



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 108 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALNABRUVN. 7 AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 103  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		10 523	9 832
Leieinntekt fast eiendom		5 394 720	5 024 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 405 243</b>	<b>5 034 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			587
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	165 000	165 000
Annen driftskostnad	4	484 994	728 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>649 994</b>	<b>893 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 755 249</b>	<b>4 140 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 997	2 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 997</b>	<b>2 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 997</b>	<b>2 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 764 246</b>	<b>4 142 562</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 048 133	903 878
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 716 113</b>	<b>3 238 684</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 716 113</b>	<b>3 238 684</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 716 113</b>	<b>3 238 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 716 113</b>	<b>3 238 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 636 060	3 131 113
Avsatt til annen egenkapital		80 053	107 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 716 113</b>	<b>3 238 684</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 480 969	4 645 969
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 480 969</b>	<b>4 645 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 480 969</b>	<b>4 645 969</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 623	20 950
Konsernfordringer	4	3 321 223	2 386 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 338 846</b>	<b>2 407 420</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		9 991	26 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 991</b>	<b>26 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 348 836</b>	<b>2 433 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 829 805</b>	<b>7 079 807</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	31 000	31 000
Overkurs		649 299	649 299
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>680 299</b>	<b>680 299</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		2 444 570	2 364 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 444 570</b>	<b>2 364 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 124 868</b>	<b>3 044 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	43 322	20 744
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 322</b>	<b>20 744</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 322</b>	<b>20 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	4 661 615	4 014 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 661 615</b>	<b>4 014 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 704 937</b>	<b>4 034 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 829 805</b>	<b>7 079 807</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599147

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 108 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALNABRUVN. 7 AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 103  
0582 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 916 108 001  
ALNABRUVN. 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		10 523	9 832
Leieinntekt fast eiendom		5 394 720	5 024 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 405 243</b>	<b>5 034 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			587
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	165 000	165 000
Annen driftskostnad	4	484 994	728 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>649 994</b>	<b>893 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 755 249</b>	<b>4 140 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 997	2 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 997</b>	<b>2 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 997</b>	<b>2 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	1 048 133	903 878
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 716 113</b>	<b>3 238 684</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 716 113</b>	<b>3 238 684</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 716 113</b>	<b>3 238 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 716 113</b>	<b>3 238 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 636 060	3 131 113
Avsatt til annen egenkapital		80 053	107 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 716 113</b>	<b>3 238 684</b>



Organisasjonsnr: 916 108 001  
ALNABRUVN. 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 480 969	4 645 969
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 480 969</b>	<b>4 645 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 480 969</b>	<b>4 645 969</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 623	20 950
Konsernfordringer	4	3 321 223	2 386 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 338 846</b>	<b>2 407 420</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		9 991	26 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 991</b>	<b>26 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 348 836</b>	<b>2 433 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 829 805</b>	<b>7 079 807</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	31 000	31 000
Overkurs		649 299	649 299
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>680 299</b>	<b>680 299</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 444 570	2 364 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 444 570</b>	<b>2 364 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 124 868</b>	<b>3 044 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	43 322	20 744



Sum avsetninger for forpliktelser		43 322	20 744
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		43 322	20 744
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	4 661 615	4 014 247
Sum kortsiktig gjeld		4 661 615	4 014 247
Sum gjeld		4 704 937	4 034 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 829 805	7 079 807



Organisasjonsnr: 916 108 001  
ALNABRUVN. 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Alnabruvn. 7 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alnabruvn. 7 AS som viser et overskudd på NOK 3 716 113. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 19. juni 2023  
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HOFSETH, JAN OVE**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

