



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 849 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLAUS HANSSENS VEI 44B
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 44B
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolas Drakos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 87 001 | 76 217 |
| Sum inntekter | | 87 001 | 76 217 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 84 438 | 73 613 |
| Sum kostnader | | 84 438 | 73 613 |
| Driftsresultat | | 2 563 | 2 604 |
| Annen rentekostnad | | 2 076 | 4 305 |
| Sum finanskostnader | | 2 076 | 4 305 |
| Netto finans | | -2 076 | -4 305 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 487 | -1 701 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 487 | -1 701 |
| Årsresultat | 2 | 487 | -1 701 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 487 | -1 701 |
| Totalresultat | | 487 | -1 701 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 487 | -1 701 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 487 | -1 701 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 11 788 025 | 11 788 025 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 11 788 025 | 11 788 025 |
| Sum anleggsmidler | | 11 788 025 | 11 788 025 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 888 | 3 343 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 000 | 11 000 |
| Sum fordringer | | 12 888 | 14 343 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | 11 514 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 11 514 |
| Sum omløpsmidler | 3 | 12 888 | 25 857 |
| SUM EIENDELER | | 11 800 913 | 11 813 882 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 15 000 | 15 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 11 635 039 | 11 635 039 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 650 039 | 11 650 039 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 2 998 | 14 026 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 998 | 14 026 |
| Sum egenkapital | 2 | 11 653 037 | 11 664 065 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 133 319 | 138 404 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 133 319 | 138 404 |
| Sum langsiktig gjeld | | 133 319 | 138 404 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 14 556 | 11 413 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 556 | 11 413 |
| Sum gjeld | | 147 875 | 149 817 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 800 913 | 11 813 882 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 708477

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 849 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLAUS HANSSSENS VEI 44B
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 44B
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolas Drakos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 919 849 452
BORETTSLAGET KLAUS HANSSSENS VEI 44B

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 87 001 | 76 217 |
| Sum inntekter | | 87 001 | 76 217 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 84 438 | 73 613 |
| Sum kostnader | | 84 438 | 73 613 |
| Driftsresultat | | 2 563 | 2 604 |
| Annen rentekostnad | | 2 076 | 4 305 |
| Sum finanskostnader | | 2 076 | 4 305 |
| Netto finans | | -2 076 | -4 305 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 487 | -1 701 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 487 | -1 701 |
| Årsresultat | 2 | 487 | -1 701 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 487 | -1 701 |
| Totalresultat | | 487 | -1 701 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 487 | -1 701 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 487 | -1 701 |



Organisasjonsnr: 919 849 452
BORETTSLAGET KLAUS HANSSENS VEI 44B

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

| | | | |
|--|---|------------|------------|
| | 5 | 11 788 025 | 11 788 025 |
|--|---|------------|------------|

| | | | |
|-------------------------|---|------------|------------|
| Sum varige driftsmidler | 5 | 11 788 025 | 11 788 025 |
|-------------------------|---|------------|------------|

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 11 788 025 | 11 788 025 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 888

3 343

Andre kortsiktige

fordringer

11 000

11 000

| | | | |
|----------------|--|--------|--------|
| Sum fordringer | | 12 888 | 14 343 |
|----------------|--|--------|--------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

11 514

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

11 514

| | | | |
|------------------|---|--------|--------|
| Sum omløpsmidler | 3 | 12 888 | 25 857 |
|------------------|---|--------|--------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 11 800 913 | 11 813 882 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

15 000

15 000

Annen innskutt egenkapital

11 635 039

11 635 039

| | | | |
|--------------------------|--|------------|------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 11 650 039 | 11 650 039 |
|--------------------------|--|------------|------------|

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 998

14 026

| | | | |
|--------------------------|--|-------|--------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 998 | 14 026 |
|--------------------------|--|-------|--------|

| | | | |
|-----------------|---|------------|------------|
| Sum egenkapital | 2 | 11 653 037 | 11 664 065 |
|-----------------|---|------------|------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 133 319 | 138 404 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 133 319 | 138 404 |
| | | |
| Sum langsiktig gjeld | 133 319 | 138 404 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 14 556 | 11 413 |
| Sum kortsiktig gjeld | 14 556 | 11 413 |
| | | |
| Sum gjeld | 147 875 | 149 817 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 11 800 913 | 11 813 882 |



