



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 014 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE DAMSGAARD BRYGGE AS
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Jard Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			52 329
Annen driftsinntekt		347 192	363 396
Sum inntekter		347 192	415 724
Kostnader			
Varekostnad			-63 550
Annen driftskostnad	2, 3, 9	1 821 412	2 533 588
Sum kostnader		1 821 412	2 470 038
Driftsresultat	1	-1 474 220	-2 054 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		368 070	260 169
Sum finansinntekter		368 070	260 169
Annen rentekostnad		70 189	138 345
Sum finanskostnader		70 189	138 345
Netto finans		297 881	121 824
Resultat før skattekostnad		-1 176 339	-1 932 491
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-1 176 339	-1 932 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 176 339	-1 932 491
Totalresultat		-1 176 339	-1 932 491
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond		-22 156 756	
Ordinært utbytte		15 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		22 156 756	
Overført fra annen egenkapital		-16 176 339	-1 932 491



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 176 339	-1 932 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 530 000	18 400 000
Sum varige driftsmidler	7	11 530 000	18 400 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum finansielle anleggsmidler	7		
Sum anleggsmidler		11 530 000	18 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 394	82 287
Andre kortsiktige fordringer	6	2 518 987	1 642 170
Sum fordringer		2 524 381	1 724 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	20 835 897	13 757 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 835 897	13 757 011
Sum omløpsmidler		23 360 278	15 481 469
SUM EIENDELER		34 890 278	33 881 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		15 530 882	37 687 638
Sum innskutt egenkapital		15 730 882	37 887 638
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-5 980 417
Sum opptjent egenkapital			-5 980 417
Sum egenkapital	10	15 730 882	31 907 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 396	874 248
Betalbar skatt	4		
Utbytte		15 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5, 6, 9	4 140 000	1 100 000
Sum kortsiktig gjeld		19 159 396	1 974 248
Sum gjeld		19 159 396	1 974 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 890 278	33 881 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520517

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 014 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE DAMSGAARD BRYGGE AS
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Jard Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 912 014 754
NYE DAMSGAARD BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			52 329
Annen driftsinntekt		347 192	363 396
Sum inntekter		347 192	415 724
Kostnader			
Varekostnad			-63 550
Annen driftskostnad	2, 3, 9	1 821 412	2 533 588
Sum kostnader		1 821 412	2 470 038
Driftsresultat	1	-1 474 220	-2 054 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		368 070	260 169
Sum finansinntekter		368 070	260 169
Annen rentekostnad		70 189	138 345
Sum finanskostnader		70 189	138 345
Netto finans		297 881	121 824
Resultat før skattekostnad		-1 176 339	-1 932 491
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-1 176 339	-1 932 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 176 339	-1 932 491
Totalresultat		-1 176 339	-1 932 491
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond		-22 156 756	
Ordinært utbytte		15 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		22 156 756	
Overført fra annen egenkapital		-16 176 339	-1 932 491
Sum overføringer og disponeringer		-1 176 339	-1 932 491



Organisasjonsnr: 912 014 754
NYE DAMSGAARD BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	11 530 000	18 400 000
--------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler	7	11 530 000	18 400 000
-------------------------	---	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	9		
------------	---	--	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler	7		
---------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		11 530 000	18 400 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 394	82 287
-----------------	--	-------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	2 518 987	1 642 170
------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		2 524 381	1 724 458
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	20 835 897	13 757 011
----	---	------------	------------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		20 835 897	13 757 011
-----------------------	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		23 360 278	15 481 469
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		34 890 278	33 881 468
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		15 530 882	37 687 638
----------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		15 730 882	37 887 638
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			-5 980 417
Sum opptjent egenkapital			-5 980 417
Sum egenkapital	10	15 730 882	31 907 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 396	874 248
Betalbar skatt	4		
Utbytte		15 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5, 6, 9	4 140 000	1 100 000
Sum kortsiktig gjeld		19 159 396	1 974 248
Sum gjeld		19 159 396	1 974 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 890 278	33 881 468



Organisasjonsnr: 912 014 754
NYE DAMSGAARD BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Nye Damsgaard Brygge AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nye Damsgaard Brygge AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 176 339. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For vider beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 6. mai 2025
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor



