



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 506 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLUMGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Leto Eiendom AS  
Myhrersvingen 12  
2080 EIDSVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjell Tomren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		926 300	1 019 435
Annen driftsinntekt		40 778	
<b>Sum inntekter</b>		<b>967 078</b>	<b>1 019 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 800	80 800
Annen driftskostnad	2	596 254	644 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>677 054</b>	<b>724 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 024</b>	<b>294 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 914	4 881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 914</b>	<b>4 881</b>
Annen rentekostnad		199 251	150 484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 251</b>	<b>150 484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 338</b>	<b>-145 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 686</b>	<b>148 893</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 686</b>	<b>148 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 686</b>	<b>148 893</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>93 686</b>	<b>148 893</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>93 686</b>	<b>148 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	93 686	148 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 686</b>	<b>148 893</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 502 633	3 583 433
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 502 633</b>	<b>3 583 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 502 633</b>	<b>3 583 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 464	182 494
Andre kortsiktige fordringer		23 938	38 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 402</b>	<b>220 906</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 240	452 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 240</b>	<b>452 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>374 642</b>	<b>673 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 877 275</b>	<b>4 256 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	970 000	970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 170 000</b>	<b>1 170 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	579 521	673 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-579 521</b>	<b>-673 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>590 479</b>	<b>496 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 199 771	3 319 509
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 199 771</b>	<b>3 319 509</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 199 771</b>	<b>3 319 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 415	220 885
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		18 611	219 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 025</b>	<b>440 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 286 796</b>	<b>3 760 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 877 275</b>	<b>4 256 809</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651913

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 506 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLUMGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Leto Eiendom AS  
Myhrersvingen 12  
2080 EIDSVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjell Tomren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 506 609  
SOLUMGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		926 300	1 019 435
Annen driftsinntekt		40 778	
<b>Sum inntekter</b>		<b>967 078</b>	<b>1 019 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 800	80 800
Annen driftskostnad	2	596 254	644 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>677 054</b>	<b>724 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 024</b>	<b>294 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 914	4 881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 914</b>	<b>4 881</b>
Annen rentekostnad		199 251	150 484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 251</b>	<b>150 484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 338</b>	<b>-145 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>93 686</b>	<b>148 893</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 686</b>	<b>148 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 686</b>	<b>148 893</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>93 686</b>	<b>148 893</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>93 686</b>	<b>148 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	93 686	148 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 686</b>	<b>148 893</b>



Organisasjonsnr: 989 506 609  
SOLUMGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 502 633	3 583 433
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 502 633</b>	<b>3 583 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 502 633</b>	<b>3 583 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 464	182 494
Andre kortsiktige fordringer		23 938	38 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 402</b>	<b>220 906</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		315 240	452 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 240</b>	<b>452 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>374 642</b>	<b>673 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 877 275</b>	<b>4 256 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	970 000	970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 170 000</b>	<b>1 170 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	579 521	673 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-579 521</b>	<b>-673 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>590 479</b>	<b>496 793</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 199 771	3 319 509
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 199 771</b>	<b>3 319 509</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 199 771</b>	<b>3 319 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 415	220 885
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		18 611	219 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 025</b>	<b>440 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 286 796</b>	<b>3 760 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 877 275</b>	<b>4 256 809</b>



Organisasjonsnr: 989 506 609  
SOLUMGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Solumgården AS

Penneo Dokumentnøkkel: UOPNA-PKF2U-D1AV7-WLC60-5QQ2P-4321A



## Resultatregnskap Solumgården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		926 300	1 019 435
Annen driftsinntekt		40 778	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>967 078</b>	<b>1 019 435</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 800	80 800
Annen driftskostnad	2	596 254	644 140
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>677 054</b>	<b>724 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 024</b>	<b>294 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 914	4 881
Annen rentekostnad		199 251	150 484
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-196 338</b>	<b>-145 603</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>93 686</b>	<b>148 893</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>93 686</b>	<b>148 893</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	93 686	148 893
<b>Sum overføringer</b>		<b>93 686</b>	<b>148 893</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UOPNA-PKF2U-D1AV7-WLC60-SQQ2P-4321A



## Balanse Solumgården AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 502 633	3 583 433
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 502 633</b>	<b>3 583 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 502 633</b>	<b>3 583 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 464	182 494
Andre kortsiktige fordringer		23 938	38 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 402</b>	<b>220 906</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 240	452 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>315 240</b>	<b>452 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>374 642</b>	<b>673 376</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 877 275</b>	<b>4 256 809</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UOPNA-PKF2U-D1AV7-WLC60-SQQ2P-4321A



**Balanse**  
**Solumgården AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	970 000	970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 170 000</b>	<b>1 170 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	4	-579 521	-673 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-579 521</b>	<b>-673 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>590 479</b>	<b>496 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 199 771	3 319 509
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 199 771</b>	<b>3 319 509</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		68 415	220 885
Annen kortsiktig gjeld		18 611	219 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 025</b>	<b>440 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 286 796</b>	<b>3 760 016</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 877 275</b>	<b>4 256 809</b>

Eidsvoll, 24.06.2024  
Styret i Solumgården AS

Lars Kjell Tomren  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: UOPNA-PKF2U-D1AV7-WLC60-5QQ2P-4321A



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med akutell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: UOPNA-PKF2U-D1AV7-WLC60-5Q2P-4321A



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 357 350	4 357 350
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 357 350</b>	<b>4 357 350</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-854 717	-854 717
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 502 633</b>	<b>3 502 633</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>80 800</b>	<b>80 800</b>

Avskrives over 5-40 år. Tomt avskrives ikke.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Penneo Dokumentnøkkel: UOPNA-PKF2U-D1AV7-WLC60-5QQ2P-4321A



## Noter til regnskapet 2023

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	93 686	148 893
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 442	-2 790
Anvendelse av fremførbart underskudd	-97 127	-146 103
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	355 247	358 689	3 442
<b>Sum</b>	<b>355 247</b>	<b>358 689</b>	<b>3 442</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-889 481	-986 608	-97 127
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	534 234	627 919	93 686
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01	200 000	970 000	-673 207	496 793
Årets resultat			93 686	93 686
<b>Pr. 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>970 000</b>	<b>-579 521</b>	<b>590 479</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UOPNA-PKF2U-D1AV7-WLC60-SQQ2P-4321A



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 199 771	3 319 509
<b>Sum</b>	<b>3 199 771</b>	<b>3 319 509</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 502 633	3 583 433
<b>Sum</b>	<b>3 502 633</b>	<b>3 583 433</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solumgården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leto Eiendom AS	66	66,0	66,0
Rynning Eiendom AS	34	34,0	34,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UOPNA-PKF2U-D1AV7-WLC60-SQQ2P-4321A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tomren, Lars Kjell

Styreleder

På vegne av: Tomren Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1836724

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-05 10:53:54 UTC



Penneo Dokumentnummer: UOPNA-PKFZU-D1AV7-W1L60-SQQ2P-4321A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134, N-2001 Lillestrøm  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Solumgården AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solumgården AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo document key: NVK21-IQASK-UYPG2-EOE01-AGIOE-UJELVX



Anders Bjerke  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: NWK21-IQA5K-LYYPG2-EQE01-AGIOE-UJELVX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjerke, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-11 04:17:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NWK27-1QA5K-UYPG2-EQE01-AGIOE-UJELX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>