



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 213 645  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LENSMANN HIORTHS ALLÉ 10 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Lars Wenaas  
Lensmann Hiorths allé 10  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Wenaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		160 800	160 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 800</b>	<b>160 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	131 437	116 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 437</b>	<b>116 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 363</b>	<b>44 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 890	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 890</b>	
Annen rentekostnad	2	17 405	31 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 405</b>	<b>31 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 515</b>	<b>-31 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 848</b>	<b>13 189</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 848</b>	<b>13 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 848</b>	<b>13 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		14 848	13 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 848</b>	<b>13 189</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 100 000	10 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	6 740	10 110
Andre fordringer		33 310	31 605
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 050</b>	<b>41 715</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	83 986	93 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 986</b>	<b>93 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 036</b>	<b>135 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 224 036</b>	<b>10 235 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	9 480 000	9 480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 480 000</b>	<b>9 480 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 8	250 871	236 023



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>250 871</b>	<b>236 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>9 730 871</b>	<b>9 716 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	468 680	495 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>468 680</b>	<b>495 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>468 680</b>	<b>495 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 485	23 650
Annen kortsiktig gjeld			191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 485</b>	<b>23 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>493 165</b>	<b>519 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 224 036</b>	<b>10 235 225</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650700

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 213 645  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LENSMANN HIORTHS ALLÉ 10 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Lars Wenaas  
Lensmann Hiorths allé 10  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Wenaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 997 213 645  
LENSMANN HIORTHS ALLÉ 10 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		160 800	160 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 800</b>	<b>160 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	131 437	116 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 437</b>	<b>116 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 363</b>	<b>44 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 890	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 890</b>	
Annen rentekostnad	2	17 405	31 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 405</b>	<b>31 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 515</b>	<b>-31 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 848</b>	<b>13 189</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 848</b>	<b>13 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 848</b>	<b>13 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		14 848	13 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 848</b>	<b>13 189</b>



Organisasjonsnr: 997 213 645  
LENSMANN HIORTHS ALLÉ 10 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	10 100 000	10 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		10 100 000	10 100 000
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		10 100 000	10 100 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5	6 740	10 110
Andre fordringer			
		33 310	31 605
<b>Sum fordringer</b>			
		40 050	41 715
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6	83 986	93 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		83 986	93 510
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		124 036	135 225
<b>SUM EIENDELER</b>			
		10 224 036	10 235 225
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital			
	7	9 480 000	9 480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		9 480 000	9 480 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	7, 8	250 871	236 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		250 871	236 023
<b>Sum egenkapital</b>			
	7	9 730 871	9 716 023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	9	468 680	495 361



Sum annen langsiktig gjeld	468 680	495 361
Sum langsiktig gjeld	468 680	495 361
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 485	23 650
Annen kortsiktig gjeld		191
Sum kortsiktig gjeld	24 485	23 841
Sum gjeld	493 165	519 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 224 036	10 235 225



Organisasjonsnr: 997 213 645  
LENSMANN HIORTHS ALLÉ 10 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatter Selskapet er ikke eget skattesubjekt

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





**Årsregnskap for 2022**

**LENSMANN HIORTHS ALLE 10 BORETTSLAG**



**Resultatregnskap for 2022**  
**LENSMANN HIORTHS ALLE 10 BORETTSLAG**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		160 800	160 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>160 800</b>	<b>160 800</b>
Annen driftskostnad	1, 2, 3	(131 437)	(116 193)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(131 437)</b>	<b>(116 193)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 363</b>	<b>44 607</b>
Annen finansinntekt		2 890	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 890</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	2	(17 405)	(31 417)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(17 405)</b>	<b>(31 417)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(14 515)</b>	<b>(31 417)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 848</b>	<b>13 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 848</b>	<b>13 189</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		14 848	13 189
<b>Sum</b>		<b>14 848</b>	<b>13 189</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**LENSMANN HIORTHS ALLE 10 BORETTSLAG**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 100 000	10 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>10 100 000</u>	<u>10 100 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>10 100 000</u>	<u>10 100 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	6 740	10 110
Andre fordringer		33 310	31 605
<b>Sum fordringer</b>		<u>40 050</u>	<u>41 715</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	83 986	93 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>83 986</u>	<u>93 510</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>124 036</u>	<u>135 225</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>10 224 036</u>	<u>10 235 225</u>

