



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 877 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHN TOMT 10 AS
Forretningsadresse: Ivar Lykkes veg 7
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Andre Lillejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		62 016	23 414
Sum kostnader		62 016	23 414
Driftsresultat		-62 016	-23 414
Annen rentekostnad			658
Sum finanskostnader			658
Netto finans			-658
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 016	-24 072
Skattekostnad på resultat	2		4 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 016	-28 174
Årsresultat	4	-62 016	-28 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 016	-28 174
Totalresultat		-62 016	-28 174
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-42 721
Udekket tap	4	-13 474	
Avsatt til annen egenkapital			14 547
Overført fra annen egenkapital	4	-48 542	
Sum overføringer og disponeringer		-62 016	-28 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 774 452	4 774 452
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		4 774 452	4 774 452
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 774 452	4 774 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 530	
Konsernfordringer	5	67 161	42 721
Sum fordringer		70 691	42 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 931	62 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 931	62 312
Sum omløpsmidler		73 622	105 033
SUM EIENDELER		4 848 074	4 879 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		9 500	9 500
Sum innskutt egenkapital		44 500	44 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			48 542
Udekket tap		13 474	
Sum opptjent egenkapital		-13 474	48 542
Sum egenkapital	4	31 026	93 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 785 798	4 785 798
Sum annen langsiktig gjeld		4 785 798	4 785 798
Sum langsiktig gjeld		4 785 798	4 785 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 250	806
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			-161
Sum kortsiktig gjeld		31 250	645
Sum gjeld		4 817 048	4 786 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 848 074	4 879 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400685

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 877 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHN TOMT 10 AS
Forretningsadresse: Ivar Lykkes veg 7
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Andre Lillejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 920 877 397
SHN TOMT 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		62 016	23 414
Sum kostnader		62 016	23 414
Driftsresultat		-62 016	-23 414
Annen rentekostnad			658
Sum finanskostnader			658
Netto finans			-658
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 016	-24 072
Skattekostnad på resultat	2		4 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 016	-28 174
Årsresultat	4	-62 016	-28 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 016	-28 174
Totalresultat		-62 016	-28 174
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-42 721
Udekket tap	4	-13 474	
Avsatt til annen egenkapital			14 547
Overført fra annen egenkapital	4	-48 542	
Sum overføringer og disponeringer		-62 016	-28 174



Organisasjonsnr: 920 877 397
SHN TOMT 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 774 452	4 774 452
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		4 774 452	4 774 452
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 774 452	4 774 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 530	
Konsernfordringer	5	67 161	42 721
Sum fordringer		70 691	42 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 931	62 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 931	62 312
Sum omløpsmidler		73 622	105 033
SUM EIENDELER		4 848 074	4 879 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		9 500	9 500
Sum innskutt egenkapital		44 500	44 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			48 542
Udekket tap		13 474	
Sum opptjent egenkapital		-13 474	48 542
Sum egenkapital	4	31 026	93 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 785 798	4 785 798
Sum annen langsiktig gjeld		4 785 798	4 785 798
Sum langsiktig gjeld		4 785 798	4 785 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 250	806
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			-161
Sum kortsiktig gjeld		31 250	645
Sum gjeld		4 817 048	4 786 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 848 074	4 879 486



Organisasjonsnr: 920 877 397
SHN TOMT 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i SHN Tomt 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert SHN Tomt 10 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 10. mai 2023
Nordenfjeldske Revisjon AS

Øystein Stokkan
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Shn Tomt 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		62 016	23 414
Sum driftskostnader		62 016	23 414
Driftsresultat		-62 016	-23 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	658
Resultat av finansposter		0	-658
Resultat før skattekostnad		-62 016	-24 072
Skattekostnad på resultat	2	0	4 102
Årsresultat	4	-62 016	-28 174
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	42 721
Avsatt til annen egenkapital		0	14 547
Overført til udekket tap	4	13 474	0
Overført fra annen egenkapital	4	48 542	0
Sum overføringer		-62 016	-28 174

Penneo Dokumentnøkkel: BT64Q-EDQJ6-OS3PV-U86EC-VF1YD-0IBZE



Balanse

Shn Tomt 10 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 774 452	4 774 452
Sum varige driftsmidler		4 774 452	4 774 452
Sum anleggsmidler		4 774 452	4 774 452
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern		0	42 721
Andre kortsiktige fordringer		3 530	0
Konsernfordringer	5	67 161	0
Sum fordringer		70 691	42 721
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 931	62 312
Sum omløpsmidler		73 622	105 033
Sum eiendeler		4 848 074	4 879 486

Penneo Dokumentnøkkel: BT64Q-EDQJ6-OS3PV-U86EC-VF1YD-0IBZE



Balanse

Shn Tomt 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	35 000	35 000
Overkurs		9 500	9 500
Sum innskutt egenkapital		44 500	44 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	48 542
Udekket tap		-13 474	0
Sum opptjent egenkapital		-13 474	48 542
Sum egenkapital	4	31 026	93 042
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 785 798	4 785 798
Sum annen langsiktig gjeld		4 785 798	4 785 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 250	806
Skyldig offentlige avgifter		0	-161
Sum kortsiktig gjeld		31 250	645
Sum gjeld		4 817 048	4 786 443
Sum egenkapital og gjeld		4 848 074	4 879 486

Trondheim, (Elektronisk signert)

Styret i Shn Tomt 10 AS

Chris Andre Lillejord
styreleder

Roger Svaan
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	4 102
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	0	4 102
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-62 016	-24 072
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	42 721
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-18 649
SKATTEPLUKTIG INNTEKT	-62 016	0



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-62 016	0	62 016
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	62 016	0	-62 016
UTSATT SKATTEFORDEL (22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SHN TOM T 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	350,0	35 000
SUM	100		35 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vuluvegen 339 AS	100	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	35 000	9 500	0	48 542	93 042
Årets resultat				-62 016	-62 016
PR 31.12.2022	35 000	9 500	0	-13 474	31 026

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	67 161	42 721
SUM	67 161	42 721
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 785 798	4 785 798
SUM	4 785 798	4 785 798

Penneo Dokumentnøkkel: BT64Q-EDQJ6-OS3PV-U86EC-VF1YD-0IBZE



Note 6 Anleggsmidler

	Eiendommer
Tilgang kjøpte anleggsmidler	4 774 452
ANSKAFFELSESKOST 31.12.2022	4 774 452
AV- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31.12.2022	0
TILGANG I ÅRET	4 774 452
BOKFØRT VERDI 31.12.2022	4 774 452

Tomt avskrives ikke.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Svaan

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-79291

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-05-09 16:00:43 UTC



Chris Andre Lillejord

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-508748

IP: 213.236.xxx.xxx

2023-05-10 05:08:44 UTC



Penneo Dokument nøkkel: BT64Q-EDQJ6-OS3PV-U86EC-VF1YD-O1BZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>