



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 232 702
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OLAV KYRREGATE 11 AS
Forretningsadresse:	Olav Kyrres gate 11 5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Olaf Onarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	96 209	83 457
Sum kostnader		96 209	83 457
Driftsresultat		-96 209	-83 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 243 197	3 240 203
Annen renteinntekt		1 351 524	188 794
Sum finansinntekter		5 594 721	3 428 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		60 699
Annen rentekostnad		5 498 202	3 284 841
Annen finanskostnad		310	
Sum finanskostnader		5 498 512	3 345 540
Netto finans		96 209	83 457
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	128 247 305	128 247 305
Sum finansielle anleggsmidler		128 247 305	128 247 305
Sum anleggsmidler		128 247 305	128 247 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		356 125	167 520
Konsernfordringer		7 483 400	3 240 203
Sum fordringer		7 839 525	3 407 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			47 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			47 709
Sum omløpsmidler		7 839 525	3 455 432
SUM EIENDELER		136 086 830	131 702 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aks	5,6	2 521 750	2 521 750
Overkurs	6	14 430 773	14 430 773
Sum innskutt egenkapital		16 952 523	16 952 523
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	11 260 171	11 260 171
Sum opptjent egenkapital		11 260 171	11 260 171
Sum egenkapital		28 212 694	28 212 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	100 000 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 125 968	
Leverandørgjeld		8 125	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		6 740 043	3 490 043
Sum kortsiktig gjeld		7 874 136	3 490 043
Sum gjeld		107 874 136	103 490 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 086 830	131 702 737



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 419 381	24 785 742
Sum inntekter		26 419 381	24 785 742
Kostnader			
Lønnskostnad	1	296 679	444 568
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 469 701	6 793 646
Annen driftskostnad	1	6 335 905	9 552 505
Sum kostnader		14 102 285	16 790 719
Driftsresultat		12 317 096	7 995 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 045 599	350 452
Sum finansinntekter		2 045 599	350 452
Annen rentekostnad		8 300 118	5 218 916
Annen finanskostnad		310	1 036
Sum finanskostnader		8 300 428	5 219 952
Netto finans		-6 254 829	-4 869 500
Ordinært resultat før skattekostnad		6 062 267	3 125 523
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 334 249	688 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 728 018	2 437 357
Årsresultat		4 728 018	2 437 357
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 728 018	2 437 357
Sum overføringer og disponeringer		4 728 018	2 437 357



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		197 842 585	204 867 733
Sum varige driftsmidler	7	197 842 585	204 867 733
Sum anleggsmidler		197 842 585	204 867 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 475	857 841
Andre fordringer		1 079 491	1 598 725
Sum fordringer		1 080 966	2 456 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 597 881	7 194 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 597 881	7 194 209
Sum omløpsmidler		25 678 847	9 650 775
SUM EIENDELER		223 521 432	214 518 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	2 521 750	2 521 750
Overkurs	6	14 430 773	14 430 773
Sum innskutt egenkapital		16 952 523	16 952 523
Opptjent egenkapital			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	38 846 480	34 118 463
Sum opptjent egenkapital		38 846 480	34 118 463
Sum egenkapital		55 799 003	51 070 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	22 543 298	23 599 276
Sum avsetninger for forpliktelser		22 543 298	23 599 276
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	100 000 000	100 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		36 750 000	36 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		136 750 000	136 750 000
Sum langsiktig gjeld		159 293 298	160 349 276
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 125 968	
Leverandørgjeld		1 561 656	616 234
Betalbar skatt	4	2 390 228	1 285 029
Skyldige offentlige avgifter			140 350
Annen kortsiktig gjeld		3 351 279	1 056 634
Sum kortsiktig gjeld		8 429 131	3 098 247
Sum gjeld		167 722 429	163 447 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 521 432	214 518 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528563

