



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 363 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUTOSALG BYGG AS  
Forretningsadresse: Storetveitvegen 58  
5072 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ebbesvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7, 8	1 209 939	1 209 706
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 209 939</b>	<b>1 209 706</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	469 499	465 040
Ordinære avskrivninger	4	214 877	194 874
Annen driftskostnad		437 437	361 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 121 812</b>	<b>1 021 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 127</b>	<b>188 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Reversering av tidligere års nedskrivning på aksjer	8	3 400 845	509 202
Annen renteinntekt			21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 400 845</b>	<b>509 223</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8		
Annen rentekostnad	9	417 868	514 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 868</b>	<b>514 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 982 977</b>	<b>-5 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 071 104</b>	<b>183 218</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-72 543	-71 716
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 143 647</b>	<b>254 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 143 647</b>	<b>254 934</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 143 647</b>	<b>254 934</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 143 647</b>	<b>254 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 143 647	254 934



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	2	3 143 647	254 934



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning, tomter m.m.	4, 9	18 233 732	18 416 311
Maskiner	4		
Verktøy og maskiner		30 837	42 861
Skip og flytende installasjoner	4		
Inventar og innredning	4	24 032	36 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>18 288 601</b>	<b>18 495 228</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	3 910 047	509 202
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 910 047</b>	<b>509 202</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 198 648</b>	<b>19 004 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8	122 000	1 206 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 000</b>	<b>1 206 312</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	9	68 825	85 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 825</b>	<b>85 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 825</b>	<b>1 291 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 389 473</b>	<b>20 296 158</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		5 879 109	5 879 109
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 879 109</b>	<b>6 879 109</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 585 529	6 729 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 585 529</b>	<b>-6 729 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>3 293 580</b>	<b>149 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 633 793	1 706 336
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 633 793</b>	<b>1 706 336</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	14 072 450	14 809 829
Lån fra aksjonær	8	3 016 009	3 141 893
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 088 459</b>	<b>17 951 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 722 252</b>	<b>19 658 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 142	172 095
Betalbar skatt	5		
Skyldig skattetrekk og offentlige avgifter	9	67 283	42 052
Kortsiktig konserngjeld	2	8 362	427
Gjeld til datterselskap	8	138 345	
Annen kortsiktig gjeld		141 510	273 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 641</b>	<b>488 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 095 894</b>	<b>20 146 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 389 473</b>	<b>20 296 158</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 427569

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 910 363 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUTOSALG BYGG AS  
Forretningsadresse: Storetveitvegen 58  
5072 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ebbesvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 910 363 972  
AUTOSALG BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7, 8	1 209 939	1 209 706
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 209 939</b>	<b>1 209 706</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	469 499	465 040
Ordinære avskrivninger	4	214 877	194 874
Annen driftskostnad		437 437	361 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 121 812</b>	<b>1 021 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 127</b>	<b>188 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Reversering av tidligere års nedskrivning på aksjer	8	3 400 845	509 202
Annen renteinntekt			21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 400 845</b>	<b>509 223</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8		
Annen rentekostnad	9	417 868	514 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 868</b>	<b>514 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 982 977</b>	<b>-5 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-72 543	-71 716
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 143 647</b>	<b>254 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 143 647</b>	<b>254 934</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 143 647</b>	<b>254 934</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 143 647</b>	<b>254 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 143 647	254 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>3 143 647</b>	<b>254 934</b>



Organisasjonsnr: 910 363 972  
AUTOSALG BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Bygning, tomter m.m. 4, 9 18 233 732 18 416 311

Maskiner 4

Verktøy og maskiner 30 837 42 861

Skip og flytende

installasjoner 4

Inventar og innredning 4 24 032 36 056

**Sum varige driftsmidler 4 18 288 601 18 495 228**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 3 910 047 509 202

