



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 949 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIKARA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkelygata 11
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Erik Skagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		10 000
Annen driftskostnad		3 759	1 656
Sum kostnader		3 759	11 656
Driftsresultat		-3 759	-11 656
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-3 759	-11 656
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 759	-11 656
Årsresultat	3, 4	-3 759	-11 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 759	-11 656
Totalresultat		-3 759	-11 656
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 759	-11 656
Sum overføringer og disponeringer		-3 759	-11 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 076	12 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 076	12 834
Sum omløpsmidler		9 076	12 834
SUM EIENDELER		9 076	12 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-11 656
Udekket tap		15 415	
Sum opptjent egenkapital		-15 415	-11 656
Sum egenkapital	4	9 016	12 774
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		60	60
Sum kortsiktig gjeld		60	60
Sum gjeld		60	60
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 076	12 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 302942

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 949 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIKARA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkelygata 11
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Erik Skagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2024



Organisasjonsnr: 929 949 846
RIKARA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		10 000
Annen driftskostnad		3 759	1 656
Sum kostnader		3 759	11 656
Driftsresultat		-3 759	-11 656
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-3 759	-11 656
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 759	-11 656
Årsresultat	3, 4	-3 759	-11 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 759	-11 656
Totalresultat		-3 759	-11 656
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 759	-11 656
Sum overføringer og disponeringer		-3 759	-11 656



Organisasjonsnr: 929 949 846
RIKARA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	
Sum anleggsmidler		0
Omløpsmidler		
Varer		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter o. l.		
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9 076	12 834
Sum omløpsmidler	9 076	12 834
SUM EIENDELER	9 076	12 834

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		-11 656
Udekket tap		15 415
Sum opptjent egenkapital		-15 415
Sum egenkapital	4	9 016
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld		0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld		60



Sum kortsiktig gjeld	60	60
Sum gjeld	60	60
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 076	12 834



Organisasjonsnr: 929 949 846
RIKARA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Preben Riska
2024-01-27

BankID Signing
Kai-Erik Skagen
2024-01-27



Årsregnskap 2023

Rikara Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 949 846



RIKARA EIENDOM AS

929 949 846

RESULTATREGNSKAP

RIKARA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	0	10 000
Annen driftskostnad		3 759	1 656
Sum driftskostnader		3 759	11 656
Driftsresultat		-3 759	-11 656
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad	2	-3 759	-11 656
Årsresultat	3, 4	-3 759	-11 656
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 759	11 656
Sum overføringer		-3 759	-11 656

Side 2



RIKARA EIENDOM AS

929 949 846

BALANSE

RIKARA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 076	12 834
Sum omløpsmidler		9 076	12 834
Sum eiendeler		9 076	12 834



RIKARA EIENDOM AS

929 949 846

BALANSE

RIKARA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-11 656
Udekket tap		-15 415	0
Sum opptjent egenkapital		-15 415	-11 656
Sum egenkapital	4	9 016	12 774
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		60	60
Sum kortsiktig gjeld		60	60
Sum gjeld		60	60
Sum egenkapital og gjeld		9 076	12 834

Sandnessjøen, 27.01.2024
Styret i Rikara Eiendom AS

Kai-Erik Skagen
Styreleder

Preben Riska
Nestleder



RIKARA EIENDOM AS

929 949 846

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Rikara Eiendom AS har ikke hatt ansatte og har dermed ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 759	-11 656
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-3 759	-17 226

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 985	-17 226	3 759
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 985	17 226	-3 759
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 617	-3 790	827

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Side 5



RIKARA EIENDOM AS

929 949 846

Note 3 Årsresultat | Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -3 759 etter skatt, mot et underskudd på kr. -11 656 i 2022.

Selskapet har solgt enn prosjektert leilighet som selskapet skulle overtatt i 1.kvartal 2024 med et tap på 95 000,- kroner og må i tillegg betale megleromkostninger. Selskapet må derfor snarlig få inn mer kapital enten i form av lån eller en kapitalutvidelse.

Foruten dette har det ikke skjedd andre hendelser etter avleggelse av årsregnskapet og styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-11 656	12 774
Pr. 01.01.2023	30 000	-5 570	-11 656	12 774
Årets underskudd			-3 759	-3 759
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-15 415	9 016

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RIKARA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PR-Holding AS	12 000	40,0	40,0
Skagen Invest As	12 000	40,0	40,0
W & R Holding As	6 000	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0