



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 114 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GERDAS HUS - KUNSTNERHUSET AS
Forretningsadresse: Strandgata 13A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		103 289	136 770
Annen driftsinntekt		202 550	10 845
Sum inntekter		305 839	147 615
Kostnader			
Varekostnad			481
Lønnskostnad	1	14 620	11 521
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 766	41 217
Annen driftskostnad	1	182 433	158 021
Sum kostnader		239 819	211 240
Driftsresultat		66 020	-63 625
Annen rentekostnad		22 468	21 857
Sum finanskostnader		22 468	21 857
Netto finans		-22 468	-21 857
Ordinært resultat før skattekostnad		43 552	-85 482
Skattekostnad på resultat	3	9 582	-18 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 970	-66 675
Årsresultat	4	33 970	-66 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 970	-66 675
Totalresultat		33 970	-66 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	33 970	-66 675
Sum overføringer og disponeringer	4	33 970	-66 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 908	12 490
Sum immaterielle eiendeler		2 908	12 490
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	594 443	603 219
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 014	11 879
Sum varige driftsmidler	2	596 457	615 098
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		600 365	628 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 539	8 178
Sum fordringer		8 539	8 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 679	238 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 679	238 331
Sum omløpsmidler		302 218	246 509
SUM EIENDELER		902 583	875 097

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	646 000	608 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	4	640 430	602 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			22 394
Udekket tap		10 310	66 675
Sum opptjent egenkapital		-10 310	-44 280
Sum egenkapital	4	630 120	558 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		260 380	291 640
Sum annen langsiktig gjeld		260 380	291 640
Sum langsiktig gjeld		260 380	291 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 992	23 928
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 056	313
Annen kortsiktig gjeld		2 035	1 066
Sum kortsiktig gjeld		12 083	25 308
Sum gjeld		272 463	316 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		902 583	875 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352745

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 114 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GERDAS HUS - KUNSTNERHUSET AS
Forretningsadresse: Strandgata 13A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 926 114 484
GERDAS HUS - KUNSTNERHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		103 289	136 770
Annen driftsinntekt		202 550	10 845
Sum inntekter		305 839	147 615
Kostnader			
Varekostnad			481
Lønnskostnad	1	14 620	11 521
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 766	41 217
Annen driftskostnad	1	182 433	158 021
Sum kostnader		239 819	211 240
Driftsresultat		66 020	-63 625
Annen rentekostnad		22 468	21 857
Sum finanskostnader		22 468	21 857
Netto finans		-22 468	-21 857
Ordinært resultat før skattekostnad		43 552	-85 482
Skattekostnad på resultat	3	9 582	-18 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 970	-66 675
Årsresultat	4	33 970	-66 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 970	-66 675
Totalresultat		33 970	-66 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	33 970	-66 675
Sum overføringer og disponeringer	4	33 970	-66 675



Organisasjonsnr: 926 114 484
GERDAS HUS - KUNSTNERHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 908	12 490
Sum immaterielle eiendeler		2 908	12 490

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	594 443	603 219
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 014	11 879
Sum varige driftsmidler	2	596 457	615 098

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000

Sum anleggsmidler		600 365	628 588
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 539	8 178
Sum fordringer		8 539	8 178

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		293 679	238 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 679	238 331

Sum omløpsmidler		302 218	246 509
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		902 583	875 097
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	646 000	608 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	4	640 430	602 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			22 394
Udekket tap		10 310	66 675
Sum opptjent egenkapital		-10 310	-44 280
Sum egenkapital	4	630 120	558 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		260 380	291 640
Sum annen langsiktig gjeld		260 380	291 640
Sum langsiktig gjeld		260 380	291 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 992	23 928
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 056	313
Annen kortsiktig gjeld		2 035	1 066
Sum kortsiktig gjeld		12 083	25 308
Sum gjeld		272 463	316 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		902 583	875 097



Organisasjonsnr: 926 114 484
GERDAS HUS - KUNSTNERHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