Investering i annet

foretak i samme konsern 8

**Sum finansielle anleggsmidler 3 910 047 509 202**

**Sum anleggsmidler 22 198 648 19 004 430**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 8 122 000 1 206 312

**Sum fordringer 122 000 1 206 312**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 9 68 825 85 416

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 68 825 85 416**

**Sum omløpsmidler 190 825 1 291 728**

**SUM EIENDELER 22 389 473 20 296 158**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 1

Overkurs 5 879 109 5 879 109



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 879 109</b>	<b>6 879 109</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 585 529	6 729 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 585 529</b>	<b>-6 729 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>3 293 580</b>	<b>149 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 633 793	1 706 336
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 633 793</b>	<b>1 706 336</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9	14 072 450	14 809 829
Lån fra aksjonær	8	3 016 009	3 141 893
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 088 459</b>	<b>17 951 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 722 252</b>	<b>19 658 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 142	172 095
Betalbar skatt	5		
Skyldig skattetrekk og offentlige avgifter	9	67 283	42 052
Kortsiktig konserngjeld	2	8 362	427
Gjeld til datterselskap	8	138 345	
Annen kortsiktig gjeld		141 510	273 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 641</b>	<b>488 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 095 894</b>	<b>20 146 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 389 473</b>	<b>20 296 158</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 910 363 972  
AUTOSALG BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Autosalg Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Autosalg Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 143 647. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: NC15T-VI7JC-EJBKK-C4HTO-OEDK7-VX4EB



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Olstad Revisjon AS

---

Sivert Smedsvig (elektronisk signert)  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NC15T-V17JC-EJBKK-C4H1O-OEDK7-VX4EB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sivert Branstv Smedsvig

Partner

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-1443626

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-06-02 13:10:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NC15T-V17JC-EJBKK-C4HTO-OEDK7-VX4EB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Autosalg Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 910 363 972



<b>Resultatregnskap</b>			
Autosalg Bygg AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter	7, 8	1 209 939	1 209 706
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 209 939</b>	<b>1 209 706</b>
Lønnskostnad	3	469 499	465 040
Ordinære avskrivninger	4	214 877	194 874
Annen driftskostnad		437 437	361 342
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 121 812</b>	<b>1 021 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 127</b>	<b>188 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	21
Reversering av tidligere års nedskrivning på aksjer	8	3 400 845	509 202
Rentekostnader	9	417 868	514 455
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 982 977</b>	<b>-5 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 071 104</b>	<b>183 218</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-72 543	-71 716
<b>Årsresultat</b>		<b>3 143 647</b>	<b>254 934</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3 143 647	254 934
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>3 143 647</b>	<b>254 934</b>



<b>Balanse</b>			
Autosalg Bygg AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning, tomter m.m.	4, 9	18 233 732	18 416 311
Verktøy og maskiner		30 837	42 861
Inventar og innredning	4	24 032	36 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b><u>18 288 601</u></b>	<b><u>18 495 228</u></b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap	8	3 910 047	509 202
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>3 910 047</u></b>	<b><u>509 202</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>22 198 648</u></b>	<b><u>19 004 430</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring datterselskap	8	122 000	1 206 312
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>122 000</u></b>	<b><u>1 206 312</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>	<b>9</b>	<b><u>68 825</u></b>	<b><u>85 416</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>190 825</u></b>	<b><u>1 291 728</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>22 389 473</u></b>	<b><u>20 296 158</u></b>



<b>Balanse</b>			
Autosalg Bygg AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 879 109	5 879 109
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 879 109</b>	<b>6 879 109</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-3 585 529	-6 729 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 585 529</b>	<b>-6 729 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>3 293 580</b>	<b>149 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 633 793	1 706 336
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 633 793</b>	<b>1 706 336</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra aksjonær	8	3 016 009	3 141 893
Pantelån	6, 9	14 072 450	14 809 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 088 459</b>	<b>17 951 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 142	172 095
Skyldig skattetrekk og offentlige avgifter	9	67 283	42 052
Gjeld til datterselskap	8	138 345	0
Gjeld til morselskap	2	8 362	427
Annen kortsiktig gjeld		141 510	273 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 641</b>	<b>488 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 095 894</b>	<b>20 146 225</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 389 473</b>	<b>20 296 158</b>



