



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 684 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGUNEN EIENDOM GRØTNES AS  
Forretningsadresse: Sørskårvegen 55  
4121 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Ur  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		14 285	15 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 285</b>	<b>15 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 285</b>	<b>-15 007</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 285</b>	<b>-15 007</b>
Skattekostnad på resultat		-3 143	-3 301
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 142</b>	<b>-11 706</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 142</b>	<b>-11 706</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 142</b>	<b>-11 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-11 142	-11 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 142</b>	<b>-11 706</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		8 481	5 338
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 481</b>	<b>5 338</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 000 000	2 000 000
Maskiner og anlegg	3		
Båter	3		
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 008 481</b>	<b>2 005 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		59 806	74 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 806</b>	<b>74 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 806</b>	<b>74 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 068 287</b>	<b>2 079 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		155 000	155 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>155 000</b>	<b>155 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 913 287	1 924 429



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 913 287	1 924 429
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 068 287</b>	<b>2 079 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 068 287</b>	<b>2 079 429</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580558

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 684 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGUNEN EIENDOM GRØTNES AS  
Forretningsadresse: Sørskårvegen 55  
4121 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Ur  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 684 682  
LAGUNEN EIENDOM GRØTNES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		14 285	15 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 285</b>	<b>15 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 285</b>	<b>-15 007</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 285</b>	<b>-15 007</b>
Skattekostnad på resultat		-3 143	-3 301
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 142</b>	<b>-11 706</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 142</b>	<b>-11 706</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 142</b>	<b>-11 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-11 142	-11 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 142</b>	<b>-11 706</b>



Organisasjonsnr: 919 684 682  
LAGUNEN EIENDOM GRØTNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		8 481	5 338
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 481</b>	<b>5 338</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 000 000	2 000 000
Maskiner og anlegg	3		
Båter	3		
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 008 481</b>	<b>2 005 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		59 806	74 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 806</b>	<b>74 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 806</b>	<b>74 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 068 287</b>	<b>2 079 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		155 000	155 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>155 000</b>	<b>155 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 913 287	1 924 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 913 287</b>	<b>1 924 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 068 287</b>	<b>2 079 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		



Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 068 287</b>	<b>2 079 429</b>



Organisasjonsnr: 919 684 682  
LAGUNEN EIENDOM GRØTNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

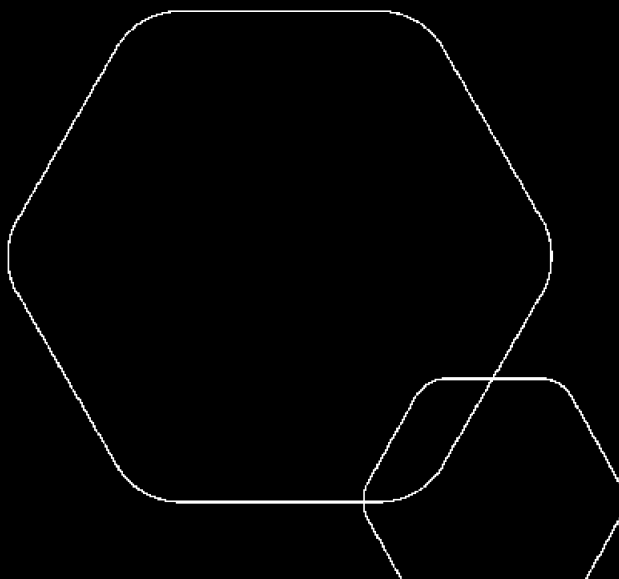
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Lagunen Eiendom Grøtnes AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: JUN41-9VL1S-D0GTF-T3700-G7D3N-2R2PM



Org.nr.: 919 684 682



## RESULTATREGNSKAP

### LAGUNEN EIENDOM GRØTNES AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		-14 285	-15 007
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-14 285</b>	<b>-15 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 285</b>	<b>-15 007</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 285</b>	<b>-15 007</b>
Skattekostnad på resultat		3 143	3 301
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 142</b>	<b>-11 706</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		-11 142	-11 706
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 142</b>	<b>-11 706</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JUN41-9VLI1S-D0GTF-T3700-G7D3N-2R2PM



## BALANSE

### LAGUNEN EIENDOM GRØTNES AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		8 481	5 338
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 481</b>	<b>5 338</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 000 000	2 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 008 481</b>	<b>2 005 338</b>
Bankinnskudd		59 806	74 091
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 806</b>	<b>74 091</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 068 287</b>	<b>2 079 429</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		155 000	155 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>155 000</b>	<b>155 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 913 287	1 924 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 913 287</b>	<b>1 924 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 068 287</b>	<b>2 079 429</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 068 287</b>	<b>2 079 429</b>

Tau, 18.06.2025  
Styret i Lagunen Eiendom Grøtnes AS

Terje Ur  
styreleder

Magnar Ur  
styremedlem/ daglig leder

LAGUNEN EIENDOM GRØTNES AS

SIDE 3

Penneo Dokumentnøkkel: JUN41-9VLI1S-D0GTF-T3700-G7D3N-2R2PM



LAGUNEN EIENDOM GRØTNES AS

919 684 682

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

## Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: JUN41-9VLI1S-D0GTF-T3700-G7D3N-2R2PM

LAGUNEN EIENDOM GRØTNES AS

SIDE 4



LAGUNEN EIENDOM GRØTNES AS

919 684 682

## Note 1 Årsverk

Lagunen Eiendom Grøtnes AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 000 000	2 000 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

## Note 3 Pantstillelser

Selskapets tomt er pantsatt som sikkerhet for konsernselskapet MT Entreprenør AS sin gjeld til kredittinstitusjoner pålydende kr 14 466 646 pr 31.12.2024.

Penneo Dokumentnøkkel: JUN41-9VLI5-D0GTF-T3700-G7D3N-2R2PM

LAGUNEN EIENDOM GRØTNES AS

SIDE 5



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ur, Magnar

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-320095

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-18 04:20:25 UTC



### Ur, Magnar

#### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-320095

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-18 04:20:25 UTC



### Ur, Terje

#### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2636481

IP: 80.202.xxx.xxx

2025-06-18 05:32:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JUN41-9VL1S-D0GTF-13700-G7D3N-2R2PM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.