



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 269 758
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL VINDINGSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		724 752	686 439
Sum inntekter		724 752	686 439
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 076	41 076
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	495 534	733 865
Sum kostnader		536 609	774 941
Driftsresultat		188 143	-88 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 068	5 879
Sum finansinntekter		7 068	5 879
Annen finanskostnad		17 836	12 609
Sum finanskostnader		17 836	12 609
Netto finans		-10 768	-6 730
Ordinært resultat før skattekostnad		177 374	-95 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 374	-95 232
Årsresultat		177 375	-95 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	820 000	820 000
Sum varige driftsmidler		820 000	820 000
Sum anleggsmidler		820 000	820 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		82 773	76 674
Sum fordringer		82 773	76 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	731 083	632 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731 083	632 732
Sum omløpsmidler	9	813 857	709 407
SUM EIENDELER		1 633 857	1 529 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		726 904	549 528
Sum opptjent egenkapital		726 904	549 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	728 104	550 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	627 548	757 411
Øvrig langsiktig gjeld	12	190 800	190 800
Sum annen langsiktig gjeld		818 348	948 211
Sum langsiktig gjeld		818 348	948 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 347	25 700
Annen kortsiktig gjeld		5 058	4 767
Sum kortsiktig gjeld	9	87 405	30 467
Sum gjeld		905 753	978 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 633 857	1 529 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527382

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 269 758
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL VINDINGSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 950 269 758
AL VINDINGSTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		724 752	686 439
Sum inntekter		724 752	686 439
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 076	41 076
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	495 534	733 865
Sum kostnader		536 609	774 941
Driftsresultat		188 143	-88 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 068	5 879
Sum finansinntekter		7 068	5 879
Annen finanskostnad		17 836	12 609
Sum finanskostnader		17 836	12 609
Netto finans		-10 768	-6 730
Ordinært resultat før skattekostnad		177 374	-95 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 374	-95 232
Årsresultat		177 375	-95 232



Organisasjonsnr: 950 269 758
AL VINDINGSTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	820 000	820 000
Sum varige driftsmidler		820 000	820 000

Sum anleggsmidler		820 000	820 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		82 773	76 674
Sum fordringer		82 773	76 674

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	731 083	632 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731 083	632 732

Sum omløpsmidler	9	813 857	709 407
-------------------------	---	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 633 857	1 529 407
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		726 904	549 528
Sum opptjent egenkapital		726 904	549 528

Sum egenkapital	10	728 104	550 728
------------------------	----	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	627 548	757 411
--------------------------------	----	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	12	190 800	190 800
Sum annen langsiktig gjeld		818 348	948 211
Sum langsiktig gjeld		818 348	948 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 347	25 700
Annen kortsiktig gjeld		5 058	4 767
Sum kortsiktig gjeld	9	87 405	30 467
Sum gjeld		905 753	978 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 633 857	1 529 407



Organisasjonsnr: 950 269 758
AL VINDINGSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		576 864	542 736	605 779	611 476
Inndekning av finanskostnader		147 888	143 703	144 000	152 000
Sum inntekter		724 752	686 439	749 779	763 476
Driftskostnader					
Styrehonorar		36 000	36 000	36 000	36 000
Andre personalkostnader	1	5 076	5 076	5 080	5 076
Annen leiekostnad		0	4 696	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		9 693	1 809	0	0
Vedlikehold	2	36 291	338 014	680 000	1 100 000
Innleid hjelp	3	35 438	35 656	45 000	45 000
Egenandel forsikring		10 000	0	0	0
Revisjonshonorar		2 254	2 254	2 250	2 254
Forretningsførerhonorar		40 606	39 942	41 450	45 300
Andre honorarer	4	41 060	601	7 690	17 813
Kontorkostnad, trykksak o.l.		500	290	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		94 325	90 005	93 500	99 000
Kostnader maskiner o.l.		544	372	0	0
Årskontingent GOBB		5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikringer		48 866	47 000	48 860	54 000
Kommunale avgifter	5	159 036	151 164	155 500	165 000
Bomiljøtiltak		0	0	2 400	2 400
Annen kostnad	6	11 521	16 662	15 000	22 400
Sum driftskostnader		536 609	774 941	1 138 130	1 599 643
Driftsresultat		188 143	-88 502	-388 351	-836 167
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 667	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		5 401	5 879	5 000	5 000
Sum finansinntekt		7 068	5 879	5 000	5 000
Rentekostnader		17 836	12 609	11 400	22 000
Sum finanskostnader		17 836	12 609	11 400	22 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-10 768	-6 730	-6 400	-17 000
Årsresultat		177 375	-95 232	-394 751	-853 167