## Balanse

Autosalg Bygg AS

Bergen, 26.05.2022  
Styret i Autosalg Bygg AS

Thor Ebbesvik  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Aksjer i datterselskap**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Autosalg Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
<b>Autosalg Invest AS</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	1 000 000	5 879 109	-6 729 176	149 933
Årets resultat			3 143 647	3 143 647
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>5 879 109</b>	<b>-3 585 529</b>	<b>3 293 580</b>

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	411 480	411 480
Arbeidsgiveravgift	58 019	53 560
<b>Sum</b>	<b>469 499</b>	<b>465 040</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Verktøy og maskiner	Inventar og innredning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 890 480	47 624	60 104	15 998 208
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	7 039 353			7 039 353
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 250			8 250
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>22 938 083</b>	<b>47 624</b>	<b>60 104</b>	<b>23 045 811</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 704 351	16 787	36 072	4 757 210
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>18 233 732</b>	<b>30 837</b>	<b>24 032</b>	<b>18 288 601</b>
Årets ordinære avskrivninger	127 829	12 024	12 024	151 877
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	63 000			63 000
Sum avskrivning				<b>214 877</b>
Økonomisk levetid	100 år	5 år	5 år	



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-72 543	-71 716
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-72 543</b>	<b>-71 716</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 071 104	183 218
Permanente forskjeller	-3 400 845	-509 202
Endring i midlertidige forskjeller	26 319	-4 896
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-303 423</b>	<b>-330 880</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 307 385	8 312 593	5 208
Gevinst – og tapskonto	84 440	105 551	21 111
<b>Sum</b>	<b>8 391 825</b>	<b>8 418 144</b>	<b>26 319</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-965 496	-662 073	303 423
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 426 330</b>	<b>7 756 071</b>	<b>329 741</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 633 793</b>	<b>1 706 336</b>	<b>72 543</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantelån	10 385 000	13 312 000

## Note 7 Salgsinntekter

<b>Virksomhetsområde:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utleie av bygg	-1 209 939	-1 209 706
<b>Geografisk fordeling:</b>		
Utleie av bygg, Bergen	-1 209 939	-1 209 706



## Note 8 Konsernforhold, nærstående og aksjer i datterselskap

### Aksjer i datterselskap:

<b>Autosalg AS</b>	<b>2021</b>
Forretningskontor	Bergen
Eierandel	100%
Stemmeandel	100%
Antall aksjer	8 000
Pålydende	125
Kostpris	2 185 136
Bokført verdi:	
Kostpris:	2 185 136
Tilført konsernbidrag 2014	682 280
Tilført konsernbidrag 2015	440 627
Tilført konsernbidrag 2016	889 572
Tilført konsernbidrag 2017	47 055
Konvertering av gjeld 2019	5 500 000
Nedskrivning 2018	- 4 244 670
Nedskrivning 2019	- 5 500 000
Oppskrivning 2020	509 202
Oppskrivning 2021	3 400 845
<b>Sum bokført verdi</b>	<b>3 910 047</b>

### Følgende regnskapslinjer i balansen inneholder mellomværende med datterselskapet

<b>Autosalg AS</b>	
Fordring på datterselskap	138 345

### Følgende regnskapslinjer i resultatregnskapet inneholder transaksjoner med datterselskapet Autosalg AS

Inntektsført husleie	1 209 939
----------------------	-----------

Autosalg Invest AS eier 100 % av aksjene i Autosalg Bygg AS.

### Lån fra aksjonærer i Autosalg Invest AS

Lån fra aksjonær	3 016 009
------------------	-----------

Lånet er renteberegnet med gjeldene skjermingsrente



## Note 9 Pantstillelser og bundne midler

<b>Gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2021</b>
Pantelån	14 072 450
Pant i varelager DNB Nor Finans	8 000 000
Pålydende panteobligasjoner	34 300 000
<b>Sum</b>	<b>56 372 450</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	
Bygninger og tomter	18 233 732
<b>Sum</b>	<b>18 233 732</b>

### Bundne midler

Av selskapets likvider utgjør kr 18 021 i bundne skattetreksmidler.  
Skyldig skattetrekk utgjør kr 18 000.