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 232 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV KYRRESGATE 11 AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 11
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Olaf Onarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 232 702
OLAV KYRREGATE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	96 209	83 457
Sum kostnader		96 209	83 457
Driftsresultat		-96 209	-83 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 243 197	3 240 203
Annen renteinntekt		1 351 524	188 794
Sum finansinntekter		5 594 721	3 428 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		60 699
Annen rentekostnad		5 498 202	3 284 841
Annen finanskostnad		310	
Sum finanskostnader		5 498 512	3 345 540
Netto finans		96 209	83 457
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	100 000 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 125 968	
Leverandørgjeld		8 125	
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	4	6 740 043	3 490 043
Sum kortsiktig gjeld		7 874 136	3 490 043
Sum gjeld		107 874 136	103 490 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 086 830	131 702 737



Organisasjonsnr: 991 232 702
OLAV KYRREGATE 11 AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 419 381	24 785 742
Sum inntekter		26 419 381	24 785 742
Kostnader			
Lønnskostnad	1	296 679	444 568
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 469 701	6 793 646
Annen driftskostnad	1	6 335 905	9 552 505
Sum kostnader		14 102 285	16 790 719
Driftsresultat		12 317 096	7 995 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 045 599	350 452
Sum finansinntekter		2 045 599	350 452
Annen rentekostnad		8 300 118	5 218 916
Annen finanskostnad		310	1 036
Sum finanskostnader		8 300 428	5 219 952
Netto finans		-6 254 829	-4 869 500
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 334 249	688 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 728 018	2 437 357
Årsresultat		4 728 018	2 437 357
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 728 018	2 437 357
Sum overføringer og disponeringer		4 728 018	2 437 357



Organisasjonsnr: 991 232 702
OLAV KYRREGATE 11 AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 7 197 842 585 204 867 733

Sum anleggsmidler 197 842 585 204 867 733

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 475 857 841

Andre fordringer

1 079 491 1 598 725

Sum fordringer

1 080 966 2 456 566

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

24 597 881 7 194 209

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

24 597 881 7 194 209

Sum omløpsmidler

25 678 847 9 650 775

SUM EIENDELER 223 521 432 214 518 508

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6 2 521 750 2 521 750

Overkurs

6 14 430 773 14 430 773

Sum innskutt egenkapital

16 952 523 16 952 523

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 38 846 480 34 118 463

Sum opptjent egenkapital

38 846 480 34 118 463

Sum egenkapital

55 799 003 51 070 986

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4 22 543 298 23 599 276



Sum avsetninger for forpliktelser		22 543 298	23 599 276
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	100 000 000	100 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		36 750 000	36 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		136 750 000	136 750 000
Sum langsiktig gjeld		159 293 298	160 349 276
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 125 968	
Leverandørgjeld		1 561 656	616 234
Betalbar skatt	4	2 390 228	1 285 029
Skyldige offentlige avgifter			140 350
Annen kortsiktig gjeld		3 351 279	1 056 634
Sum kortsiktig gjeld		8 429 131	3 098 247
Sum gjeld		167 722 429	163 447 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 521 432	214 518 509



Organisasjonsnr: 991 232 702
OLAV KYRREGATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 991 232 702
OLAV KYRREGATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Olav Kyrresgate 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olav Kyrresgate 11 AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 25. april 2024.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnr: OUFFV-FOE4L-87Q80-AEZEO-XOWKD-IU0BC



Deloitte.

Olav Kyrresgate 11 AS
Uavhengig revisors beretning 2023
konsern

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. mai 2024
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: OUFFV-FOE4L-87080-AEZEO-XOWKD-IL0BC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

OPDAL, BJØRN LYSE

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2647745

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-24 04:13:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OUFFV-FOE4L-87080-AEZE0-X0WKD-IU0BC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Olav Kyrresgate 11 AS

Noter til konsernregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Olav Kyrresgate 11 AS med datterselskap hvor Olav Kyrresgate 11 AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskap som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskap i konsernet er eliminert.