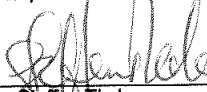


**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**LENSMANN HIORTHS ALLE 10 BORETTSLAG**


	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	9 480 000	9 480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 480 000</b>	<b>9 480 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 8	250 871	238 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>250 871</b>	<b>238 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>9 730 871</b>	<b>9 716 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	468 680	495 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>468 680</b>	<b>495 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>468 680</b>	<b>495 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 485	23 650
Annen kortsiktig gjeld		0	191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 485</b>	<b>23 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>493 165</b>	<b>519 202</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 224 036</b>	<b>10 235 225</b>

Oslø, 2023

  
Lars Wenaas  
Styrets leder

  
Steffen Tholo  
Styremedlem

  
Frode Gjesdal  
Styremedlem

  
Knut Jervell Steinfeld  
Styremedlem



## Noter 2022

### LENSMANN HIORTHS ALLE 10 BORETTSLAG

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt

#### Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	11 000	10 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>11 000</b>	<b>10 000</b>



## Note 2 - Spesifikasjon andre driftskostnader

Kommune avgifter	kr	46 016
Lys og varme	kr	3 706
Revisjon	kr	11 000
Regnskap	kr	18 000
Internett og Tv	kr	24 135
Forsikring	kr	25 811
Renter banklån	kr	17 405
Andre kostnader	kr	2 769
<b>Sum kostnader</b>	<b>kr</b>	<b>148 842</b>

## Note 3 - Honorar regnskapsfører

Det er bokført kostnader til forretningsfører med kr 18 000,-

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 100 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>10 100 000</b>

Avskrives ikke

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	6 740	10 110
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>6 740</b>	<b>10 110</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	9 480 000	236 023	9 716 023
Årets resultat		14 848	14 848
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>9 480 000</b>	<b>250 871</b>	<b>9 730 871</b>



## Note 8 - Disponible midler

### Endring i disponible midler:

Disponible midler pr 01.01.22	111 384
+ Årets Resultat	14 848
- Fradrag for avdrag på lån	-26 681
<b>Disponible midler 31.12.22</b>	<b>99 551</b>

### Avstemming:

Bokførte omløpsmidler	124 036
Kortsiktig gjeld	- 24 485
<b>Disponible midler 31.12.22</b>	<b>99 551</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner, fellesgjeld	468 680	495 361
<b>Sum</b>	<b>468 680</b>	<b>495 361</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 100 000	10 100 000
<b>Sum</b>	<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>

Fellesgjelden er et annuitetslån med terminbeløp 3 947,-.  
Terminforfall er 26.hver måned.  
Lånets løpetid er 13 år og 10mnd, innfrielse er 26.10.2036.  
Effektiv rente er 4,6% pa pt.

## Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte og dermed ingen utbetalinger. Styret har ikke fått utbetalt honorar i 2022.

## Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



**Årsberetning 2022**  
**LENSMANN HIORTHS ALLE 10 BORETTSLAG**

**Selskapets virksomhet og hvor den drives**

Virksomheten til selskapet er å være et borettslag hvis formål er fordeling av felleskostnader og leieinntekter til andelshavere. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

**Førutsetningen om fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

**Arbeidsmiljø og likestilling**

Det har ikke vært ansatte selskapet i regnskapsåret.

**Ytre miljø**

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

**Årsregnskapet mv**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

Lars Wenaas  
Styrets leder

Knut Jervell Steinfeld  
Styremedlem

Oslo, 14. 2023

Steffen Tholo  
Styremedlem

Frode Gjesdal  
Styremedlem



Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til årsmøte i

Lensmann Hiorths Allé 10 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lensmann Hiorths Allé 10 Borettslag som viser et overskudd på kr 14 848. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Mazars AS  
Org. no 979 605 994



## mazars

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 01.06.2023  
Mazars AS



Marvin Torres  
statsautorisert revisor