



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 750 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. OLAVSGATE 4 AS  
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22  
3111 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vidar Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		421 039	539 647
<b>Sum inntekter</b>		<b>421 039</b>	<b>539 647</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	5	17 783	17 783
Annen driftskostnad	2	148 321	145 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 104</b>	<b>162 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>254 935</b>	<b>376 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		113	331
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113</b>	<b>331</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
<b>Netto finans</b>		<b>113</b>	<b>331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>255 048</b>	<b>377 133</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	56 110	82 914
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 938</b>	<b>294 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>198 938</b>	<b>294 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>198 938</b>	<b>294 219</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>198 938</b>	<b>294 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4, 6	260 823	368 410
Overført til/fra annen egenkapital	4	-61 885	-74 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 938</b>	<b>294 219</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 277 736	6 295 519
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 277 736</b>	<b>6 295 519</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 277 736</b>	<b>6 295 519</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 173	50 956
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 173</b>	<b>50 956</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 325	418 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>322 325</b>	<b>418 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 498</b>	<b>469 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 647 234</b>	<b>6 764 983</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	4 300 000	4 300 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	4	803 414	865 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>803 414</b>	<b>865 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 103 414</b>	<b>5 165 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	115 696	133 151
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>115 696</b>	<b>133 151</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 050 411	978 091
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 050 411</b>	<b>978 091</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 166 107</b>	<b>1 111 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	334 388	472 320
Leverandørgjeld		33 830	1 998
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		9 494	14 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 712</b>	<b>488 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 543 819</b>	<b>1 599 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 647 234</b>	<b>6 764 983</b>



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**St. Olavsgate 4 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: X4MAX-YWQGO-KQLTB-ZJQHW-UFPST-W85MZ



<b>St. Olavsgate 4 AS</b>			
<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		421 039	539 647
<b>Sum inntekter</b>		<b>421 039</b>	<b>539 647</b>
Avskrivning	5	17 783	17 783
Annen driftskostnad	2	148 321	145 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 104</b>	<b>162 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>254 935</b>	<b>376 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113	331
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>113</b>	<b>331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>255 048</b>	<b>377 133</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	56 110	82 914
<b>Årsresultat</b>		<b>198 938</b>	<b>294 219</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt konsernbidrag	4, 6	260 823	368 410
Overført til/fra annen egenkapital	4	-61 885	-74 191
<b>Sum anvendelse</b>		<b>198 938</b>	<b>294 219</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X4MAX-YWQGO-KQLTB-ZJQHW-UFPST-W85MZ



<b>St. Olavsgate 4 AS</b>			
<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>Balanse</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 277 736	6 295 519
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 277 736</b>	<b>6 295 519</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 277 736</b>	<b>6 295 519</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 173	50 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 173</b>	<b>50 956</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 325	418 507
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 498</b>	<b>469 464</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 647 234</b>	<b>6 764 983</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X4MAX-YWQGO-KQLTB-ZJQHW-UFPST-W85MZ



<b>St. Olavsgate 4 AS</b>			
<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>Balanse</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	4 300 000	4 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	803 414	865 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>803 414</b>	<b>865 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 103 414</b>	<b>5 165 300</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	115 696	133 151
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>115 696</b>	<b>133 151</b>
Langsiktig konserngjeld	6	1 050 411	978 091
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 050 411</b>	<b>978 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	334 388	472 320
Leverandørgjeld		33 830	1 998
Skyldige offentlige avgifter		9 494	14 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 712</b>	<b>488 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 543 819</b>	<b>1 599 683</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 647 234</b>	<b>6 764 983</b>
Tønsberg, 18. februar 2021			
_____ Thomas Holst styreleder	_____ Trond Arvid Ramski styremedlem	_____ Steinar Krüger styremedlem/daglig leder	
<b>St. Olavsgate 4 AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: X4MAX-YWQGO-KQLTB-ZJQHW-UFPST-W85MZ



## St. Olavsgate 4 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er opptjent til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Leieinntekter bokføres når de er opptjent. Forskuddsbetalt leie inntektsføres i takt med levering av tjeneste.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## St. Olavsgate 4 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020	2019
Lovpålagt revisjon inkl. teknisk oppsett av regnskap	17 500	18 000
Skatterådgivning	7 800	6 600
<b>Sum</b>	<b>25 300</b>	<b>24 600</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 300	1 000	4 300 000
<b>Sum</b>	<b>4 300</b>	<b>1 000</b>	<b>4 300 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Micasa AS	4 300	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>4 300</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskapet blir utarbeidet av Micasa AS som har kontoradresse i Tollbodgaten 22 i Tønsberg. Micasa AS er representert ved styrets leder Thomas Holst og styremedlem Trond Arvid Ramski.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	4 300 000	-	885 300	5 185 300
Avgitt konsernbidrag	-	-	-260 823	-260 823
Årets resultat	-	-	198 938	198 938
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>4 300 000</b>	<b>-</b>	<b>803 414</b>	<b>5 103 414</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 389 703	5 950 000	7 339 703
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 389 703	5 950 000	7 339 703
Akk. avskrivninger 01.01	1 044 184	-	1 044 184
Akk. avskrivninger revet bygg	-	-	-
Årets avskrivning	17 783	-	17 783
Akk. Avskrivninger 31.12	1 061 967	-	1 061 967
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>327 736</b>	<b>5 950 000</b>	<b>6 277 736</b>

Økonomisk levetid: 50 år  
Avskrivningsplan: lineær  
Avskrives ikke



## St. Olavsgate 4 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	Langsiktig gjeld 2019	Kortsiktig gjeld 2020	2019
Micasa AS	1 050 411	978 091	-	-
Avgitt konsernbidrag, Micasa AS	-	-	334 388	472 320
<b>Sum</b>	<b>1 050 411</b>	<b>978 091</b>	<b>334 388</b>	<b>472 320</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet.

#### Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	73 565	103 910
Endring i utsatt skatt	-17 455	-20 996
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>56 110</b>	<b>82 914</b>
<b>Effektiv skattesats</b>		
Resultat før skattekostnad	255 048	377 133
22% forventet skatt	56 110	82 969
Skatt på permanente forskjeller	-	-55
Sum skattekostnad	56 110	82 914
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Resultat før skattekostnad	255 048	377 133
Endring i midlertidige forskjeller	79 340	95 437
Effekt av avgitt konsernbidrag	-334 388	-472 320
Andre permanente forskjeller	-	-251
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Driftsmidler	525 891	605 231
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>525 891</b>	<b>605 231</b>
<b>22% utsatt skattefordel (-)/utsatt skatt (+)</b>	<b>115 696</b>	<b>133 151</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Betalbar skatt	-	-



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Arvid Ramski

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2031633

IP: 81.0.xxx.xxx

2021-02-22 13:31:59Z



## Thomas Holst

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-271582

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-02-22 17:06:10Z



## Steinar Krüger

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-257521

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-02-22 17:16:36Z



## Steinar Krüger

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-257521

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-02-22 17:16:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: X4MAX-YWQGO-KQLTB-ZIQHW-UFPST-W85MZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i St. Olavsgate 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert St. Olavsgate 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 198 938. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkket: 8M015-FNJ85-40J58-NV3EG-BIDQ4-FFP30



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
St. Olavsgate 4 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 18. februar 2021  
Deloitte AS

**Erik Bang-Olsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8M015-FNJB5-40J58-WV3EG-BIDQ4-FFP30



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Bang-Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1757525

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-02-23 15:07:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8M015-FNJB5-40J58-WV3EG-BJDQ4-FFP30

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>