19.06.2023 15.26.13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap

2022

Alnabruvn. 7 AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Alnabruvn. 7 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre driftsinntekter		10 523	9 832
Leieinntekt fast eiendom		<u>5 394 720</u>	<u>5 024 344</u>
Sum driftsinntekter		<u><b>5 405 243</b></u>	<u><b>5 034 176</b></u>
Varekostnad		0	587
Avskrivninger	3	165 000	165 000
Annen driftskostnad	4	<u>484 994</u>	<u>728 146</u>
Sum driftskostnader		<u><b>649 994</b></u>	<u><b>893 733</b></u>
Driftsresultat		<u><b>4 755 249</b></u>	<u><b>4 140 443</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		<u>8 997</u>	<u>2 119</u>
Resultat av finansposter		<u><b>8 997</b></u>	<u><b>2 119</b></u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u><b>4 764 246</b></u>	<u><b>4 142 562</b></u>
Skattekostnad på resultat	5	<u><b>1 048 133</b></u>	<u><b>903 878</b></u>
Årsresultat	6	<u><b>3 716 113</b></u>	<u><b>3 238 684</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 636 060	3 131 113
Avsatt til annen egenkapital		<u>80 053</u>	<u>107 571</u>
Sum overføringer		<u><b>3 716 113</b></u>	<u><b>3 238 684</b></u>
Alnabruvn. 7 AS			



<b>Balanse</b>			
Alnabruvn. 7 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 480 969	4 645 969
Sum varige driftsmidler		<u>4 480 969</u>	<u>4 645 969</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 480 969</u>	<u>4 645 969</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	4	3 321 223	2 386 470
Andre kortsiktige fordringer		17 623	20 950
Sum fordringer		<u>3 338 846</u>	<u>2 407 420</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>9 991</u>	<u>26 418</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 348 836</u>	<u>2 433 838</u>
Sum eiendeler		<u>7 829 805</u>	<u>7 079 807</u>
Alnabruvn. 7 AS			



<b>Balanse</b>			
Alnabruvn. 7 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	31 000	31 000
Overkurs		<u>649 299</u>	<u>649 299</u>
Sum innskutt egenkapital		<b><u>680 299</u></b>	<b><u>680 299</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>2 444 570</u>	<u>2 364 517</u>
Sum opptjent egenkapital		<b><u>2 444 570</u></b>	<b><u>2 364 517</u></b>
Sum egenkapital	6	<b><u>3 124 868</u></b>	<b><u>3 044 816</u></b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	<u>43 322</u>	<u>20 744</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<b><u>43 322</u></b>	<b><u>20 744</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	<u>4 661 615</u>	<u>4 014 247</u>
Sum kortsiktig gjeld		<b><u>4 661 615</u></b>	<b><u>4 014 247</u></b>
Sum gjeld		<b><u>4 704 937</u></b>	<b><u>4 034 991</u></b>
Sum egenkapital og gjeld		<b><u>7 829 805</u></b>	<b><u>7 079 807</u></b>
Oslo, 12.06.2023			
<hr/>			
Roar Mortensen styrets leder			
Alnabruvn. 7 AS			



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Analabruvn. 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Driftsmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	7 492 315
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>7 492 315</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	2 846 346
Årets ordinære avskrivninger	165 000
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>3 011 346</b>
Bokført verdi 01.01.2022	4 645 969
Årets avskrivning og nedskrivning	165 000
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>4 480 969</b>

Økonomisk levetid 25 År  
I saldo er inkludert ikke avskrivbar tomt med kr 1.000.000.



## Note 4 Konserninterne transaksjoner

Kortsiktig konsernfordring og konserngjeld renteberegnes ikke, og det er ikke stilt sikkerhet. Morselskapet har belastet selskapet med kr 408.000 i administrasjonshonorar. Tilsvarende beløp for 2021 var kr 362.000.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 025 555	883 134
Endring i utsatt skatt	22 578	20 744
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 048 133</b>	<b>903 878</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 764 246	4 142 562
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-102 631	-128 315
Avgitt konsernbidrag	-4 661 615	-4 014 247
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 025 555	883 134
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 025 555	-883 134
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	196 920	94 289	-102 631
<b>Sum</b>	<b>196 920</b>	<b>94 289</b>	<b>-102 631</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>196 920</b>	<b>94 289</b>	<b>-102 631</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>43 322</b>	<b>20 744</b>	<b>-22 579</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	31 000	649 299	2 364 517	3 044 816
Årets resultat			3 716 113	3 716 113
Konsernbidrag avgitt			-3 636 060	-3 636 060
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>31 000</b>	<b>649 299</b>	<b>2 444 570</b>	<b>3 124 868</b>



**Note 7 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Alnabruvn. 7 AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1	31 000	31 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>31 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Moro AS	1	100,00



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Mortensen, Roar**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

12.06.2023 11.28.28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.