



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 579 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDVIN GJERDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 824
6315 INNFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Olav Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 000	127 600
Sum inntekter		124 000	127 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 900	9 900
Annen driftskostnad		97 574	78 769
Sum kostnader		107 474	88 669
Driftsresultat		16 526	38 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		933	57
Sum finansinntekter		933	57
Annen rentekostnad		94	81
Sum finanskostnader		-94	-81
Netto finans		839	-24
Resultat før skattekostnad		17 365	38 907
Skattekostnad		3 634	8 546
Årsresultat		13 731	30 361
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		13 731	30 361
Sum overføringer og disponeringer		13 731	30 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 788	3 444
Sum immaterielle eiendeler		4 788	3 444
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	213 550	223 450
Sum varige driftsmidler		213 550	223 450
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		218 338	226 894
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	17 000
Andre kortsiktige fordringer		2 900	30 307
Sum fordringer		7 900	47 307
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 207	410 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 207	410 408
Sum omløpsmidler		481 107	457 714
SUM EIENDELER		699 444	684 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 085	-9 085
Sum innskutt egenkapital		90 915	90 915
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		352 167	338 436
Sum opptjent egenkapital		352 167	338 436
Sum egenkapital		443 082	429 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 298	3 549
Betalbar skatt		4 978	9 855
Skyldige offentlige avgifter		1 645	2 411
Annen kortsiktig gjeld		239 442	239 442
Sum kortsiktig gjeld		256 363	255 257
Sum gjeld		256 363	255 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		699 444	684 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367274

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 579 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDVIN GJERDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 824
6315 INNFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Olav Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 579 570
EDVIN GJERDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 000	127 600
Sum inntekter		124 000	127 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 900	9 900
Annen driftskostnad		97 574	78 769
Sum kostnader		107 474	88 669
Driftsresultat		16 526	38 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		933	57
Sum finansinntekter		933	57
Annen rentekostnad		94	81
Sum finanskostnader		-94	-81
Netto finans		839	-24
Resultat før skattekostnad		17 365	38 907
Skattekostnad		3 634	8 546
Årsresultat		13 731	30 361
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		13 731	30 361
Sum overføringer og disponeringer		13 731	30 361



Organisasjonsnr: 998 579 570
EDVIN GJERDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 788	3 444
Sum immaterielle eiendeler		4 788	3 444
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	213 550	223 450
Sum varige driftsmidler		213 550	223 450
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		218 338	226 894
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	17 000
Andre kortsiktige fordringer		2 900	30 307
Sum fordringer		7 900	47 307
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 207	410 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 207	410 408
Sum omløpsmidler		481 107	457 714
SUM EIENDELER		699 444	684 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 085	-9 085



Sum innskutt egenkapital	90 915	90 915
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	352 167	338 436
Sum opptjent egenkapital	352 167	338 436
Sum egenkapital	443 082	429 351
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 298	3 549
Betalbar skatt	4 978	9 855
Skyldige offentlige avgifter	1 645	2 411
Annen kortsiktig gjeld	239 442	239 442
Sum kortsiktig gjeld	256 363	255 257
Sum gjeld	256 363	255 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	699 444	684 608



Organisasjonsnr: 998 579 570
EDVIN GJERDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	311070.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	311070.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97520.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	213550.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9900.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
EDVIN GJERDE EIENDOM AS
998579570
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



EDVIN GJERDE EIENDOM AS
998 579 570

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		124 000	127 600
Sum driftsinntekter		124 000	127 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-9 900	-9 900
Annen driftskostnad		-97 574	-78 769
Sum driftskostnader		-107 474	-88 669
Driftsresultat		16 526	38 931
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		933	57
Sum finansinntekter		933	57
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-94	-81
Sum finanskostnader		-94	-81
Netto finans		839	-24
Resultat før skattekostnad		17 365	38 907
Skattekostnad		-3 634	-8 546
Årsresultat		13 731	30 361
Overføringer			
Annen egenkapital		13 731	30 361
Sum overføringer		13 731	30 361



EDVIN GJERDE EIENDOM AS
998 579 570

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 788	3 444
Sum immaterielle eiendeler		4 788	3 444
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	213 550	223 450
Sum varige driftsmidler		213 550	223 450
Sum anleggsmidler		218 338	226 894
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	17 000
Andre kortsiktige fordringer		2 900	30 307
Sum fordringer		7 900	47 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 207	410 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 207	410 408
Sum omløpsmidler		481 107	457 714
SUM EIENDELER		699 444	684 608



EDVIN GJERDE EIENDOM AS
998 579 570

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 085	-9 085
Sum innskutt egenkapital		90 915	90 915
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		352 167	338 436
Sum opptjent egenkapital		352 167	338 436
Sum egenkapital		443 082	429 351
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 298	3 549
Betalbar skatt		4 978	9 855
Skyldige offentlige avgifter		1 645	2 411
Annen kortsiktig gjeld		239 442	239 442
Sum kortsiktig gjeld		256 363	255 257
Sum gjeld		256 363	255 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		699 444	684 608

Rauma, 17.04.2024

Endre Olav Gjerde
styrets leder / daglig leder



EDVIN GJERDE EIENDOM AS
998 579 570

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	311 070
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	311 070
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-97 520
Balanseført verdi per 31.12.	213 550
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	9 900

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.