Aksjer i datterselskap er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Konsernets inntekter består av leieinntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon av andre driftskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Olav Kyrresgate 11 AS
Noter til konsernregnskap 2023

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	41 429	250 000

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styremedlemmene.

Note 2 – Varige driftsmidler

Konsernet

	Bygningsm. installa- sjoner	Bygg	Drifts- løsure	Tomt	Klubben	Anlegg i arbeid	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	76 483 207	131 197 293	3 524 573	60 909 505	7 582 230	90 034	279 786 842
Tilgang i året	426 423	18 129	0	0	0	0	444 552
Tilgang overførte driftsmidler	0	0	0	0	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	76 909 630	131 215 422	3 524 573	60 909 505	7 582 230	90 034	280 231 394
Akk. av- og nedskrivninger pr. 1.1.	31 385 032	36 948 676	2 150 678	0	4 423 650	0	74 919 108
Årets avskrivninger	4 095 682	2 765 437	307 525	0	301 057	0	7 469 701
Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.	35 480 714	39 714 113	2 458 203	0	4 724 707	0	82 388 809
Bokført verdi pr. 31.12.	41 428 916	91 501 311	1 066 370	60 909 505	2 857 523	90 034	197 842 585
Prosentstift for ordinære avskr.	4-5%	2-10%	20 %	0 %	5 %	0 %	

Note 3 – Aksjer i datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Anskaffelses- tidspunkt	Eierandel	Egenkapital 2023	Resultat 2023
Handelens og Sjøfartens Hus AS	Bergen	2007	100 %	57 973 309	9 337 711



Olav Kyrresgate 11 AS
Noter til konsernregnskap 2023

Note 4 – Skattekostnad

		Morselskap	
		2022	
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	
Permanente forskjeller		0	
Endring i midlertidige forskjeller		0	
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	
Årets skattegrunnlag		<u>0</u>	
Nominell skattesats		<u>22 %</u>	
Betalbar skatt		<u>0</u>	

Morselskap		Konsem	
31.12.2022	31.12.2023	31.12.2023	31.12.2022
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt i balansen:			
0	0	102 481 897	107 284 891
0	0	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-12 365</u>	<u>-15 456</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>102 469 532</u>	<u>107 269 435</u>
<u>22 %</u>	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>22 543 298</u>	<u>23 599 276</u>

Morselskap		Konsem	
2022	2023	2023	2022
Skattekostnad i resultatregnskapet består av:			
0	0	2 390 228	1 285 029
0	0	-1 055 980	-596 864
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 334 249</u>	<u>688 166</u>

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon**Eierstruktur**

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bergens Rederiforening	10.925	10.925	33,4 %	33,4 %
Norwegian Hull Club	10.900	10.900	33,3 %	33,3 %
Bergen Næringsråd	10.925	10.925	33,4 %	33,4 %
Totalt antall aksjer	32.750	32.750	100,0 %	100,0 %



Olav Kyrresgate 11 AS
Noter til konsernregnskap 2023

Note 6 – Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	2 521 750	14 430 773	11 260 171	28 212 694
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Årets resultat			0	0
Egenkapital 31.12.	2 521 750	14 430 773	11 260 171	28 212 694

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.	2 521 750	14 430 773	34 118 463	51 070 986
<i>Årets endring i egenkapital:</i>				
Årets resultat			4 728 018	4 728 018
Egenkapital pr. 31.12.	2 521 750	14 430 773	38 846 480	55 799 003

Note 7 – Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer med forfall senere enn ett år og senere enn fem år	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Fordringer med forfall senere enn fem år	0

Gjeld med forfall senere enn ett år og senere enn fem år	
Gjeld med forfall senere enn ett år	100 000 000
Gjeld med forfall senere enn fem år	0

Eiendommen til datterselskapet Handelens og Sjøfartens Hus AS er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld. Det foreligger dispensasjon fra Nærings- og Handelsdepartementet i henhold til aksjeloven § 8-10 første ledd.