



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 268 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dragetvegen 32
6457 BOLSKØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PETER HAAKON PETERSSON

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 735	25 344
Sum kostnader		6 735	25 344
Driftsresultat		-6 735	-25 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	56 200	55 001
Sum finansinntekter		56 200	55 001
Annen rentekostnad		694	
Sum finanskostnader		694	
Netto finans		55 506	55 001
Ordinært resultat før skattekostnad		48 771	29 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 771	29 657
Årsresultat		48 771	29 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 771	29 657
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			150 000
Overføringer annen egenkapital		48 771	-120 343
Sum overføringer og disponeringer		48 771	29 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	149 975	149 975
Sum varige driftsmidler		149 975	149 975
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 900 001	1 900 001
Investeringer i aksjer og andeler		82 000	82 000
Obligasjoner og andre fordringer	1	2 781 100	2 605 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 763 101	4 587 001
Sum anleggsmidler		4 913 076	4 736 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		476 518	476 518
Sum fordringer		476 518	476 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109	1 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109	1 908
Sum omløpsmidler		476 627	478 426
SUM EIENDELER		5 389 703	5 215 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs		3 488 080	3 488 080
Sum innskutt egenkapital		3 588 080	3 588 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 474 454	1 425 683
Sum opptjent egenkapital		1 474 454	1 425 683
Sum egenkapital		5 062 534	5 013 763
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 538	25 538
Skyldig offentlige avgifter		3 539	3 539
Utbytte		150 000	150 000
Kortsiktig konserngjeld	3	135 897	10 347
Annen kortsiktig gjeld		12 195	12 215
Sum kortsiktig gjeld		327 168	201 639
Sum gjeld		327 168	201 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 389 703	5 215 402



Pettersson Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke



Pettersson Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret er 0 personer. Det er en deltidsansatt i selskapet.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar inkl.mva	0
Annen godtgjørelse til revisor inkl. mva	0

Selskapet har ytet et lån til aksjonær på MNOK2,72. Lånet er avtalefestet og det renteberegnes med markedsrente. Det er stilt pant i aksjonærs faste eiendom i Berlin for lånet.

Note 2 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	169 975
Anskaffelseskost pr. 31/12	169 975
Akk. av/nedskr. pr 1/1	20 000
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	20 000
Balansført verdi pr 31/12	149 975
Prosentats for ord. avskr.	2-20



Pettersson Eiendom AS

Noter 2019

Note 3 - Investeringer i datterselskap / mellomværende konsern mv.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Bokført verdi
Maerz Contemporary AS	100	100	1 600 001
Jappe Holding AS	100	100	300 000
Totalt			1 900 001

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Kundefordringer	0	0
Årets mottatte konsernbidrag	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	0
Årets avsatte konsernbidrag	0	0
Annen kortsiktig gjeld	135 897	10 347
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	135 897	10 347

Det er en viss forretningsmessig risiko knyttet til disse investeringene.



Pettersson Eiendom AS

Noter 2019

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	48 771
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	48 771
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
- Fremførbart skattemessig underskudd	102 505	151 276
Sum negative skatteøkende forskjeller	102 505	151 276
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	102 505	151 276

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.

Selskapet har en aksjeklasse

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Petter Haakon Pettersson	100

Note 6 - Egenkapitalnote

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	3 488 080	1 425 683	5 013 763
+Fra årets resultat			48 771	48 771
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	3 488 080	1 474 454	5 062 534

Noter for Pettersson Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980268284



Pettersson Eiendom AS

Noter 2019

Hele aksjekapitalen er tapt.

Styret har gjort tiltak for å redusere selskapets kostnader. Og selskapet vil ikke ta på seg kostnader som en ikke klarer å betjene. Eneaksjonær vil dekke fremtidige forpliktelser, slik at ikke kreditorer vil risikere å tape penger.

Styret vurderer at forutsetningene for videre drift er tilstede.



Pettersson Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	6 735	25 344
Sum driftskostnader		6 735	25 344
DRIFTSRESULTAT		(6 735)	(25 344)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	1	56 200	55 001
Sum finansinntekter		56 200	55 001
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		694	0
Sum finanskostnader		694	0
NETTO FINANSPOSTER		55 506	55 001
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		48 771	29 657
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		48 771	29 657
ÅRSRESULTAT		48 771	29 657
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	150 000
Overføringer annen egenkapital		48 771	(120 343)
SUM OVERFØRINGER		48 771	29 657



Pettersson Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	149 975	149 975
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 900 001	1 900 001
Investeringer i aksjer og andeler		82 000	82 000
Obligasjoner og andre fordringer	1	2 781 100	2 605 000
Sum anleggsmidler		4 913 076	4 736 976
Omløpsmidler			
Kundefordringer		476 518	476 518
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109	1 908
Sum omløpsmidler		476 627	478 426
SUM EIENDELER		5 389 703	5 215 402
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkursfond		3 488 080	3 488 080
Sum innskutt egenkapital		3 588 080	3 588 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 474 454	1 425 683
Sum opptjent egenkapital		1 474 454	1 425 683
Sum egenkapital		5 062 534	5 013 763
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 538	25 538
Skyldig offentlige avgifter		3 539	3 539
Utbytte		150 000	150 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	135 897	10 347
Annen kortsiktig gjeld		12 195	12 215
Sum kortsiktig gjeld		327 168	201 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 389 703	5 215 402

Molde, den 26.03.2021

Petter Haakon Pettersson
Styremedlem/Daglig leder



**Årsregnskap 2019
for
Pettersson Eiendom AS**