GERDAS HUS - KUNSTNERHUSET AS

Org.nr.:926 114 484

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank1 Regnskapshuset AS





RESULTATREGNSKAP

GERDAS HUS - KUNSTNERHUSET AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		103 289	136 770
Annen driftsinntekt		202 550	10 845
Sum driftsinntekter		305 839	147 615
Varekostnad		0	481
Lønnskostnad	1	14 620	11 521
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 766	41 217
Annen driftskostnad	1	182 433	158 021
Sum driftskostnader		239 819	211 240
Driftsresultat		66 020	-63 625
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		22 468	21 857
Resultat av finansposter		-22 468	-21 857
Resultat før skattekostnad		43 552	-85 482
Skattekostnad på resultat	3	9 582	-18 807
Resultat		33 970	-66 675
Årsresultat	4	33 970	-66 675
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	33 970	0
Overført til udekket tap		0	66 675
Sum overføringer	4	33 970	-66 675



BALANSE

GERDAS HUS - KUNSTNERHUSET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	<u>2 908</u>	<u>12 490</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 908</u>	<u>12 490</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	594 443	603 219
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>2 014</u>	<u>11 879</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>596 457</u>	<u>615 098</u>
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>600 365</u>	<u>628 588</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		<u>8 539</u>	<u>8 178</u>
Sum fordringer		<u>8 539</u>	<u>8 178</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 679	238 331
Sum omløpsmidler		<u>302 218</u>	<u>246 509</u>
Sum eiendeler		<u>902 583</u>	<u>875 097</u>



BALANSE

GERDAS HUS - KUNSTNERHUSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	646 000	608 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital	4	<u>640 430</u>	<u>602 430</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	22 394
Udekket tap		<u>-10 310</u>	<u>-66 675</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-10 310</u>	<u>-44 280</u>
Sum egenkapital	4	<u>630 120</u>	<u>558 150</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>260 380</u>	<u>291 640</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>260 380</u>	<u>291 640</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 992	23 928
Skyldig offentlige avgifter		1 056	313
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 035</u>	<u>1 066</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 083</u>	<u>25 308</u>
Sum gjeld		<u>272 463</u>	<u>316 948</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>902 583</u>	<u>875 097</u>

Sortland, _____
Styret i Gerdas Hus - Kunstnerhuset AS

Drevland Jørn
styremedlem/daglig leder

Lise Remen-Hansen
styremedlem

Geir Abel Ellingsen
styreleder

Pedersen Harry Martin
styremedlem

Johan Henrik Weydahl
styremedlem



GERDAS HUS - KUNSTNERHUSET AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	13 910	10 962
Arbeidsgiveravgift	709	559
Sum	14 620	11 521

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	513 842	158 071	32 185	704 098
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		24 125		24 125
= Anskaffelseskost 31.12.24	513 842	182 196	32 185	728 223
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	55 054	46 541	30 172	131 767
= Bokført verdi 31.12.24	458 788	135 655	2 014	596 457
Årets ordinære avskrivninger	14 681	18 220	9 865	42 766
Økonomisk levetid	35 år	10 år	3 år	



GERDAS HUS - KUNSTNERHUSET AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	9 582	-18 807
Skattekostnad ordinært resultat	9 582	-18 807
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	43 552	-85 482
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 753	-488
Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 799	0
Skattepliktig inntekt	0	-85 970
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	87 187	69 434	-17 753
Sum	87 187	69 434	-17 753
Akkumulert fremførbart underskudd	-100 405	-126 204	-25 799
Grunnlag for utsatt skattefordel	-13 218	-56 770	-43 552
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 908	-12 490	-9 582

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	608 000	-5 570	22 394	-66 675	558 150
Pr. 01.01.2024	608 000	-5 570	22 394	-66 675	558 150
Kapitalforhøyelse	38 000	0	0		38 000
Årets overskudd			0	33 970	33 970
Andre endringer	0	0	-22 394	22 394	0
Pr. 31.12.2024	646 000	-5 570	0	-10 310	630 120

**GERDAS HUS - KUNSTNERHUSET AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I GERDAS HUS - KUNSTNERHUSET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	646	1 000,0	646 000
Sum	646		646 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Storvestre Rikard Arne	50	7,7	7,7
Sum øvrige	596	92,3	92,3
Totalt antall aksjer	646	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Pedersen Harry Martin	styremedlem	5
Drevland Jørun	styremedlem/daglig leder	5
Johan Henrik Weydahl	styremedlem	5
Totalt antall aksjer		15