



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 753 214
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 48-60 KRISTIANSUND KS
Forretningsadresse: Strandgata 60
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kjell Sjøvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		970 992	970 992
Sum inntekter		970 992	970 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	240 000	240 000
Annen driftskostnad	2	217 080	206 824
Sum kostnader		457 080	446 824
Driftsresultat		513 912	524 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad	5	115 548	131 099
Sum finanskostnader		115 548	131 099
Netto finans		-115 548	-131 097
Ordinært resultat før skattekostnad		398 364	393 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		398 364	393 071
Årsresultat		398 364	393 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		398 364	393 071
Totalresultat		398 364	393 071
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	398 364	393 071
Sum overføringer og disponeringer		398 364	393 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 086 775	7 326 775
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		7 086 775	7 326 775
Sum anleggsmidler		7 086 775	7 326 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		335 719	298 404
Sum fordringer		335 719	298 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 246	190 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 246	190 648
Sum omløpsmidler		457 964	489 052
SUM EIENDELER		7 544 739	7 815 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 034 775	636 411
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 034 775	636 411
Sum egenkapital		2 034 775	1 636 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 378 224	6 130 791
Sum annen langsiktig gjeld		5 378 224	6 130 791
Sum langsiktig gjeld		5 378 224	6 130 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 741	6 250
Annen kortsiktig gjeld			42 375
Sum kortsiktig gjeld		131 741	48 625
Sum gjeld		5 509 964	6 179 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 544 739	7 815 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695268

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 753 214
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 48-60 KRISTIANSUND KS
Forretningsadresse: Strandgata 60
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kjell Sjøvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 986 753 214
STRANDGATA 48-60 KRISTIANSUND KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		970 992	970 992
Sum inntekter		970 992	970 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	240 000	240 000
Annen driftskostnad	2	217 080	206 824
Sum kostnader		457 080	446 824
Driftsresultat		513 912	524 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad	5	115 548	131 099
Sum finanskostnader		115 548	131 099
Netto finans		-115 548	-131 097
Ordinært resultat før skattekostnad		398 364	393 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		398 364	393 071
Årsresultat		398 364	393 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		398 364	393 071
Totalresultat		398 364	393 071
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	398 364	393 071
Sum overføringer og disponeringer		398 364	393 071



Organisasjonsnr: 986 753 214
STRANDGATA 48-60 KRISTIANSUND KS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4	7 086 775	7 326 775
Maskiner og anlegg			
	4		
Skip og flytende installasjoner			
	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4		
Sum varige driftsmidler		7 086 775	7 326 775
Sum anleggsmidler		7 086 775	7 326 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		335 719	298 404
Sum fordringer		335 719	298 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		122 246	190 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 246	190 648
Sum omløpsmidler		457 964	489 052
SUM EIENDELER		7 544 739	7 815 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	3	1 034 775	636 411
Udekket tap			
	3		
Sum opptjent egenkapital		1 034 775	636 411



Sum egenkapital	2 034 775	1 636 411
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 130 791
Sum annen langsiktig gjeld	5 378 224	6 130 791
Sum langsiktig gjeld	5 378 224	6 130 791
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	131 741	6 250
Annen kortsiktig gjeld		42 375
Sum kortsiktig gjeld	131 741	48 625
Sum gjeld	5 509 964	6 179 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 544 739	7 815 827



Organisasjonsnr: 986 753 214
STRANDGATA 48-60 KRISTIANSUND KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til selskapsmøtet i Strandgata 48-60 Kristiansund KS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Strandgata 48-60 Kristiansund KS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorförening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodo	Knaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Alesund



Uavhengig revisors beretning - Strandgata 48-60 Kristiansund KS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 2. mai 2022
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

År
2021

Strandgata 48-60 Kristiansund KS

Org.nr. 986 753 214



Resultatregnskap

Strandgata 48-60 Kristiansund KS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		970 992	970 992
Sum driftsinntekter		970 992	970 992
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	240 000	240 000
Annen driftskostnad	2	217 080	206 824
Sum driftskostnader		457 080	446 824
Driftsresultat		513 912	524 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad	5	115 548	131 099
Resultat av finansposter		-115 548	-131 097
Årsresultat		398 364	393 071
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	398 364	393 071
Sum overføringer		398 364	393 071



Balanse

Strandgata 48-60 Kristiansund KS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 086 775	7 326 775
Sum varige driftsmidler		<u>7 086 775</u>	<u>7 326 775</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 086 775</u>	<u>7 326 775</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		335 719	298 404
Sum fordringer		<u>335 719</u>	<u>298 404</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 246	190 648
Sum omløpsmidler		<u>457 964</u>	<u>489 052</u>
Sum eiendeler		<u>7 544 739</u>	<u>7 815 827</u>

Strandgata 48-60 Kristiansund KS

Org.nr. 986 753 214

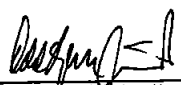


Balanse


Strandgata 48-60 Kristiansund KS

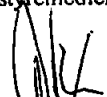
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 034 775	636 411
Sum opptjent egenkapital		<u>1 034 775</u>	<u>636 411</u>
Sum egenkapital		<u>2 034 775</u>	<u>1 636 411</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 378 224	6 130 791
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 378 224</u>	<u>6 130 791</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 741	6 250
Annen kortsiktig gjeld		0	42 375
Sum kortsiktig gjeld		<u>131 741</u>	<u>48 625</u>
Sum gjeld		<u>5 509 964</u>	<u>6 179 416</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 544 739</u>	<u>7 815 827</u>

Kristiansund, 02.05.2022
Styret i Strandgata 48-60 Kristiansund KS


Odd Kjell Sjøvik
styreleder


Olav Sjøvik
styremedlem


Daniel Sjøvik
styremedlem


Ove Karnestrøm
styremedlem/daglig leder



Noter

Strandgata 48-60 Kristiansund KS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Strandgata 48-60 Kristiansund KS er et selskap der virksomhetens formål er å eie og leie ut eiendommer, samt alt som står i forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert i Kristiansund kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Selskapet leier ut fast eiendom og inntektsfører løpende gjennom året. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Strandgata 48-60 Kristiansund KS

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til deltakerne i selskapet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	1 000 000	0	636 411	1 636 411
Årets resultat		0	398 364	398 364
Pr. 31.12.2021	1 000 000	0	1 034 775	2 034 775

Pr. 31.12.2021 har selskapet følgende eiersammensetning:

Navn	Eierandel i %
Strandgata 48-60 Kristiansund AS, komplementar	10
Høststjerna AS	40
Odd Kjell Sjøvik	20
Ove Halvard Kanestrøm	10
Daniel Sjøvik	10
Olav Sjøvik	10
Sum	100



Noter

Strandgata 48-60 Kristiansund KS

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Bolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	320 000	9 600 000	1 486 775	11 406 775
= Anskaffelseskost 31.12.21	320 000	9 600 000	1 486 775	11 406 775
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21		4 080 000		4 080 000
+ Årets ordinære avskrivninger		240 000		240 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		4 320 000		4 320 000
= Bokført verdi 31.12.21	320 000	5 280 000	1 486 775	7 086 775
Økonomisk levetid		40 år		

Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld	5 378 224	6 130 791
Sum annen langsiktig gjeld	5 378 224	6 130 791

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra Sjøvik AS. Jfr lånevtales beregnes det renter. I henhold til lånevtales skal selskapet tilbakebetale lånet så snart selskapet har likviditet til det.