



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 081 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORØY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 56
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad	1	37 014	33 296
Sum kostnader		37 014	33 296
Driftsresultat		-37 014	-33 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 730	1 129
Annen rentekostnad		24 944	6 461
Sum finanskostnader		26 674	7 590
Netto finans		-26 674	-7 589
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 688	-40 885
Skattekostnad på resultat		-14 012	-8 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 676	-31 891
Årsresultat		-49 676	-31 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 676	-31 891
Totalresultat		-49 676	-31 891
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 676	-31 891
Sum overføringer og disponeringer		-49 676	-31 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		25 904	11 892
Sum immaterielle eiendeler		25 904	11 892
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	438 614	208 868
Sum varige driftsmidler		438 614	208 868
Sum anleggsmidler		464 518	220 760
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		464 518	220 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		86 270	36 594
Sum opptjent egenkapital		-86 270	-36 594
Sum egenkapital		-61 840	-12 164
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		27 377	25 647
Sum annen langsiktig gjeld		27 377	25 647
Sum langsiktig gjeld		27 377	25 647
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld			2 650
Konserngjeld	3	497 597	204 628
Annen kortsiktig gjeld		1 384	
Sum kortsiktig gjeld		498 981	207 278
Sum gjeld		526 358	232 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		464 518	220 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578100

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 081 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRØY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 56
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 081 109
BJORØY UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad	1	37 014	33 296
Sum kostnader		37 014	33 296
Driftsresultat		-37 014	-33 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 730	1 129
Annen rentekostnad		24 944	6 461
Sum finanskostnader		26 674	7 590
Netto finans		-26 674	-7 589
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 688	-40 885
Skattekostnad på resultat		-14 012	-8 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 676	-31 891
Årsresultat		-49 676	-31 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 676	-31 891
Totalresultat		-49 676	-31 891
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 676	-31 891
Sum overføringer og disponeringer		-49 676	-31 891



Organisasjonsnr: 928 081 109
BJORØY UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		25 904	11 892
Sum immaterielle eiendeler		25 904	11 892

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	438 614	208 868
Sum varige driftsmidler		438 614	208 868

Sum anleggsmidler		464 518	220 760
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter o. l.

	3	0	0
Sum omløpsmidler		0	0

SUM EIENDELER		464 518	220 760
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		86 270	36 594
Sum opptjent egenkapital		-86 270	-36 594

Sum egenkapital		-61 840	-12 164
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		27 377	25 647
Sum annen langsiktig gjeld		27 377	25 647

Sum langsiktig gjeld		27 377	25 647
-----------------------------	--	---------------	---------------

Kortsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld			2 650
Konserngjeld	3	497 597	204 628
Annen kortsiktig gjeld		1 384	
Sum kortsiktig gjeld		498 981	207 278
Sum gjeld		526 358	232 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		464 518	220 760



Organisasjonsnr: 928 081 109
BJØRØY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Bjørøy Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	37 014	33 296
Sum driftskostnader		<u>37 014</u>	<u>33 296</u>
Driftsresultat		<u>-37 014</u>	<u>-33 296</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 730	-1 129
Annen rentekostnad		-24 944	-6 461
Sum finansposter		<u>-26 674</u>	<u>-7 589</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-63 688</u>	<u>-40 885</u>
Skattekostnad på resultat		-14 012	-8 994
Årsresultat		<u>-49 676</u>	<u>-31 891</u>
Disponeringer og overføringer			
Overført til udekket tap		-49 676	-31 891
Sum disponeringer og overføringer		<u>-49 676</u>	<u>-31 891</u>



Balanse pr. 31.12.			
Bjørøy Utvikling AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		25 904	11 892
Sum immaterielle eiendeler		25 904	11 892
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	438 614	208 868
Sum varige driftsmidler		438 614	208 868
Sum anleggsmidler		464 518	220 760
Sum eiendeler		464 518	220 760

**Balanse pr. 31.12.**

Bjørøy Utvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-86 270	-36 594
Sum opptjent egenkapital		-86 270	-36 594
Sum egenkapital		-61 840	-12 164
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld		27 377	25 647
Sum annen langsiktig gjeld		27 377	25 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 650
Konserngjeld	3	497 597	204 628
Annen kortsiktig gjeld		1 384	0
Sum kortsiktig gjeld		498 981	207 278
Sum gjeld		526 358	232 924
Sum gjeld og egenkapital		464 518	220 760

Trondheim, 26.04.2024

Erik Fremstad
styreleder
Tonny Thers (Jun 10, 2024 17:55 GMT+2)Tonny Thers
styremedlem



Bjørøy Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Bjørøy Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Prosjekt i arbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	208 868	208 868
Tilgang	229 746	229 746
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	438 614	438 614
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2023	438 614	438 614
Årets avskrivninger	0	0

Prosjekter i arbeid avskrives ikke.

Note 3 Bundne midler

Selskapet er tilknyttet konsernkontoordning. Selskapet er solidarisk ansvarlig sammen med konsernkontoinnehaver overfor det til enhver tid utestående på konsernkonten. I selskapsregnskapet er trekk på kassekreditt vist som kortsiktig gjeld til konsern, og tilsvarende er innestående på kassekreditt vist som kortsiktig fordring på konsern.

Note 4 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets egenkapital er negativ per 31.12. og det kan diskuteres hvorvidt selskapets egenkapital er forsvarlig. Styret har derfor hentet inn en garanti fra selskapets morselskap, hvor morselskapet garanterer for finansieringen av selskapet.

Selskapet har også en langsiktig gjeld til sitt morselskap som kan konverteres til egenkapital.

Det vurderes derfor ikke å være usikkerhet om fortsatt drift og styrets handleplikt vurderes å være ivarettatt.












419_Bjorøy Utvikling AS_regnskap

Final Audit Report

2024-06-15

Created:	2024-06-10
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAyeyKI3pyuuioD1fsqkhz_Rb9Mi3VqoOI

"419_Bjorøy Utvikling AS_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2024-06-10 - 12:17:08 PM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to erik.fremstad@iklykke.no for signature
2024-06-10 - 12:17:33 PM GMT
-  Document emailed to Tonny Thers (TONNY.THERS@BUNNPRIS.NO) for signature
2024-06-10 - 12:17:33 PM GMT
-  Email viewed by Tonny Thers (TONNY.THERS@BUNNPRIS.NO)
2024-06-10 - 3:53:19 PM GMT- IP address: 62.241.179.110
-  Document e-signed by Tonny Thers (TONNY.THERS@BUNNPRIS.NO)
Signature Date: 2024-06-10 - 3:55:04 PM GMT - Time Source: server- IP address: 62.241.179.110
-  Email viewed by erik.fremstad@iklykke.no
2024-06-15 - 8:30:50 AM GMT- IP address: 88.92.170.103
-  Signer erik.fremstad@iklykke.no entered name at signing as Erik Fremstad
2024-06-15 - 8:31:19 AM GMT- IP address: 88.92.170.103
-  Document e-signed by Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no)
Signature Date: 2024-06-15 - 8:31:21 AM GMT - Time Source: server- IP address: 88.92.170.103
-  Agreement completed.
2024-06-15 - 8:31:21 AM GMT





Til generalforsamlingen i Bjorøy Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjorøy Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap