



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 546 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALKBYEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 015 345	1 139 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 015 345</b>	<b>1 139 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 015 345</b>	<b>-1 139 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112 014	70 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 014</b>	<b>70 284</b>
Annen rentekostnad			306 137
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>306 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>112 014</b>	<b>-235 853</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 903 331</b>	<b>-1 375 241</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-1 903 331</b>	<b>-1 375 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 903 331</b>	<b>-1 375 241</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 903 331</b>	<b>-1 375 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 903 331	-1 375 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 903 331</b>	<b>-1 375 241</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	39 571 489	36 598 069
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 571 489</b>	<b>36 598 069</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 571 489</b>	<b>36 598 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			300 000
Andre kortsiktige fordringer		789 724	5 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>789 724</b>	<b>305 990</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		5 628 099	1 768 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 628 099</b>	<b>1 768 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 417 823</b>	<b>2 074 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 989 312</b>	<b>38 672 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	108 146	101 282
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		51 791 415	41 897 536
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 893 991</b>	<b>41 993 248</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 140 348	4 237 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 140 348</b>	<b>-4 237 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>45 753 643</b>	<b>37 756 232</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 294	732 591
Annen kortsiktig gjeld		219 375	183 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 669</b>	<b>915 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>235 669</b>	<b>915 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 989 312</b>	<b>38 672 110</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381658

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 546 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALKBYEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 918 546 189  
KALKBYEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 015 345	1 139 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 015 345</b>	<b>1 139 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 015 345</b>	<b>-1 139 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112 014	70 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 014</b>	<b>70 284</b>
Annen rentekostnad			306 137
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>306 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>112 014</b>	<b>-235 853</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 903 331</b>	<b>-1 375 241</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-1 903 331</b>	<b>-1 375 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 903 331</b>	<b>-1 375 241</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 903 331</b>	<b>-1 375 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 903 331	-1 375 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 903 331</b>	<b>-1 375 241</b>



Organisasjonsnr: 918 546 189  
KALKBYEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	39 571 489	36 598 069
------------------------------	---	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		39 571 489	36 598 069
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		39 571 489	36 598 069
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			300 000
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige fordringer		789 724	5 990
------------------------------	--	---------	-------

Sum fordringer		789 724	305 990
----------------	--	---------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		5 628 099	1 768 051
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 628 099	1 768 051
-----------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		6 417 823	2 074 041
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		45 989 312	38 672 110
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	108 146	101 282
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		51 791 415	41 897 536
----------	--	------------	------------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		51 893 991	41 993 248
--------------------------	--	------------	------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		6 140 348	4 237 017
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-6 140 348	-4 237 017
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	2	45 753 643	37 756 232
-----------------	---	------------	------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 294	732 591
Annen kortsiktig gjeld	219 375	183 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>235 669</b>	<b>915 879</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>235 669</b>	<b>915 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>45 989 312</b>	<b>38 672 110</b>



Organisasjonsnr: 918 546 189  
KALKBYEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Kalkbyen Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kalkbyen Holding AS som viser et underskudd på NOK 1 903 331. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 18. februar 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Wirum, Anne Grethe**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

18.02.2025 21:54:40

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap

2024

Kalkbyen Holding AS

Assently: 238fac82353d527b0d3b70b2bfa7b41b3b09aa8dc0b0bc250a226ffd26819d33ffd0de967f0715765efc985552ce44daa51ed85b35314b49ebaa00d9f21ca256



<b>Resultatregnskap</b>			
Kalkbyen Holding AS			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	<u>2 015 345</u>	<u>1 139 388</u>
Driftsresultat		<u>-2 015 345</u>	<u>-1 139 388</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112 014	70 284
Annen rentekostnad		0	306 137
Resultat av finansposter		<u>112 014</u>	<u>-235 853</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 903 331</u>	<u>-1 375 241</u>
Årsresultat	2	<u>-1 903 331</u>	<u>-1 375 241</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>1 903 331</u>	<u>1 375 241</u>
<b>Kalkbyen Holding AS</b>			

Assentily: 238fac82353d527b0d3b70b2bfa7b41b3b09aa8dc0b0bc250a226ffd26819d33ffd0de967f0715765efc985552ce44daa51ed85b35314b49ebaa00d9f21ca256



<b>Balanse</b>			
Kalkbyen Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	<u>39 571 489</u>	<u>36 598 069</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 571 489</u>	<u>36 598 069</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	300 000
Andre kortsiktige fordringer		<u>789 724</u>	<u>5 990</u>
Sum fordringer		<u>789 724</u>	<u>305 990</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>5 628 099</u>	<u>1 768 051</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 417 823</u>	<u>2 074 041</u>
Sum eiendeler		<u>45 989 312</u>	<u>38 672 110</u>
<b>Kalkbyen Holding AS</b>			

Assentily: 238fac82353d52fb0d3b70b2bfa7b41b3b09aa8dc0b0bc250a226ffd26819d33ffd0de967f0715765efc985552ce44daa51ed85b35314b49ebaa00d9f21ca256



<b>Balanse</b>			
Kalkbyen Holding AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	108 146	101 282
Overkurs		51 791 415	41 897 536
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>51 893 991</u>	<u>41 993 248</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-6 140 348</u>	<u>-4 237 017</u>
Sum egenkapital	2	<u>45 753 643</u>	<u>37 756 232</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 294	732 591
Annen kortsiktig gjeld		<u>219 375</u>	<u>183 288</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>235 669</u>	<u>915 879</u>
Sum gjeld		<u>235 669</u>	<u>915 879</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 989 312</u>	<u>38 672 110</u>
Oslo, 12.02.2025			
<u>Knut Holte</u> styreleder	<u>Geir Vee Lund</u> styremedlem	<u>Morthen Roar Bakke</u> styremedlem	
<u>Gunnar Rinde</u> styremedlem	<u>Stig Børger Bratlie</u> styremedlem	<u>Truls Harald Markussen</u> styremedlem	
Kalkbyen Holding AS			

Assentilly: 238fac82353d52fb0d3b70b2bfa7b41b3b09aa8dc0b0bc250a226ffd26819d33ffd0de967f0715765efc985552ce44daa51ed85b35314b49ebaa00d9f21ca256



## Noter 2024

### Kalkbyen Holding AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

#### Note 1 Antall årsverk

Kalkbyen Holding AS har ingen ansatte.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	101 282	41 897 536	-5 570	-4 237 017	37 756 232
Årets resultat				-1 903 331	-1 903 331
Emisjon 2024	6 864	9 893 879	0		9 900 743
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>108 146</b>	<b>51 791 415</b>	<b>-5 570</b>	<b>-6 140 348</b>	<b>45 753 643</b>

#### Note 3 Forskuddsbetaling aksjer i Franzefosbyen AS

Selskapet har balanseført betaling for aksjer i Franzefosbyen AS, inkludert transaksjonskostnader. Aksjene overdras ved senere betaling, samt ved oppfyllelse av betingelser i kontrakt. I tillegg er det aktivert kr 23 350 884 i utlegg i prosjektet.



## Noter 2024

### Kalkbyen Holding AS

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalkbyen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	54 073	2	108 146
<b>Sum</b>	<b>54 073</b>		<b>108 146</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Bakke Leiligheter AS	17 071	31,57
Canica AS	14 750	27,28
BRJ Boliginvest AS	11 711	21,66
Skardstinden Invest 2 AS	4 330	8,01
Norgesgruppen Eiendomskapital AS	3 432	6,35
SPG Franzefosbyen Holding AS	2 779	5,14
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>54 073</b>	<b>100,00</b>



Følgende dokument ble signert lørdag 15. februar 2025



Årsregnskap 2024 Kalkbyen Holding AS.pdf

(72541 byte)  
SHA-512: b1884091d5736e863e939b7020caa6314c654  
0d0cab5b2a4eff53920c6240e7a383d6e146dbc2e878  
f5d9ed79cb75209cd95c00d2987904256a3e18a9a6a52

### Signaturer

14.02.2025 09:50:33 (CET)



**Gunnar Rinde**

gunnar@montinvestor.no  
9578-5999-4-1805916  
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID)

13.02.2025 13:38:47 (CET)



**Stig Børger Brattlie**

stig.brattlie@norgesgruppen.no  
9578-5992-4-3433701  
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID)

13.02.2025 11:51:39 (CET)



**Geir Vee Lund**

geir.vee.lund@canica.no  
9578-5999-4-1297349  
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID)

15.02.2025 09:37:52 (CET)



**Knut Holte**

knut.holte@spg.no  
9578-5995-4-778046  
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID)

13.02.2025 11:59:17 (CET)



**Morthen Roar Bakke**

morthen@bakke-as.no  
9578-5995-4-3180254  
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID)

13.02.2025 11:51:00 (CET)



**Truls Harald Markussen**

truls.markussen@franzefoss.no  
9578-5999-4-1181094  
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID)



  
Signaturen er verifisert av Assently



**Årsregnskap 2024 Kalkbyen Holding AS**

Verifiser integriteten til denne kvitteringen ved å lese inn QR-koden på venstre side.

Du kan også gjøre dette ved å besøke <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512

238fac82353d52fb0d3b70b2bfa7b41b3b09aa8dc0b0bc250a226ffd26819d33fd0de967f0715765efc985552ce44daa51ed85b35314b49ebaa00d9f21ca256



**Om denne kvitteringen**

Dette dokumentet er blitt signert elektronisk gjennom e-signeringsplattformen Assently i samsvar med eIDAS, Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) nr. 910/2014. En elektronisk signatur skal ikke nektes lovlig virkning og antagelighet som bevis i rettsaker utelukkende på grunn av at den er i elektronisk form eller at den ikke oppfyller kravene til kvalifiserte elektroniske signaturer. En kvalifisert elektronisk signatur skal ha den tilsvarende juridiske effekten av en håndskrevet signatur. Assently er levert av Assently AB, org. nr. 556828-6442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.