Nye Damsgaard Brygge AS

Årsoppgjør 2024



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning



RESULTATREGNSKAP

NYE DAMSGAARD BRYGGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	52,329
Annen driftsinntekt		347,192	363,396
Sum driftsinntekter		347,192	415,724
Varekostnad		0	-63,550
Annen driftskostnad	2, 3, 9	1,821,412	2,533,588
Sum driftskostnader		1,821,412	2,470,038
Driftsresultat	1	-1,474,220	-2,054,314
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		368,070	260,169
Annen rentekostnad		70,189	138,345
Resultat av finansposter		297,881	121,824
Resultat før skattekostnad		-1,176,339	-1,932,491
Resultat	4	-1,176,339	-1,932,491
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-1,176,339	-1,932,491
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		15,000,000	0
Avsatt til annen egenkapital		22,156,756	0
Overført fra overkursfond		22,156,756	0
Overført fra annen egenkapital		16,176,339	1,932,491
Sum overføringer		-1,176,339	-1,932,491



BALANSE

NYE DAMSGAARD BRYGGE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11,530,000	18,400,000
Sum varige driftsmidler	7	11,530,000	18,400,000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11,530,000	18,400,000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5,394	82,287
Andre kortsiktige fordringer	6	2,518,987	1,642,170
Sum fordringer		2,524,381	1,724,458
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	20,835,897	13,757,011
Sum omløpsmidler		23,360,278	15,481,469
Sum eiendeler		34,890,278	33,881,468

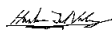


BALANSE


NYE DAMSGAARD BRYGGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	200,000	200,000
Overkurs		15,530,882	37,687,638
Sum innskutt egenkapital		15,730,882	37,887,638
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-5,980,417
Sum opptjent egenkapital		0	-5,980,417
Sum egenkapital	10	15,730,882	31,907,221
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19,396	874,248
Utbytte		15,000,000	0
Annen kortsiktig gjeld	5, 6, 9	4,140,000	1,100,000
Sum kortsiktig gjeld		19,159,396	1,974,248
Sum gjeld		19,159,396	1,974,248
Sum egenkapital og gjeld		34,890,278	33,881,468

Bergen, 06.05.2025
Styret i Nye Damsgaard Brygge AS


Haakon Jard Veidung
styreleder


Brede Bjøvd Larsen
styremedlem


Karstein Gjersvik
styremedlem


Hallvar Einevoll
styremedlem



Nye Damsgaard Brygge AS - Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Driftsinntekter

Salg inntektsføres når de er opptjent. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

1-2 Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-3 Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

1-5 Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og nett salgsverdi

1-6 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

1-7 Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Nye Damsgaard Brygge AS - Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte. Driften forvaltes av aksjonæren FAV Gruppen AS
Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for selskapets ledende personer.

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1,176,339	-1,932,491
Permanente forskjeller	23,516	822
Endring i midlertidige forskjeller	-2,010,001	-126,720
Skattepliktig inntekt	-3,162,824	-2,058,389
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	995,677	-4,004,324	-5,000,001
Fordringer	0	-50,000	-50,000
Avsetninger mv	-4,140,000	-1,100,000	3,040,000
Sum	-3,144,323	-5,154,324	-2,010,001
Akkumulert fremførbart underskudd	-6,371,539	-3,208,714	3,162,824
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9,515,862	8,363,038	-1,152,824
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Nye Damsgaard Brygge AS - Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Egentilvirket bygg for salg

Anskaffelseskost 01.01.24	23 400 000
Tilgang 2024	0
Avgang 2024	(11 870 000)
Anskaffelseskost 31.12.24	11 530 000
Akk nedskrivning 01.01.24	(5 000 000)
Tilbakeføring nedskrivning	5 000 000
Årets nedskrivning	0

Bokført verdi 31.12.24 11 530 000

Selskapet har pr 31.12.2024 3 ferdigstilte leiligheter for salg.

Det er tidligere år gjort en nedvurdring av bokført verdi på eiendommene med kr 5 000 000 på bakgrunn av uavklart godkjenning altaner. Det er i 2024 realisert en næringsseksjon og en leilighet. Nedskrivningen på eiendommene er tilbakeført i 2024. Det er pr 31.12.24 foretatt avsetning for forventede kostnader tilknyttet utbedringen og godkjenningen av altanene tunder annen kortsiktig gjeld, med kr 4 140 000, jfr note 9.

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

Herav vedrører:

Fordring FAV 619,616

Vedrører morselskapet til eier FAV Eiendomsutvikling as, FAV Gruppen AS.
Det er inntektsført kr 21 422 i renter på mellomværendet i 2024.

Note 7 Langsiktig gjeld/pantestillelser, bundne midler

Gjeld som er sikret ved pant utgjør pr 31.12.2024 kr 0.

