



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 962 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6095 BØLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Vågsholm Rooney
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		310 000	268 125
Annen driftsinntekt		44 000	
Sum inntekter		354 000	268 125
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 600	87 600
Annen driftskostnad	1	81 672	80 411
Sum kostnader		169 272	168 011
Driftsresultat		184 728	100 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	39
Sum finansinntekter		20	39
Annen rentekostnad		85 443	89 924
Sum finanskostnader		85 443	89 924
Netto finans		-85 423	-89 885
Ordinært resultat før skattekostnad		99 305	10 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 305	10 229
Årsresultat		99 305	10 229
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		99 305	10 229
Sum overføringer og disponeringer		99 305	10 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 522 800	1 610 400
Sum varige driftsmidler		1 522 800	1 610 400
Sum anleggsmidler		1 522 800	1 610 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	88 438	20 938
Konsernfordringer		47 147	47 147
Sum fordringer		135 585	68 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	28 205	28 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 205	28 532
Sum omløpsmidler		163 789	96 617
SUM EIENDELER		1 686 589	1 707 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2.000 aksjer à kr 100,00)	8, 9, 10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap	10	634 997	734 302
Sum opptjent egenkapital		-634 997	-734 302
Sum egenkapital	10	-434 997	-534 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 688 880	1 815 552
Ansvarlig lånekapital		90 299	100 299
Sum annen langsiktig gjeld		1 779 179	1 915 851
Sum langsiktig gjeld		1 779 179	1 915 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 873	263 790
Skyldige offentlige avgifter		52 111	53 255
Annen kortsiktig gjeld		8 423	8 423
Sum kortsiktig gjeld		342 407	325 468
Sum gjeld		2 121 586	2 241 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 686 589	1 707 017



Noter 2018

VIKANE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



Note 1 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 0. Honorar for annen bistand utgjør kr 0. Selskapet har fravalgt revisor i 2017.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2018	1.793.994
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	1.522.800
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018	-238.614
Akkumulerte avskr. 31.12.2018	-316.414
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	1.522.800
Årets avskrivninger	-87.600
Økonomisk levetid	0 - 30 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 6,67 %

Note 3 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Bokført gjeld sikret ved pant	1 688 880	1.815.552
Bokført verdi pantsatte eiendeler	1.244.000	1.321.800
Sum	2.932.880	3.373.352

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til

Sum

Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	10.229	35 754
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	18.056	13 132
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	-28.285	-48 887
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	148.886	126.298	22.588
Skattemessig fremførbart underskudd	-894.316	-772.423	-121.893
Netto forskjeller	-745.430	-646.125	-99.305
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	745.430	646.125	99.305
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 142 147

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	88.438	20.938
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	88.438	20.938

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 2.000 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 200.000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 9 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Torvik, Aasmund	2.000	100,00%
Sum	2.000	100,00%

Note 10 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	200.000	-734.302	-534.302
Årets resultat		99.305	99.305
Egenkapital 31.12.2018	200.000	-634.997	-434.997



Balanse pr. 31. desember 2018
VIKANE EIENDOM AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2.000 aksjer à kr 100,00)	8, 9, 10	200.000	200.000
Sum innskutt egenkapital		200.000	200.000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	634.997	734.302
Sum opptjent egenkapital		-634.997	-734.302
Sum egenkapital	10	-434.997	-534.302
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1.688.880	1.815.552
Ansvarlig lånekapital		90.299	100.299
Sum annen langsiktig gjeld		1.779.179	1.915.851
Sum langsiktig gjeld		1.779.179	1.915.851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281.873	263.790
Skyldige offentlige avgifter		52.111	53.255
Annen kortsiktig gjeld		8.423	8.423
Sum kortsiktig gjeld		342.407	325.468
Sum gjeld		2.121.586	2.241.319
Sum egenkapital og gjeld		1.686.589	1.707.017

29. juni 2018

Aasmund Torvik
Styrets leder / Daglig leder



Balanse pr. 31. desember 2018
VIKANE EIENDOM AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1.522.800	1.610.400
Sum varige driftsmidler		1.522.800	1.610.400
Sum anleggsmidler		1.522.800	1.610.400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	88.438	20.938
Konsernfordringer		47.147	47.147
Sum fordringer		135.585	68.085
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	28.205	28.532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28.205	28.532
Sum omløpsmidler		163.789	96.617
Sum eiendeler		1.686.589	1.707.017