



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 165 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULLVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Kristian Bull  
Junkerveien 6  
1367 SNARØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Account It AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		67 921	226 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 921</b>	<b>226 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 921</b>	<b>-226 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		869	3 216
Annen finansinntekt		247 379	400 021
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>248 248</b>	<b>403 237</b>
Annen rentekostnad			321
Annen finanskostnad			49 853
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>50 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>248 248</b>	<b>353 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>180 328</b>	<b>126 529</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		22 548
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 328</b>	<b>103 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 328</b>	<b>103 981</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>180 328</b>	<b>103 981</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>180 328</b>	<b>103 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		180 328	103 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 328</b>	<b>103 981</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	5 500 000	
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>5 500 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	693 517	693 517
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>693 517</b>	<b>693 517</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 193 517</b>	<b>693 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 176 563	6 512 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 176 563</b>	<b>6 512 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 176 563</b>	<b>6 512 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 370 080</b>	<b>7 205 631</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 298 359	7 118 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 298 359</b>	<b>7 118 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 328 359</b>	<b>7 148 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	36 565	57 599
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 565</b>	<b>57 599</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 565</b>	<b>57 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 156	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 156</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 721</b>	<b>57 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 370 080</b>	<b>7 205 631</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 712662

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 165 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULLVEST AS  
Forretningsadresse: Bjørnenga 13  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Account It AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 165 032  
BULLVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		67 921	226 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 921</b>	<b>226 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 921</b>	<b>-226 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		869	3 216
Annen finansinntekt		247 379	400 021
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>248 248</b>	<b>403 237</b>
Annen rentekostnad			321
Annen finanskostnad			49 853
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>50 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>248 248</b>	<b>353 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>180 328</b>	<b>126 529</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		22 548
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 328</b>	<b>103 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 328</b>	<b>103 981</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>180 328</b>	<b>103 981</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>180 328</b>	<b>103 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		180 328	103 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 328</b>	<b>103 981</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 328 359</b>	<b>7 148 032</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	5 36 565	57 599
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>36 565</b>	<b>57 599</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>36 565</b>	<b>57 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 156	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 156</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>41 721</b>	<b>57 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 370 080</b>	<b>7 205 631</b>



Organisasjonsnr: 998 165 032  
BULLVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Resultatregnskap

Bullvest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad		67 921	226 534
Sum driftskostnader		<u>67 921</u>	<u>226 534</u>
Driftsresultat		<u>-67 921</u>	<u>-226 534</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		869	3 216
Annen finansinntekt		247 379	400 021
Annen rentekostnad		0	321
Annen finanskostnad		0	49 853
Resultat av finansposter		<u>248 248</u>	<u>353 063</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		180 328	126 529
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	22 548
Ordinært resultat		<u>180 328</u>	<u>103 981</u>
Årsresultat		<u>180 328</u>	<u>103 981</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		180 328	103 981
Sum overføringer		<u>180 328</u>	<u>103 981</u>



## Balanse

Bullvest AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	5 500 000	0
Sum varige driftsmidler	7	<u>5 500 000</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	693 517	693 517
Sum finansielle anleggsmidler		<u>693 517</u>	<u>693 517</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 193 517</u>	<u>693 517</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 176 563	6 512 114
Sum omløpsmidler		<u>1 176 563</u>	<u>6 512 114</u>
Sum eiendeler		<u>7 370 080</u>	<u>7 205 631</u>



## Balanse

### Bullvest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>30 000</b></u>	<u><b>30 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>7 298 359</u>	<u>7 118 032</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>7 298 359</b></u>	<u><b>7 118 032</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>7 328 359</b></u>	<u><b>7 148 032</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>36 565</u>	<u>57 599</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>36 565</b></u>	<u><b>57 599</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		<u>5 156</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>5 156</b></u>	<u><b>0</b></u>
Sum gjeld		<u><b>41 721</b></u>	<u><b>57 599</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>7 370 080</b></u>	<u><b>7 205 631</b></u>

Bærum, 16.08.2021  
Styret i Bullvest AS

\_\_\_\_\_  
Kristian Fredrik Bull  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Nina Hauge  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Andre anleggsaksjer og andeler**

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
Propr AS			24 000	24 000
Vsjn AS	3,1%	3,1%	669 517	669 517
<b>Sum</b>			<b>693 517</b>	<b>693 517</b>

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>
Lønninger	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>

### Pensjonsforpliktelser

Da selskapet ikke har noen ansatte er ikke selskapet pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bullvest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Kristian Fredrik Bull	1 000	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Kristian Fredrik Bull	Daglig leder	1 000



## Note 5 Lån fra nærstående parter

Selskapet har lånt 36 565 fra selskapets eier . Lånet er belastet med den til enhver tid gjeldende sats for skjermingsrente.

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	22 548
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>22 548</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	180 328	126 529
Permanente forskjeller	-236 705	-321 025
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-56 377</b>	<b>-194 495</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-440 332	-383 954	56 377
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	440 332	383 954	-56 377
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 - Anleggsmidler - Eiendom

50 % eierandel i leilighet Niels Juelsgate 66, Oslo