



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 977 744
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUSTADHAGEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 073 277	4 953 974
Sum inntekter		5 073 277	4 953 973
Kostnader			
Lønnskostnad	1,8	84 826	83 338
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 545	9 545
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,12	2 105 710	1 791 927
Sum kostnader		2 200 081	1 884 810
Driftsresultat		2 873 196	3 069 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 396	19 614
Sum finansinntekter		15 396	19 614
Annen finanskostnad		647 947	697 487
Sum finanskostnader		647 947	697 487
Netto finans		-632 551	-677 873
Ordinært resultat før skattekostnad		2 240 645	2 391 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 240 645	2 391 291
Årsresultat		2 240 645	2 391 291
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 240 645	2 391 291
Sum overføringer og disponeringer		2 240 645	2 391 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	82 066 816	82 076 361
Sum varige driftsmidler		82 066 816	82 076 361
Sum anleggsmidler		82 066 816	82 076 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		231 711	193 559
Sum fordringer		231 711	193 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 740 239	1 543 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 740 239	1 543 188
Sum omløpsmidler	9	1 971 951	1 736 747
SUM EIENDELER		84 038 766	83 813 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	22 073 647	19 299 231
Sum opptjent egenkapital		22 073 647	19 299 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		22 078 447	19 304 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	61 750 779	64 307 986
Sum annen langsiktig gjeld		61 750 779	64 307 986
Sum langsiktig gjeld		61 750 779	64 307 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 509	200 385
Annen kortsiktig gjeld		10 031	707
Sum kortsiktig gjeld	9	209 541	201 091
Sum gjeld		61 960 320	64 509 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 038 766	83 813 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 180095

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 977 744
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUSTADHAGEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Organisasjonsnr: 987 977 744
MUSTADHAGEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 073 277	4 953 974
Sum inntekter		5 073 277	4 953 973
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 8	84 826	83 338
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 545	9 545
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 1	2 105 710	1 791 927
Sum kostnader		2 200 081	1 884 810
Driftsresultat		2 873 196	3 069 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 396	19 614
Sum finansinntekter		15 396	19 614
Annen finanskostnad		647 947	697 487
Sum finanskostnader		647 947	697 487
Netto finans		-632 551	-677 873
Ordinært resultat før skattekostnad		2 240 645	2 391 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 240 645	2 391 291
Årsresultat		2 240 645	2 391 291
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 240 645	2 391 291
Sum overføringer og disponeringer		2 240 645	2 391 291



Organisasjonsnr: 987 977 744
MUSTADHAGEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	82 066 816	82 076 361
Sum varige driftsmidler		82 066 816	82 076 361

Sum anleggsmidler		82 066 816	82 076 361
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		231 711	193 559
Sum fordringer		231 711	193 559

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 740 239	1 543 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 740 239	1 543 188

Sum omløpsmidler	9	1 971 951	1 736 747
-------------------------	---	------------------	------------------

SUM EIENDELER		84 038 766	83 813 108
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	13	4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	22 073 647	19 299 231
Sum opptjent egenkapital		22 073 647	19 299 231

Sum egenkapital		22 078 447	19 304 031
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	61 750 779	64 307 986
Sum annen langsiktig gjeld		61 750 779	64 307 986



Sum langsiktig gjeld		61 750 779	64 307 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 509	200 385
Annen kortsiktig gjeld		10 031	707
Sum kortsiktig gjeld	9	209 541	201 091
Sum gjeld		61 960 320	64 509 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 038 766	83 813 108



Organisasjonsnr: 987 977 744
MUSTADHAGEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Mustadhagen 2 Brl.pdf	Torp, Reidar	14.06.1963	23.02.2022 10:34
Årsregnskap 2021 - Mustadhagen 2 Brl.pdf	Hansen, Roger	04.01.1956	04.03.2022 10:27
Årsregnskap 2021 - Mustadhagen 2 Brl.pdf	Larsen, Knut	28.10.1948	22.02.2022 14:02