Organisasjonsnr: 919 849 452
BORETTSLAGET KLAUS HANSSENS VEI 44B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Skudal Revisjon & Rådgivning AS
Statsautorisert revisor
Org nr 897 050 692 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET KLAUS HANSSENS VEI 44B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert BORETTSLAGET KLAUS HANSSENS VEI 44B sitt årsregnskap. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøksadresse :
Totlandsvegen 2
5224 Nesttun

Telefon : 993 51 282
Telefaks : 53 50 14 60
Mailto : terje@skudal.biz



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13. august 2023
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Terje Skudal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Borettslaget Klaus Hanssens Vei 44b

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 849 452



RESULTATREGNSKAP

BORETTSLAGET KLAUS HANSSENS VEI 44B

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------------|---------------|
| Salgsinntekt | | 87 001 | 76 217 |
| Sum driftsinntekter | | 87 001 | 76 217 |
| Annen driftskostnad | 4 | 84 438 | 73 613 |
| Sum driftskostnader | | 84 438 | 73 613 |
| Driftsresultat | | 2 563 | 2 604 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 2 076 | 4 305 |
| Resultat av finansposter | | -2 076 | -4 305 |
| Resultat før skattekostnad | | 487 | -1 701 |
| Resultat | | 487 | -1 701 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 2 | 487 | -1 701 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 487 | -1 701 |
| Sum overføringer | | 487 | -1 701 |



BALANSE

BORETTSLAGET KLAUS HANSSENS VEI 44B

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 11 788 025 | 11 788 025 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 11 788 025 | 11 788 025 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 11 788 025 | 11 788 025 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 1 888 | 3 343 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 000 | 11 000 |
| Sum fordringer | | 12 888 | 14 343 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 0 | 11 514 |
| Sum omløpsmidler | 3 | 12 888 | 25 857 |
| Sum eiendeler | | 11 800 913 | 11 813 882 |

BORETTSLAGET KLAUS HANSSENS VEI 44B

SIDE 3



BALANSE

BORETTSLAGET KLAUS HANSSENS VEI 44B

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 15 000 | 15 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 11 635 039 | 11 635 039 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 650 039 | 11 650 039 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 2 998 | 14 026 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 998 | 14 026 |
| Sum egenkapital | 2 | 11 653 037 | 11 664 065 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 133 319 | 138 404 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 133 319 | 138 404 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 14 556 | 11 413 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 556 | 11 413 |
| Sum gjeld | | 147 875 | 149 817 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 800 913 | 11 813 882 |

Bergen, 30.07.2023

Styret i Borettslaget Klaus Hanssens Vei 44b

Tobias Nieber
styreleder

Nikolas Drakos
styremedlem

Knut Halvor Holthe Rismyhr
styremedlem



prinsippendringer

Note 1-Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Virksomheten har inntekter i form av leverte varer og tjenester ved drifting av eget borettslag.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Et borettslag er ikke eget skattesubjekt og liknes på eiernes hender.

Note 2 Egenkapital

| | Andelskapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 15 000 | 0 | 11 635 039 | 14 026 | 11 664 065 |
| Pr 01.01.2022 | 15 000 | 0 | 11 635 039 | 14 026 | 11 664 065 |
| Årets resultat | | | | 487 | 487 |
| Pr 31.12.2022 | 15 000 | 0 | 11 635 039 | 14 512 | 11 664 551 |

Note 3 - Disponible midler

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|--------|--------|
| Disponible midler pr 01.01 | -1 669 | 14 444 |
| Årets resultat | 487 | -1 701 |
| Disponible midler 31.12 | -1 669 | 14 444 |



Note 4 - Lønn, honorarer til forretningsfører mv.

Det er ingen ansatte i borettslaget. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022

Note 5 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 11 788 025 | 11 788 025 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 11 788 025 | 11 788 025 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 11 788 025 | 11 788 025 |