



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 145 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GORS VEI 18 AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29A
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amarpreet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		427 259	370 117
Sum inntekter		427 259	370 117
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	94 498	85 818
Sum kostnader		94 498	85 818
Driftsresultat		332 761	284 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	17
Sum finansinntekter		17	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 399	
Annen rentekostnad			251 862
Sum finanskostnader		255 399	251 862
Netto finans		-255 382	-251 845
Ordinært resultat før skattekostnad		77 379	32 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 379	32 454
Årsresultat		77 379	32 454
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		77 379	32 454
Sum overføringer og disponeringer		77 379	32 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 959 322	6 959 322
Sum varige driftsmidler		6 959 322	6 959 322
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			548 015
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	548 015	
Sum finansielle anleggsmidler		548 015	548 015
Sum anleggsmidler		7 507 337	7 507 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	427 259	
Sum fordringer		427 259	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	8 033	104 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 033	104 277
Sum omløpsmidler		435 292	104 277
SUM EIENDELER		7 942 629	7 611 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-83 992	-161 372
Sum opptjent egenkapital		-83 992	-161 372
Sum egenkapital	11	-53 992	-131 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 496 621	7 742 985
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 996 621	7 742 985
Sum langsiktig gjeld		7 996 621	7 742 985
Sum gjeld		7 996 621	7 742 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 942 629	7 611 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 857002

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 145 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GORS VEI 18 AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29A
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amarpreet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 999 145 221
GORS VEI 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		427 259	370 117
Sum inntekter		427 259	370 117
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	94 498	85 818
Sum kostnader		94 498	85 818
Driftsresultat		332 761	284 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	17
Sum finansinntekter		17	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 399	
Annen rentekostnad			251 862
Sum finanskostnader		255 399	251 862
Netto finans		-255 382	-251 845
Ordinært resultat før skattekostnad		77 379	32 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 379	32 454
Årsresultat		77 379	32 454
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		77 379	32 454
Sum overføringer og disponeringer		77 379	32 454



Organisasjonsnr: 999 145 221
GORS VEI 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 959 322	6 959 322
Sum varige driftsmidler		6 959 322	6 959 322

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			548 015
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	548 015	
Sum finansielle anleggsmidler		548 015	548 015

Sum anleggsmidler		7 507 337	7 507 337
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	427 259	
Sum fordringer		427 259	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	8 033	104 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 033	104 277

Sum omløpsmidler		435 292	104 277
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 942 629	7 611 613
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	11	-83 992	-161 372
Sum opptjent egenkapital		-83 992	-161 372
Sum egenkapital	11	-53 992	-131 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 496 621	7 742 985
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 996 621	7 742 985
Sum langsiktig gjeld		7 996 621	7 742 985
Sum gjeld		7 996 621	7 742 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 942 629	7 611 613



Organisasjonsnr: 999 145 221
GORS VEI 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norwegian Hotels and Apartments as	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7500.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



7500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	7500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 GORS VEI 18 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Norwegian Hotels and Apartments as	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 959 321
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 959 321
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	6 959 321

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	77 379	32 454
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(77 379)	(32 454)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1)	(1)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(612 624)	(535 245)	(77 379)
Netto forskjeller	(612 625)	(535 245)	(77 379)



Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	612 625	535 245	77 379
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 117 754

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	427 259	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	427 259	

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 33.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(161 372)		(131 372)
Årets resultat		161 372	(83 992)	77 379
Egenkapital 31.12.2020	30 000	0	(83 992)	(53 992)

Note 12 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	548015
Tilknyttet selskap	548015	0
Felles kontrollert virksomhet		



Årsregnskap for 2020

**GORS VEI 18 AS
0653 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning



Resultatregnskap for 2020
GORS VEI 18 AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		427 259	370 117
Sum driftsinntekter		427 259	370 117
Annen driftskostnad	4	(94 498)	(85 818)
Sum driftskostnader		(94 498)	(85 818)
Driftsresultat		332 761	284 299
Annen renteinntekt		17	17
Sum finansinntekter		17	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(255 399)	0
Annen rentekostnad		0	(251 862)
Sum finanskostnader		(255 399)	(251 862)
Netto finans		(255 382)	(251 845)
Ordinært resultat før skattekostnad		77 379	32 454
Ordinært resultat		77 379	32 454
Arsresultat		77 379	32 454
Overføringer			
Annen egenkapital		77 379	32 454
Sum		77 379	32 454



Balanse pr. 31. desember 2020 GORS VEI 18 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 959 322	6 959 322
Sum varige driftsmidler		6 959 322	6 959 322
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	548 015
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	548 015	0
Sum finansielle anleggsmidler		548 015	548 015
Sum anleggsmidler		7 507 337	7 507 337
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	427 259	0
Sum fordringer		427 259	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	8 033	104 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 033	104 277
Sum omløpsmidler		435 292	104 277
Sum eiendeler		7 942 629	7 611 613



Balanse pr. 31. desember 2020
GORS VEI 18 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	(83 992)	(161 372)
Sum opptjent egenkapital		(83 992)	(161 372)
Sum egenkapital	11	(53 992)	(131 372)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 496 621	7 742 985
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 996 621	7 742 985
Sum langsiktig gjeld		7 996 621	7 742 985
Sum gjeld		7 996 621	7 742 985
Sum egenkapital og gjeld		7 942 629	7 611 613

Oslo, 30.07.2021
Styret i Gorsvei 18 AS

Amar Preet Singh
Styrets leder