Selskapet har pr 31.12.24 innestående kr 8 804 000 som er bundne midler i forhold til garantiforpliktelser overfor kjøpere av leiligheter i bygget. Selskapet har i tillegg kr 900 000 av tidligere oppgjørssum stående på depositumkonto hos megler inntil ferdigattest for bygget foreligger.



Nye Damsgaard Brygge AS - Noter til årsregnskapet 2024

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er på kr. 200.000, fordelt på 2.000 aksjer a kr. 100 Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

	Eierandel
FAV Eiendomsutvikling as	25.0%
Einevoll Invest AS	18.7%
Eivind Dahl AS	2.5%
KG Investment Comp as	25.0%
Kver AS	12.5%
Jan Steinar Sundnes	10.0%
Grønfur Invest AS	3.8%
Grønfur Holding AS	<u>2.5%</u>
Sum:	100%

Note 9 Ferdigattest bygg - avsetning for kostnader.

Bygget har ikke ferdigattest pr 31.12.24. Det gjenstår godkjenning av noen altaner i bygget etter vedtak i byrådet våren 2020. Det er godkjent endringsforslag i bygningsetaten nylig, som selskapet vil gjennomføre i 2025 slik at ferdigattest oppnås for bygget.

I forbindelse med ferdigstillingen av altanene i 2025 er det avsatt i regnskapet pr 31.12.2024 kr 4 140 000 i forventede kostnader under annen kortsiktig gjeld.

Det er mottatt tilbud fra leverandører for utbedring av altanene. Arbeidet med dette er planlagt ferdigstilt i Q4 2025. Det er hensyntatt kompensasjon til beboerne i avsetningen.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det er i 2025 gjennomført salg av en leilighet med oppgjør i juni. Det er videre to gjenværende leiligheter for salg, hvor den ene leiligheten legges ut for salg fra mai 2025 og den andre legges ut for salg i Q3 2025 etter avsluttet leieforhold.













250506__5-10 Nye Damsgaard Brygge AS 31.12.2024

Final Audit Report

2025-05-14


Created:	2025-05-12
By:	Haakon Jard Veidung (hvj@fav.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAi1XqLNpAB7ZvOY7qg6Lh0UP-r1w17u6


"250506__5-10 Nye Damsgaard Brygge AS 31.12.2024" History


-  Document created by Haakon Jard Veidung (hvj@fav.no)
2025-05-12 - 12:44:49 PM GMT
-  Document emailed to Haakon Jard Veidung (hvj@fav.no) for signature
2025-05-12 - 12:44:53 PM GMT
-  Document emailed to brede.bjovad.larsen@log-ior.no for signature
2025-05-12 - 12:44:53 PM GMT
-  Document emailed to Karstein Gjersvik (karstein.gjersvik@gmail.com) for signature
2025-05-12 - 12:44:53 PM GMT
-  Document emailed to hallvard@nomaco.no for signature
2025-05-12 - 12:44:53 PM GMT
-  Email viewed by Haakon Jard Veidung (hvj@fav.no)
2025-05-12 - 12:45:19 PM GMT
-  Document e-signed by Haakon Jard Veidung (hvj@fav.no)
Signature Date: 2025-05-12 - 12:45:58 PM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Karstein Gjersvik (karstein.gjersvik@gmail.com)
2025-05-12 - 2:54:13 PM GMT
-  Document e-signed by Karstein Gjersvik (karstein.gjersvik@gmail.com)
Signature Date: 2025-05-12 - 3:01:31 PM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by brede.bjovad.larsen@log-ior.no
2025-05-13 - 7:53:13 AM GMT








 Signer brede.bjovad.larsen@log-ior.no entered name at signing as Brede Bjøvad Larsen
2025-05-13 - 7:55:30 AM GMT

 Document e-signed by Brede Bjøvad Larsen (brede.bjovad.larsen@log-ior.no)
Signature Date: 2025-05-13 - 7:55:32 AM GMT - Time Source: server

 Email viewed by hallvard@nomaco.no
2025-05-14 - 11:50:30 AM GMT

 Signer hallvard@nomaco.no entered name at signing as Hallvar Einevoll
2025-05-14 - 11:56:08 AM GMT

 Document e-signed by Hallvar Einevoll (hallvard@nomaco.no)
Signature Date: 2025-05-14 - 11:56:10 AM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.
2025-05-14 - 11:56:10 AM GMT



Adobe Acrobat Sign