieinntekter		3 110 499	2 733 842
Sum driftsinntekter		4 217 647	3 861 628
Varekostnad		1 119 973	1 193 911
Avskrivning av driftsmidler	1	1 356 400	1 356 400
Annen driftskostnad	2	642 942	558 992
Sum driftskostnader		3 119 315	3 109 303
Driftsresultat		1 098 332	752 326
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	206 587	47 122
Annen renteinntekt		4 356	4
Annen finansinntekt		0	105
Annen rentekostnad		-1 178	-68
Resultat av finansposter		209 764	47 163
Resultat før skattekostnad		1 308 096	799 488
Skattekostnad på resultat	4	-287 782	-175 887
Resultat		1 020 314	623 601
Årsresultat	5	1 020 314	623 601
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 433 926	1 147 953
Overført til udekket tap		-413 612	-524 352
Sum overføringer		1 020 314	623 601



Balanse Hvitvingfossveien 131 AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	341 375	224 716
Sum immaterielle eiendeler		341 375	224 716
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	22 583 396	23 812 746
Sum varige driftsmidler		22 583 396	23 812 746
Lån til foretak i samme konsern	3	3 721 289	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 721 289	0
Sum anleggsmidler		26 646 059	24 037 462
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	28 613	80 623
Andre kortsiktige fordringer		244 071	327 461
Konsernfordringer	3	0	2 709 168
Sum fordringer		272 684	3 117 252
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 296 779	1 211 102
Sum omløpsmidler		1 569 463	4 328 354
Sum eiendeler		28 215 523	28 365 816



Balanse Hvitvingfossveien 131 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	99 900	99 900
Overkurs	5	27 250 950	27 250 950
Sum innskutt egenkapital		27 350 850	27 350 850
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 336 947	-923 335
Sum opptjent egenkapital		-1 336 947	-923 335
Sum egenkapital		26 013 903	26 427 515
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		287 473	365 083
Konserngjeld	3	1 838 367	1 471 734
Annen kortsiktig gjeld		75 780	101 484
Sum kortsiktig gjeld		2 201 619	1 938 300
Sum gjeld		2 201 619	1 938 300
Sum egenkapital og gjeld		28 215 523	28 365 816

Oslo, 22.03.2024
Styret i Hvitvingfossveien 131 AS

Jarle Villumstad
styreleder

Dag Asheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TEKNISKE ANLEGG	LEIETAKER-TILPASNINGER	TOMT	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2023	19 632 606	9 173 575	233 155	4 176 229	0	33 215 565
Tilgang	0	0	0	0	127 050	127 050
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	19 632 606	9 173 575	233 155	4 176 229	127 050	33 342 615
Akkumulerte avskrivninger	3 189 852	7 402 767	166 600	0	0	10 759 219
Bokført verdi 31.12.2023	16 442 754	1 770 808	66 555	4 176 229	127 050	22 583 396
Årets avskrivninger	392 600	917 300	46 500	0	0	1 356 400
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	5 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	3 721 289	2 709 168
Sum	0	0	3 721 289	2 709 168

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	1 838 367	1 471 734
Sum	0	0	1 838 367	1 471 734

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	404 441	323 781
Endring i utsatt skattefordel	-116 659	-147 894
Skattekostnad ordinært resultat	287 782	175 887

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 308 096	799 488
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	530 271	672 246
Avgitt konsernbidrag	-1 838 367	-1 471 734
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	404 441	323 781
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-404 441	-323 781
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	-1 551 706	-924 952	626 755
Avsetninger mv	0	-96 484	-96 484
Sum	-1 551 706	-1 021 436	530 271
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 551 706	-1 021 436	530 271
Utsatt skattefordel (22 %)	-341 375	-224 716	116 660

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	99 900	27 250 950	-923 335	26 427 515
Årets resultat	0	0	1 020 314	1 020 314
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 433 926	-1 433 926
Egenkapital 31.12.2023	99 900	27 250 950	-1 336 947	26 013 903



Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom, gnr. 65, bnr. 3, snr. 1 i Holmestrand Kommune, er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet ANASTASIA HOLDING AS. Pantedokumentene er utstedt av SpareBank 1 SMN og er på NOK 136 000 000.

BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR ANDRES GJELD	2023	2022
Tomter, bygninger	22 583 396	23 812 746
Kundefordringer	28 613	80 623
Sum	22 612 008	23 893 369

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HVITTINGFOSSVEIEN 131 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	1 000	99,9	99 900
Sum	1 000		99 900

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
ANASTASIA HOLDING AS	1 000	100,0	100,0

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jarle Villumstad

5a788124-e0e2-4a1e-9f95-0809adb47682 - 2024-04-22 13:14:41 UTC +03:00
BankID - 2a711a3b-8451-49e5-a10e-3ad9f976ec14 - NO

Dag Asheim

376ae8b3-4678-4dd8-8a1d-be46f8c87c15 - 2024-04-23 10:53:48 UTC +03:00
BankID - 2e1e272e-f97b-4c76-9006-326b164bf8b6 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8d3c4cb3-81ef-4a0e-a21c-e57cc5c78482>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Hvitvingfosseveien 131 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvitvingfosseveien 131 AS som viser et overskudd på NOK 1 020 314. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennso Dokumentnøkkel: YUECG-G2AP8-PYK73-VWEST-OVU24-ZVNSZ



Revisors beretning 2023 for Hvitvingfossveien 131 AS



Oslo, 7. mai 2024
RSM Norge AS

Trine Angel-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YUECG-G2AP8-PYKT3-VWEST-OVU24-ZVNSZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-05-07 17:07:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YUECG-G2AP8-PYK73-VWEST-OVU24-ZVNSZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>