



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 751 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS TRUDVANG TERRASSE  
Forretningsadresse: Bjørnsons vei 21A  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Agnete Lyssand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		605 010	
Annen driftsinntekt		253 000	252 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>858 010</b>	<b>252 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	25 673	
Annen driftskostnad		866 082	252 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>891 755</b>	<b>252 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 745</b>	<b>-221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		134	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>134</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 611</b>	<b>-221</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 611</b>	<b>-221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 611</b>	<b>-221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-33 611	-221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 611</b>	<b>-221</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	93 775	93 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>93 775</b>	<b>93 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 775</b>	<b>93 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			43 510
Andre fordringer		37 541	7 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 541</b>	<b>50 530</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	164 235	161 013
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 235</b>	<b>161 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 775</b>	<b>211 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>295 550</b>	<b>305 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (172 aksjer à kr 600,00)	4, 5, 6	103 200	103 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 200</b>	<b>103 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	153 986	187 597



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>153 986</b>	<b>187 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>257 186</b>	<b>290 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 365	14 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 365</b>	<b>14 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 365</b>	<b>14 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>295 550</b>	<b>305 318</b>



Arsregnskap for 2018

**AS TRUDVANG TERRASSE  
3117 TØNSBERG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
Regnskapsservice Stokke as  
Borgeskogen 12  
3160 STOKKE  
Org.nr. 988989134

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2018**  
**AS TRUDVANG TERRASSE**

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		605 010	0
Annen driftsinntekt		253 000	252 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>858 010</b>	<b>252 000</b>
Lønnskostnad	3	(25 673)	0
Annen driftskostnad		(866 082)	(252 221)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(891 755)</b>	<b>(252 221)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(33 745)</b>	<b>(221)</b>
Annen renteinntekt		134	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>134</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(33 611)</b>	<b>(221)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(33 611)</b>	<b>(221)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(33 611)</b>	<b>(221)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(33 611)	(221)
<b>Sum</b>		<b>(33 611)</b>	<b>(221)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2018**

**AS TRUDVANG TERRASSE**

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	93 775	93 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>93 775</b>	<b>93 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 775</b>	<b>93 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	43 510
Andre fordringer		37 541	7 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 541</b>	<b>50 530</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	164 235	161 013
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 235</b>	<b>161 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 775</b>	<b>211 543</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>295 550</b>	<b>305 318</b>

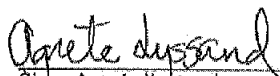


**Balanse pr. 31. desember 2018**

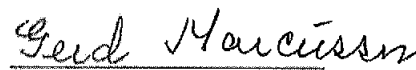
**AS TRUDVANG TERRASSE**

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (172 aksjer à kr 600,00)	4, 5, 6	103 200	103 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 200</b>	<b>103 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	153 986	187 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>153 986</b>	<b>187 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>257 186</b>	<b>290 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 365	14 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 365</b>	<b>14 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 365</b>	<b>14 521</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>295 550</b>	<b>305 318</b>

Tønsberg 19/03/19

  
Signe Agnete Lyssand  
Styrets leder

  
Signe Wolden  
Styremedlem

  
Gerd Marcussen  
Styremedlem



## Noter 2018 AS TRUDVANG TERRASSE

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsklikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

##### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	93 775



Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>93 775</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>93 775</b>

## Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 3 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Styrehonorar	22 500	
Arbeidsgiveravgift	3 173	
<b>Sum</b>	<b>25 673</b>	

Foretaket har ikke ansatte

## Note 4 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	103 200	187 597	290 797
Årets resultat		(33 611)	(33 611)
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>103 200</b>	<b>153 986</b>	<b>257 186</b>

## Note 5 - Aksjonærliste

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2018

Foretaket har 6 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Randi Dammen/ Hanne Britt Valvatne	28	16,3%
Ruth Edel Elset	29	16,9%
Kari Olaisen	28	16,3%
Gerd Marcussen	29	16,9%
Signe Wolden	28	16,3%
Signe Agnete Lyssand	28	16,3%
I felleseie aksjonærer	2	1,2%
<b>Sum</b>	<b>172</b>	<b>100%</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 172 aksjer, pålydende kr 600,-, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 103 200.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	172	103 200
	<b>172</b>	<b>103 200</b>



## Årsberetning 2018 AS TRUDVANG TERRASSE

### Virksomhetens art og lokalisering

Eie, drive og leie ut eiendomen Bjørnsøns vei 21 A i Tønsberg som bolig for aksjonærer.

### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetninger for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet jfr regnskapsloven §3-3

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke ansatte. Av styrets tre medlemmer er alle kvinner

### Ytre miljø

Selskapet virksomhet forurensar ikke det ytre miljø

### Årsregnskapet

Omsetning i AS Trudvang Terrasse A1 består av husleieinntekter. Årsresultatet viser et underskudd på kr 33 611,-. Selskapet likviditetsbeholdning var pr 31/12/18 på kr 164 235,- som er tilstrekkelig til å nedbetale kortsiktig gjeld. I 2018 har Trudvang Terrasse byttet ut og gjort en oppgradering av rør i rør i huset. Beboerene har dekt kostnaden ved å betale inn engangsbeløper.

Styret mener at årsregnskapet er et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. 2018 har vært et år med noe påkost som har ført til et lite underskudd.

Tønsberg 19/03/19

Signe Agnete Lyssand  
Styrets leder

Signe Wolden  
Styremedlem

Gerd Marcussen  
Styremedlem



## Årsberetning for AS Trudvang Terrasse for 2018

Styre i sameiet består av styreleder og to styremedlemmer. Signe Agnete Lyssand, styreleder, og Signe Wolden og Gerd Marcussen som styremedlemmer. Signe Agnete Lyssand og Signe Wolden har vært et arbeidende styre, mens Gerd Marcussen har vært et passivt styremedlem. Styreleder og aktivt styremedlem ble lønnet med styrehonorar, henholdsvis 15 000kr og 7500 kr i 2018.

Styret har ikke avholdt noen styremøter i løpet av 2018, men alle seksjonseierne har fått uttalte seg om større saker.

På årsmøtet april 2018 ble nye vedtekter sameiet vedtatt. Styret har også tegnet styreforsikring i Trygg Forsikring. Sameiet bruker fortsatt Regnskapsservice Stokke AS v/ Grete Hangerhagen, til føring av regnskap og håndtering av det økonomiske.

Gjennom 2018 har sameiet gjennomført rør-renovering, utført av firmaet Rør i Rør. Det ble utført i 2 faser. Fase 1 med renovering av innvendige rør, i mai -juni og ferdigstilling i fase 2 der rørene i kjeller og ut til veien ble utført i oktober-november. I juli ble garasje bygget er malt. Planker som inneholdt råte ble også skiftet ut.

I august ble det gjennomført tilsyn og sjekk av asbestplater på byggets tre sider, mot nord, øst og sør. Byggmester Torgeir Kjellemo A/S, gjennomførte «tilsyn» av stendere bak asbestplatene. Alle festepunkt av platene ble kontrollert, og spikere/skruer som manglet ble erstattet.

I oktober ble det gjennomført branninspeksjon i alle leiligheter og fellesområder. Det er ønskelig at sameiet anskaffer et varslingssystem som varsler ut i fellesarealene om det oppstår brann i en av leilighetene.

Styret har også bestemt å tegne en ny periode med Pelias fra oktober, den nye perioden uten Trudvang Terrasse A2 og A3. De ikke ønsket å forlenge avtalen. Forlengelsen av avtalen for vårt sameie ble tegnet da vi fremdeles opplevde aktivitet og graving av rotter, i bedet mot øst sommeren 2018.

Sameiet har gjennomført en del kostbare renoveringer og vedlikehold gjennom 2017 og 2018, og tror at vi nå har utført nødvendige og viktig vedlikehold og renoveringer. Styret har ikke planer og stor og kostbare renoveringer for 2019.

På veiene av styret  
V/Signe Wolden