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	820 000	820 000
Sum anleggsmidler		820 000	820 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		5 058	4 767
Andre fordringer		77 715	71 907
Kontantkasse		-27	236
Bankinnskudd	8	731 110	632 496
Sum omløpsmidler	9	813 857	709 407
Sum eiendeler		1 633 857	1 529 407
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		726 904	549 528
Sum egenkapital	10	728 104	550 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	627 548	757 411
Borettslagsinnskudd	12	190 800	190 800
Sum langsiktig gjeld		818 348	948 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 347	25 700
Annen kortsiktig gjeld		5 058	4 767
Sum kortsiktig gjeld	9	87 405	30 467
Sum egenkapital og gjeld		1 633 857	1 529 407

Berit Haugen
Styreleder

Harald Angen
Styremedlem

Kari Anne Haavi
Styremedlem



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.22

5400 Arbeidsgiveravgift	5 076
Sum	5 076

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2022

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.22

6600 Rep. og vedlikehold	170
6602 Vedlikehold VVS	7 629
6603 Vedlikehold elektro	12 376
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	299
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	14 234
6608 Vedlikehold malerarbeid	1 583
Sum	36 291

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.22

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	35 438
Sum	35 438

Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.22

6730 Teknisk rådgivning	41 060
Sum	41 060

Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.22

7760 Kommunale avgifter	108 768
7761 Eiendomsskatt	50 268
Sum	159 036

Note 6 - Annen kostnad

Resultat 31.12.22

7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 800
7770 Gebyr - bank	544
7790 Driftskostnader	8 471
7792 Lyspærer, lysrør etc.	375
7799 Gebyrer Klare Finans	331
Sum	11 521



Noter 2022

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	820 000	0	820 000	1967-1968
Sum bygninger	820 000	0	820 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

Note 9 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	678 939	905 045
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	177 375	-95 232
Avdrag langsiktig lån	-129 863	-130 874
B. Årets endring disponible midler	47 512	-226 106
C. Disponible midler 31.12	726 452	678 939

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	82 773	76 674
Bankinnskudd og kontanter	731 083	632 732
Sum omløpsmidler	813 857	709 407
Kortsiktig gjeld	-87 405	-30 467
Disponible midler	726 452	678 939

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 200
Opptjent egenkapital pr 01.01.	549 528
Årets resultat	177 375
Opptjent egenkapital pr 31.12.	726 904
Total egenkapital 31.12.	728 104



Noter 2022

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Formål:	Rehab./refinans.
Lånenummer:	61778123613
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	3.46 %
Beregnet innfridd:	01.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	1 840 000
Lånesaldo 01.01:	757 411
Avdrag i perioden:	129 863
Lånesaldo 31.12:	627 548

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778123613	12	52 296	627 552

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1967-1968 er kr 190 800,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AL Vindingstad Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert AL Vindingstad Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: AQEWW-DHIW7-ZQUOG-4J53W-V7HYK-GVK18



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - AL Vindingstad
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 24.05.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AQEWW-DHIW7-ZQUOG-4J53W-V7HYK-GVYK18



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-05-24 17:12:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AQEVW-DHW7-ZQUOG-4J53W-V7HYK-GVK18

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>