



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 784 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERVIS INVEST AS
Forretningsadresse: Grandevegen 13
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elias Loen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		74 380	
Sum kostnader		74 380	
Driftsresultat		-74 380	
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 581	
Sum finansinntekter		1 581	
Annan rentekostnad		117 084	
Sum finanskostnader		117 084	
Netto finans		-115 503	
Resultat før skattekostnad		-189 883	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-189 883	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-189 883	
Totalresultat		-189 883	
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-189 883	
Sum overføringer og disponeringar		-189 883	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 759 714	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	14 759 714	
Sum anleggsmiddel		14 759 714	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		223 398	
Sum krav		223 398	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 174 641	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 174 641	
Sum omløpsmiddel		1 398 039	0
SUM EIGEDELAR		16 157 753	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	5 130 000	
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		5 130 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekt tap		189 883	
Sum opptent egenkapital		-189 883	
Sum egenkapital	4	4 940 117	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 226 951	
Leverandørgjeld		-9 315	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		11 217 636	
Sum gjeld		11 217 636	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 157 753	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489207

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 784 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERVIS INVEST AS
Forretningsadresse: Grandevegen 13
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elias Loen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 933 784 789
ERVIS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		74 380	
Sum kostnader		74 380	
Driftsresultat		-74 380	
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 581	
Sum finansinntekter		1 581	
Annan rentekostnad		117 084	
Sum finanskostnader		117 084	
Netto finans		-115 503	
Resultat før skattekostnad		-189 883	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-189 883	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-189 883	
Totalresultat		-189 883	
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-189 883	
Sum overføringer og disponeringar		-189 883	



Organisasjonsnr: 933 784 789
ERVIS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Innmaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		14 759 714	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmiddel	2	14 759 714	
Sum anleggsmiddel		14 759 714	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			
		223 398	
Sum krav		223 398	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 174 641	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 174 641	
Sum omløpsmiddel		1 398 039	0
SUM EIGEDELAR		16 157 753	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	5 130 000	
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		5 130 000	
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital			
	6		
Udekt tap		189 883	
Sum opptent eigenkapital		-189 883	
Sum eigenkapital	4	4 940 117	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		11 226 951	
Leverandørgjeld		-9 315	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		11 217 636	
Sum gjeld		11 217 636	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 157 753	0



Organisasjonsnr: 933 784 789
ERVIS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillinger</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



	BankID Signing Isak Sætre Loen 2025-05-26
	BankID Signing Elias Loen 2025-05-26
	BankID Signing Vegard Neverdal Loen 2025-05-26
	BankID Signing Rita Beate Sætre 2025-05-27



Årsregnskap 2024 Ervis Invest AS

Regnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Alfa Nor Regnskap AS



Org.nr.: 933 784 789



RESULTATREGNSKAP

ERVIS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		74 380	0
Sum driftskostnader		74 380	0
Driftsresultat		-74 380	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 581	0
Annen rentekostnad		117 084	0
Resultat av finansposter		-115 503	0
Resultat før skattekostnad		-189 883	0
Årsresultat	4	-189 883	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		189 883	0
Sum overføringer		-189 883	0



BALANSE

ERVIS INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 759 714	0
Sum varige driftsmidler	2	14 759 714	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 759 714	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		223 398	0
Sum fordringer		223 398	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 174 641	0
Sum omløpsmidler		1 398 039	0
Sum eiendeler		16 157 753	0



BALANSE

ERVIS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	5 130 000	0
Sum innskutt egenkapital		5 130 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-189 883	0
Sum opptjent egenkapital		-189 883	0
Sum egenkapital	4	4 940 117	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 226 951	0
Leverandørgjeld		-9 315	0
Sum kortsiktig gjeld		11 217 636	0
Sum gjeld		11 217 636	0
Sum egenkapital og gjeld		16 157 753	0

Styret i Ervis Invest AS

Elias Loen
styreleder

Rita Beate Sætre
styremedlem

Vegard Neverdal Loen
styremedlem

Isak Sætre Loen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ervis Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang anlegg under utførelse	14 759 714	14 759 714
Anskaffelseskost 31.12.24	14 759 714	14 759 714
Bokført verdi 31.12.24	14 759 714	14 759 714



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-189 883	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-189 883	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-189 883	0	189 883
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	189 883	0	-189 883
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 12.06.2024	5 130 000	0	0	0	5 130 000
Årets resultat				-189 883	-189 883
Pr 31.12.2024	5 130 000	0	0	-189 883	4 940 117



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ERVIS INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 130	1 000,0	5 130 000
Sum	5 130		5 130 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elo Invest AS	4 335	84,5	84,5
Elias Loen	300	5,8	5,8
Rita Beate Sætre	300	5,8	5,8
Isak Sætre Loen	65	1,3	1,3
Sara Sætre Loen	65	1,3	1,3
Vegard Neverdal Loen	65	1,3	1,3
Totalt antall aksjer	5 130	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Elias Loen	styreleder	300
Rita Beate Sætre	styremedlem	300
Vegard Neverdal Loen	styremedlem	65
Isak Sætre Loen	styremedlem	65
Totalt antall aksjer		730

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -189 883 etter skatt, mot kr. 0 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Bygget prosjektet er ikke ferdigstilt i 2024.