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: /OSQrMlfnZ4LT3TGNU2s5Sbz4QBqTVI+udqYnfFMnA=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 381 064	2 279 570	2 381 138	2 541 302
Inndekning garasjer, P-plasser		8 513	2 990	2 500	9 000
Inndekning av finanskostnader		2 671 200	2 671 414	2 671 300	2 671 300
Andre driftsinntekter		12 500	0	0	0
Sum inntekter		5 073 277	4 953 973	5 054 938	5 221 602
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 218	4 743	5 217	5 220
Styrehonorar	1	73 801	72 497	73 802	76 752
Forretningsførerhonorar		135 096	131 162	134 300	140 500
Forkjøpsrettshonorar BBL		37 469	36 625	22 632	23 460
Kontigent boligbyggelag		21 600	21 600	21 600	21 600
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	8	11 025	10 841	10 406	10 826
Vedlikehold	3	342 862	165 923	200 100	240 000
Teknisk/juridisk bistand		23 654	15 890	7 300	30 500
Sameiekostnader		138 632	128 200	138 600	139 500
Innleid hjelp	12	247 476	256 608	254 300	280 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		270 872	244 548	266 900	280 000
Forsikring		128 080	123 506	128 100	133 180
Kommunale avgifter	4	664 406	489 700	676 700	678 000
Festeavgifter		0	2 133	0	0
Strøm, fyring fellesanlegg		44 981	21 809	26 000	40 700
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 872	8 710	38 000	3 500
Kontorrekvisita, trykksaker		3 543	5 538	10 000	4 000
Telefon og porto		6 581	11 022	500	1 500
Drift maskiner		0	126	0	0
Andre driftsutgifter	5	30 195	124 084	25 600	29 000
Bomiljø		0	0	9 600	9 600
Avskrivninger	6	9 545	9 545	16 363	9 540
Tap på fordringer		173	0	0	0
Sum driftskostnader		2 200 081	1 884 810	2 066 020	2 157 378
Driftsresultat		2 873 196	3 069 163	2 988 918	3 064 224
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	4 365	0	0
Kundeutbytte		15 396	15 249	12 400	12 810
Rentekostnad		647 947	697 487	648 000	610 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-632 551	-677 873	-635 600	-597 190
Årsresultat		2 240 645	2 391 291	2 353 318	2 467 034
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		2 240 645	2 391 291	0	0

Mustadhagen 2 Borettslag 987 977 744



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /OSQrMlfnZ4LT3TGNU2s5Sbz4QB/qTVI+udqYnIFMnA=



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	82 000 000	82 000 000
Andre driftsmidler	6	66 816	76 361
Sum anleggsmidler		82 066 816	82 076 361
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 292	154
Andre fordringer		215 419	193 405
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 740 239	1 543 188
Sum omløpsmidler	9	1 971 951	1 736 747
SUM EIENDELER		84 038 766	83 813 108

Mustadhaven 2 Borettslag 987 977 744



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /OSQrMlfnZ4LT3TGNU2s5Sbz4QB/qTVI+udqYnIFMnA=



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	4 800	4 800
Opptjent egenkapital	13	22 073 647	19 299 231
Sum egenkapital		22 078 447	19 304 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	24 555 877	26 579 313
Forskuddsbetalt fellesgjeld	7	6 477 702	7 011 473
Borettsinnskudd	10	30 717 200	30 717 200
Sum langsiktig gjeld		61 750 779	64 307 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 509	200 385
Annen kortsiktig gjeld		10 031	707
Sum kortsiktig gjeld	9	209 541	201 091
Sum gjeld		61 960 320	64 509 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 038 766	83 813 108

Gjøvik 11.02.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Roger Hansen
Styreleder

Knut Larsen
Styremedlem

Reidar Torp
Styremedlem

Mustadhagen 2 Borettslag 987 977 744



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /OSQrMlfnZ4LT3TGNU2s5Sbz4QB/qTVI+udqYnIFMnA=



Noter Mustadhagen 2 Borettslag orgnr: 987 977 744

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 73 801,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 5 218,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

125 Mustadhagen 2 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /OSQrMlfnZ4LT3TGNU2s5Sbz4QB/qTVI+udqYnIFMnA=



Noter Mustadhagen 2 Borettslag orgnr: 987 977 744

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6600 Rep. og vedlikehold	91 818
6601 Vedlikehold bygg	8 675
6603 Vedlikehold elektro	88 783
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	25 597
6606 Vedlikehold felles TV-anlegg	14 265
6608 Vedlikehold malerarbeid	1 409
6609 Vedlikehold heis	54 827
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	57 488
Sum	342 862

