



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 831 602
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLBO RIKSGRENSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Granittveien 21
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		241 345	245 998
Sum inntekter		241 345	245 998
Kostnader			
Annen driftskostnad		103 745	117 109
Sum kostnader		103 744	117 109
Driftsresultat		137 601	128 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		334	805
Sum finanskostnader		99 134	108 358
Netto finans		-98 801	-107 553
Ordinært resultat før skattekostnad		38 800	21 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 600	128 889
Årsresultat		38 800	21 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 736 614	7 736 614
Sum varige driftsmidler		7 736 614	7 736 614
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		175 575	150 575
Sum finansielle anleggsmidler		175 575	150 575
Sum anleggsmidler		7 912 189	7 887 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		258	0
Sum fordringer		258	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 417	178 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 417	178 656
Sum omløpsmidler		170 674	178 656
SUM EIENDELER		8 082 863	8 065 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		357 601	318 801
Sum opptjent egenkapital		382 601	343 801
Sum egenkapital		382 601	343 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		175 575	150 575
Sum avsetninger for forpliktelser		175 575	150 575
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 400 877	5 426 318
Øvrig langsiktig gjeld		2 100 200	2 100 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 501 077	7 526 518
Sum langsiktig gjeld		7 501 077	7 526 518
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		23 611	44 951
Sum kortsiktig gjeld		23 611	44 952
Sum gjeld		7 700 263	7 722 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 082 863	8 065 845
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		5 276 000	5 276 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 477329

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 831 602
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLBO RIKSGRENSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Granittveien 21
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 990 831 602
FJELLBO RIKSGRENSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		241 345	245 998
Sum inntekter		241 345	245 998
Kostnader			
Annen driftskostnad		103 745	117 109
Sum kostnader		103 744	117 109
Driftsresultat		137 601	128 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		334	805
Sum finanskostnader		99 134	108 358
Netto finans		-98 801	-107 553
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 800	21 336
Årsresultat		137 600	128 889
		38 800	21 336



Organisasjonsnr: 990 831 602
FJELLBO RIKSGRENSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 736 614	7 736 614
Sum varige driftsmidler		7 736 614	7 736 614
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		175 575	150 575
Sum finansielle anleggsmidler		175 575	150 575
Sum anleggsmidler		7 912 189	7 887 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		258	0
Sum fordringer		258	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 417	178 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 417	178 656
Sum omløpsmidler		170 674	178 656
SUM EIENDELER		8 082 863	8 065 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		357 601	318 801
Sum opptjent egenkapital		382 601	343 801
Sum egenkapital		382 601	343 801



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	175 575	150 575
Sum avsetninger for forpliktelse	175 575	150 575
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 400 877	5 426 318
Øvrig langsiktig gjeld	2 100 200	2 100 200
Sum annen langsiktig gjeld	7 501 077	7 526 518
Sum langsiktig gjeld	7 501 077	7 526 518
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	23 611	44 951
Sum kortsiktig gjeld	23 611	44 952
Sum gjeld	7 700 263	7 722 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 082 863	8 065 845
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	5 276 000	5 276 000



Organisasjonsnr: 990 831 602
FJELLBO RIKSGRENSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 Fjellbo Riksgrensen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		116 832	112 992
Innbetaling renter/avdrag		124 513	133 006
Sum inntekter		241 345	245 998
Kostnader			
Forretningsførerhonorar		14 190	14 094
Revisjonshonorar	1	2 205	2 205
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		25 000	25 000
Forsikringer		11 647	10 162
Kommunale avgifter		14 523	11 820
Eiendomsskatt		10 091	10 362
Energi, strøm		19 694	19 914
Andre driftsutgifter	2	6 395	23 552
Sum driftskostnader		103 744	117 109
Driftsresultat		137 601	128 889
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		334	805
Rentekostnader		99 134	108 358
Res. av finansposter		-98 801	-107 553
Resultat før skattekostnad		38 800	21 336
Årsresultat	3	38 800	21 336
Totalresultat		38 800	21 336

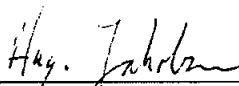
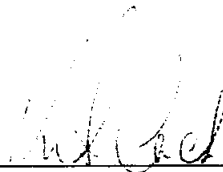
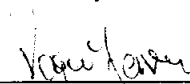


BALANSE 2021 Fjellbo Riksgrensen Borettslag

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Bygninger	4	7 488 608	7 488 608
Tomt	4	248 006	248 006
Øremerkede bankinnskudd	5	175 575	150 575
Sum anleggsmidler		7 912 189	7 887 189
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie		258	0
Sum fordringer		258	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		170 417	178 656
Sum omløpsmidler		170 674	178 656
Sum eiendeler		8 082 863	8 065 845

**BALANSE 2021 Fjellbo Riksgrensen Borettslag**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		318 801	297 465
Andelskapital		25 000	25 000
Årets resultat		38 800	21 336
Sum egenkapital	6	382 601	343 801
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		175 575	150 575
Sum avsetninger til forpliktelser		175 575	150 575
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	5 400 877	5 426 318
Borettsinnskudd	8	2 100 200	2 100 200
Sum langsiktig gjeld		7 501 077	7 526 518
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 278	11 396
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	9	18 333	33 555
Sum kortsiktig gjeld		23 611	44 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 082 863	8 065 845
Pantestilleiser	10	5 276 000	5 276 000

Narvik 22.02.2022
OMT BBLSted: Riksgrensen, dato: 10/4'22
Trond Frantzen
Styreleder
Hugo Jakobsen
Styremedlem
Knut Andersen
Styremedlem
Knut Sandberg
Styremedlem
Roger Jensen
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 Revisjon	2 205	2 205
Sum	2 205	2 205

