



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 381 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Engebret Eiendom A/S
Forretningsadresse: Tollbugata 7
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Strand Peterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 000	10 883
Sum kostnader		16 000	10 883
Driftsresultat		-16 000	-10 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	1	1 900 000	
Annen rentekostnad		159	289
Annen finanskostnad		2 999	36
Sum finanskostnader		1 903 158	325
Netto finans		-1 903 158	-315
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 919 158	-11 198
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 215	-2 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 914 943	-8 734
Årsresultat		-1 914 943	-8 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 914 943	-8 734
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		79 096	108 815
Overføringer annen egenkapital		-1 994 039	-117 549
Sum overføringer og disponeringer		-1 914 943	-8 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	1	1 700 000	3 600 000
Investeringer i aksjer			3 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 700 000	3 603 000
Sum anleggsmidler		1 700 000	3 603 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 000	2 720
Sum fordringer		4 000	2 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220	
Sum omløpsmidler		4 220	2 720
SUM EIENDELER		1 704 220	3 605 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	98 000	98 000
Sum innskutt egenkapital		98 000	98 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	350 410	2 344 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		350 410	2 344 449
Sum egenkapital		448 410	2 442 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		106 095	132 619
Sum avsetninger for forpliktelser		106 095	132 619
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		106 095	132 619
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 023 395	924 490
Annen kortsiktig gjeld	4	126 320	106 162
Sum kortsiktig gjeld		1 149 715	1 030 652
Sum gjeld		1 255 810	1 163 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 704 220	3 605 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 794520

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 381 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Engebret Eiendom A/S
Forretningsadresse: Tollbugata 7
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Strand Peterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 381 581
Engebret Eiendom A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 000	10 883
Sum kostnader		16 000	10 883
Driftsresultat		-16 000	-10 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	1	1 900 000	
Annen rentekostnad		159	289
Annen finanskostnad		2 999	36
Sum finanskostnader		1 903 158	325
Netto finans		-1 903 158	-315
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 919 158	-11 198
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 215	-2 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 914 943	-8 734
Årsresultat		-1 914 943	-8 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 914 943	-8 734
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		79 096	108 815
Overføringer annen egenkapital		-1 994 039	-117 549
Sum overføringer og disponeringer		-1 914 943	-8 734



Organisasjonsnr: 916 381 581
Engebret Eiendom A/S

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	1	1 700 000	3 600 000
Investeringer i aksjer			3 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 700 000	3 603 000
Sum anleggsmidler		1 700 000	3 603 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 000	2 720
Sum fordringer		4 000	2 720

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		220	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220	
Sum omløpsmidler		4 220	2 720

SUM EIENDELER		1 704 220	3 605 720
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	98 000	98 000
Sum innskutt egenkapital		98 000	98 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	350 410	2 344 449
Sum opptjent egenkapital		350 410	2 344 449

Sum egenkapital		448 410	2 442 449
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		106 095	132 619
Sum avsetninger for forpliktelse		106 095	132 619
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		106 095	132 619
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 023 395	924 490
Annen kortsiktig gjeld	4	126 320	106 162
Sum kortsiktig gjeld		1 149 715	1 030 652
Sum gjeld		1 255 810	1 163 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 704 220	3 605 720



Organisasjonsnr: 916 381 581
Engebret Eiendom A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Engebret Eiendom AS**

Foretaksnr. 916381581



Engebret Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		16 000	10 883
Sum driftskostnader		16 000	10 883
DRIFTSRESULTAT		(16 000)	(10 883)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	10
Sum finansinntekter		0	10
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	1	1 900 000	0
Annen rentekostnad		159	289
Annen finanskostnad		2 999	36
Sum finanskostnader		1 903 158	325
NETTO FINANSPOSTER		(1 903 158)	(315)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 919 158)	(11 198)
Skattekostnad på ordinært resultat		(4 215)	(2 464)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 914 943)	(8 734)
ÅRSRESULTAT		(1 914 943)	(8 734)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		79 096	108 815
Overføringer annen egenkapital		(1 994 039)	(117 549)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 914 943)	(8 734)



Engebret Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	1	1 700 000	3 600 000
Investeringer i aksjer		0	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 700 000	3 603 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 700 000	3 603 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 000	2 720
Sum fordringer		4 000	2 720
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220	0
SUM OMLØPSMIDLER		4 220	2 720
SUM EIENDELER		1 704 220	3 605 720
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	98 000	98 000
Sum innskutt egenkapital		98 000	98 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	350 410	2 344 449
Sum opptjent egenkapital		350 410	2 344 449
SUM EGENKAPITAL		448 410	2 442 449
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		106 095	132 619
Sum avsetning for forpliktelser		106 095	132 619
SUM LANGSIKTIG GJELD		106 095	132 619
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 023 395	924 490
Annen kortsiktig gjeld	4	126 320	106 162
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 149 715	1 030 652
SUM GJELD		1 255 810	1 163 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 704 220	3 605 720

Drammen, 15. juni 2022

Espen Engebretsen
styreleder



Engebret Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringen i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Anleggsaksjer er vurdert til kostpris.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer løpende i henhold til leiekontrakt.

Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Engbret Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskap	Antall aksjer	Pålydende	Kostpris	Nedskrivning foregående år	Årets nedskrivning	Bokført verdi
Engbret Sko AS (eierandel 90,9%)	1 500	1 000	5 090 002	1 490 002	1 900 000	1 700 000

Note 2 - Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på kr 98 000. Det er totalt 98 aksjer hver pålydende kr 1 000. Alle aksjene er ordinære aksjer.

Selskap hadde pr. 31.12.2021 følgende aksjonærer:

Espen Engbretsen (styrets leder) 98 aksjer

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	98 000	2 344 449	2 442 449
Årsresultat hensyntatt avgitt konsernbidrag		-1 994 039	-1 994 039
Pr 31.12.	98 000	350 410	448 410



Engebret Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

	2021	2020
Gjeld til Engebret Sko AS	-1 023 395	-924 490

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til eier på kr 31 205. Gjelden forrentes etter reglene om skjermingsrente.