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	334 075
7761 Eiendomsskatt	330 331
Sum	664 406

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
6490 Containerleie	7 720
7770 Gebyr - bank	316
7790 Driftskostnader	19 584
7792 Lyspærer, lysrør etc.	2 575
Sum	30 195

Note 6 - Anleggsmidler

	Ansk. kost.	Akkum. avskrivn. 01.01.	Verdi 01.01.	Årets avskrivning	Verdi 31.12.	Kjøpsår
Ladestasjon elbil	97 069	20 708	76 361	9 545	66 816	2018
Sum	97 069	20 708	76 361	9 545	66 816	

125 Mustadhagen 2 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /OSQrMlfnZ4LT3TGNU2s5Sbz4QB/qTVI+udqYnIFMnA=



Noter Mustadhagen 2 Borettslag orgnr: 987 977 744

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11499044
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	2.485 %
Betingelser:	Lånet har fastrente fram til 01.07.2027
Beregnet innfridd:	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	51 278 000
Lånesaldo 01.01:	26 579 313
Avdrag i perioden:	2 023 436
Lånesaldo 31.12:	24 555 877
Saldo 5 år frem i tid:	13 654 028
Andelssaldo 01.01:	7 011 473
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	533 771
Andelssaldo 31.12:	6 477 702
Sum pantegjeld for lån:	31 033 579

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11499044	5	756 503	3 782 515
	5	702 035	3 510 175
	10	660 276	6 602 760
	1	619 727	619 727
	2	609 439	1 218 878
	1	608 919	608 919
	6	588 862	3 533 172
	2	429 089	858 178
	2	428 483	856 966
	1	407 603	407 603
	1	393 382	393 382
	1	377 646	377 646
	2	367 358	734 716
	1	360 939	360 939
	1	351 383	351 383
	1	338 913	338 913

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 8 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	11 025
Sum	11 025

125 Mustadhagen 2 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /OSQrMlfnZ4LT3TGNU2s5Sbz4QB/qTVI+udqYnIFMnA=



Noter Mustadhagen 2 Borettslag orgnr: 987 977 744

Note 9 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	1 535 656	1 108 851
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	2 240 645	2 391 291
Tilbakeføring avskrivning	9 545	9 545
Avdrag langsiktig lån	-2 023 436	-1 974 031
B. Årets endring disponible midler	226 754	426 805
C. Disponible midler 31.12	1 762 410	1 535 656

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	231 711	193 559
Bankinnskudd og kontanter	1 740 239	1 543 188
Sum omløpsmidler	1 971 951	1 736 747
Kortsiktig gjeld	-209 541	-201 091
Disponible midler	1 762 410	1 535 656

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2006 er kr. 30.717.200
Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Navn	Anskaffelsesår	Ansk.kost	Tilgang	Bokf. verdi pr. 31.12
Bygninger	2007	82 000 000		82 000 000
Sum bygninger		82 000 000		82 000 000

Note 12 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	120 055
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	127 421
Sum	247 476

Note 13 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	4800
Opptjent egenkapital 01.01.21	19 299 231

125 Mustadhagen 2 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /OSQrMlfnZ4LT3TGNU2s5Sbz4QB/qTVI+udqYnIFMnA=



Noter Mustadhagen 2 Borettslag orgnr: 987 977 744

Note 13 - Egenkapital

Årets resultat	2 240 645
Reduksjon forskuddsbetalt fellesgjeld	533 771
Opptjent egenkapital 31.12.21	22 073 647
<hr/>	
Total egenkapital 31.12.21	22 078 447

125 Mustadhagen 2 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /OSQrMlfnZ4LT3TGNU2s5Sbz4QB/qTVI+udqYnIFMnA=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mustadhagen II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Mustadhagen II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FT00U-XXCWY-4QGYY-407PU-L23UG-AEW7Z



side 2

Uavhengig revisors beretning - Mustadhagen II
Borettslag

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 04.03.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FT00U-XXCWY-4QGVY-407PU-L23UG-AEW7Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-07 08:52:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TT00U-XXCWY-4QGY-407PU-L23UG-AEW7Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>