Note 2 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6609 Andre driftskostnader	1 698	0
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	0	19 031
6940 Porto/kopiering mm	300	300
7770 Bankgebyrer	4 397	4 221
Sum	6 395	23 552

Note 3 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 4 - Anleggsmidler

	Bygning	Snøfreser	Tomt 1:154
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 488 608	22 500	248 006
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 488 608	22 500	248 006
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	22 500	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 488 608	0	248 006
Anskaffelsesår :	1983	2013	2016
Antatt levetid i år :		5	

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

Note 5 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1395 Øremerkede bankinnskudd	175 575	150 575
Sum	175 575	150 575

Note 6 - Sum egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	318 801	297 465
Andelskapital	25 000	25 000
Årets resultat	38 800	21 336
Sum egenkapital pr 31.12.	382 601	343 801



NOTER

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik	Sparebanken Narvik
Formål:	Kjøp nabotomt	Refinansiering av tidligere lån
Lånenummer:	45201965393	45201648126
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2016	2008
Rentesats:	1.99 %	2.00 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente 2 %
Beregnet innfridd:	30.08.2026	31.05.2047
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	5 276 000
Lånesaldo 01.01:	150 318	5 276 000
Avdrag i perioden:	25 441	0
Lånesaldo 31.12:	124 877	5 276 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	4 308 733

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201648126	1	1 764 736	1 764 736
	1	934 190	934 190
	1	918 083	918 083
	1	901 976	901 976
	1	757 016	757 016
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201965393	5	24 975	124 875
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 45201648126 har første avdrag 30.06.2022 med kr 17 587	1	1 764 736	5 883
	1	934 190	3 114
	1	918 083	3 060
	1	901 976	3 007
	1	757 016	2 523

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	2 100 200	2 100 200
Sum	2 100 200	2 100 200

Innskuddene er ikke pantsikret, og dette er i strid med lov om burettslag § 2-11, 1.ledd.



NOTER

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2960 Påløpt komm.avgifter og eiendomsskatt	14 273	11 447
2961 Påløpt brøyting	0	19 108
2967 Påløpt strøm	4 060	3 000
Sum	18 333	33 555

Note 10 - Pant og sikkerhetsstillelse

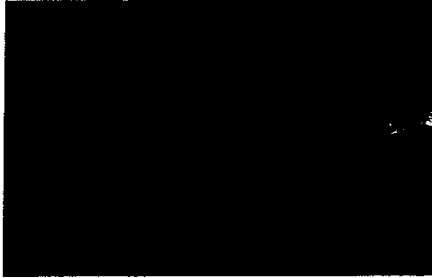
	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	5 276 000	5 276 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	7 488 608	7 488 608



NOTER

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A Disponible midler per 01.01.	133 704	137 197
B Endring disponible midler		
Årets resultat	38 800	21 336
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	25 000	25 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	-25 441	-24 828
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-25 000	-25 000
B Årets endring disponible midler	13 359	-3 492
C Disponible midler 31.12	147 064	133 704
Omløpsmidler	170 674	178 656
- Kortsiktig gjeld	23 611	44 952
Disponible midler	147 064	133 704
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	175 575	150 575



**FJELLBO
RIKSGRENSEN
BORETTSLAG
STYRETS RAPPORT FOR 2021**

Fjellbo Riksgrensen Borettslag ligger på Riksgrensenvegen 10, 98194 Riksgrensen i Kiruna kommune i Sverige, og består av 5 fritidshus/ leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Trond Gylseth Frantzen
Styremedlem:	Roger Roland Jensen
Styremedlem:	Knut Sandberg
Styremedlem:	Hugo Jacobsen
Styremedlem:	Knut Andersen

Forretningsfører:	OMT BBL (Ofoten Midt Troms BBL)
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Forsikring:	Trygghansa Forsikring AB

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 7
Antall protokollførte saker i styremøter: 7
Antall beboermøter: _____
Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte.

Borettslaget er ihht forskrifter fra 1997 (internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).



Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
 NBBL perm
 Annet: _____

Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		
Inspeksjon av lekeplass		
Risikovurdering ansatte		
Risikovurdering ulykker inne/ute		
Rasfare is/snø		

Kommentar: _____

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr 31.12.21 kr 147.064,-.

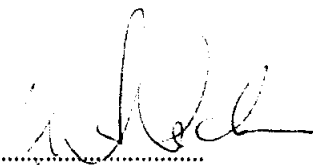
Det er avsatt kr 25.000,- på vedlikeholdsfond i 2021.
Saldo vedlikeholdsavsetning pr 31.12.2021: kr 175.575,-

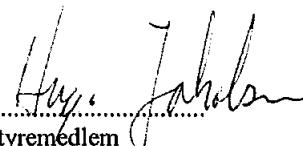
Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler

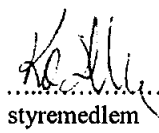
Styret foreslår at årets overskudd, kr. 38.800,- overføres til egenkapitalen og at disponible midler pr. 31.12.2021 kr. 147.064,- overføres til neste års drift.

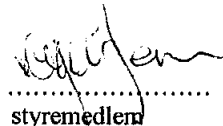
Narvik, _____ 2022

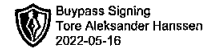

.....
styreleder


.....
styremedlem


.....
styremedlem


.....
styremedlem


.....
styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Fjellbo Riksgrensen Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert *Fjellbo Riksgrensen Borettslag's* årsregnskap som viser et overskudd på kr. 38 800,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards and Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

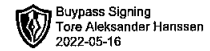
Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Andre forhold

Borettsinnskuddene er ikke sikret ved pant i bygning. Dette er i strid med § 2 -11 i Lov om burettslag.

Narvik, 16. mai 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*