



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 053 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Loddefjordveien 2
5171 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 918 707	17 525 614
Annen driftsinntekt		308 889	214 911
Sum inntekter		13 227 596	17 740 525
Kostnader			
Varekostnad		2 062 960	2 632 632
Lønnskostnad	1	8 336 827	9 115 365
Avskrivning på varige driftsmidler		22 691	58 681
Annen driftskostnad		4 056 690	4 499 187
Sum kostnader		14 479 168	16 305 865
Driftsresultat		-1 251 572	1 434 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 687	85 156
Annen finansinntekt		151 905	79 278
Sum finansinntekter		256 592	164 434
Annen rentekostnad		87 380	103 748
Sum finanskostnader		87 380	103 748
Netto finans		169 212	60 686
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 082 360	1 495 346
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		318 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 082 360	1 176 384
Årsresultat		-1 082 360	1 176 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 082 359	1 176 383
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		1 000 000
Overføringer annen egenkapital		-1 082 359	176 383



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-1 082 359	1 176 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		128 441	21 715
Sum varige driftsmidler		128 441	21 715
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		58 000	88 000
Sum finansielle anleggsmidler		58 000	88 000
Sum anleggsmidler		186 441	109 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 252 079	1 601 036
Andre kortsiktige fordringer		687 372	370 292
Sum fordringer		1 939 451	1 971 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 307 558	3 984 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 307 558	3 984 574
Sum omløpsmidler		4 247 009	5 955 902
SUM EIENDELER		4 433 450	6 065 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	498 577	1 580 937
Sum opptjent egenkapital		498 577	1 580 937
Sum egenkapital		1 498 577	2 580 937
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 763
Leverandørgjeld		633 135	549 164
Betalbar skatt	2		318 962
Skyldig offentlige avgifter		504 251	598 430
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 797 487	1 011 361
Sum kortsiktig gjeld		2 934 873	3 484 680
Sum gjeld		2 934 873	3 484 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 433 450	6 065 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540126

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 053 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Loddefjordveien 2
5171 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 918 053 603
VEST EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 918 707	17 525 614
Annen driftsinntekt		308 889	214 911
Sum inntekter		13 227 596	17 740 525
Kostnader			
Varekostnad		2 062 960	2 632 632
Lønnskostnad	1	8 336 827	9 115 365
Avskrivning på varige driftsmidler		22 691	58 681
Annen driftskostnad		4 056 690	4 499 187
Sum kostnader		14 479 168	16 305 865
Driftsresultat		-1 251 572	1 434 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 687	85 156
Annen finansinntekt		151 905	79 278
Sum finansinntekter		256 592	164 434
Annen rentekostnad		87 380	103 748
Sum finanskostnader		87 380	103 748
Netto finans		169 212	60 686
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 082 360	1 495 346
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		318 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 082 360	1 176 384
Årsresultat		-1 082 360	1 176 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 082 359	1 176 383
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		1 000 000
Overføringer annen egenkapital		-1 082 359	176 383
Sum overføringer og disponeringer		-1 082 359	1 176 383



Organisasjonsnr: 918 053 603
VEST EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

Sum varige driftsmidler 128 441 21 715

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

58 000 88 000

Sum finansielle
anleggsmidler

58 000 88 000

Sum anleggsmidler

186 441 109 715

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

1 252 079 1 601 036

Andre kortsiktige
fordringer

687 372 370 292

Sum fordringer

1 939 451 1 971 328

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6

2 307 558 3 984 574

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 307 558 3 984 574

Sum omløpsmidler

4 247 009 5 955 902

SUM EIENDELER

4 433 450 6 065 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

498 577 1 580 937

Sum opptjent egenkapital

498 577 1 580 937



Sum egenkapital	1 498 577	2 580 937
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 763
Leverandørgjeld	633 135	549 164
Betalbar skatt		318 962
Skyldig offentlige avgifter	504 251	598 430
Utbytte		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1 797 487	1 011 361
Sum kortsiktig gjeld	2 934 873	3 484 680
Sum gjeld	2 934 873	3 484 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 433 450	6 065 617



Organisasjonsnr: 918 053 603
VEST EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vest Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vest Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EBEBZ-6UDU5-IG30X-6KG3X-KBJU-Q5HLY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-27 10:29:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EBEBZ-6UDU5-IG30X-GKG3X-KBJYU-QSHLY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Vest Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vest Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 9 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	6 296 454	7 375 693
Arbeidsgiveravgift	970 417	1 109 682
Pensjonskostnader	423 281	335 392
Andre lønnsrelaterte ytelser	646 675	294 597
Totalt	8 336 827	9 115 365

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 082 359
+ Permanente og andre forskjeller	-110 654
+ Endring i midlertidige forskjeller	-10 896
= Inntekt	-1 203 909

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Vest Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-42 335	-53 231
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 203 909	0
= Grunnlag utsatt skatt	-1 246 244	-53 231
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 246 244	53 231
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 246 244	53 231
Utsatt skattefordel	274 173	11 711
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 246 244	53 232
Ikke bokført utsatt skattefordel	274 173	11 711
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	1 580 937	2 580 937
-Til årets resultat			-1 082 359	-1 082 359
Pr 31.12.	1 000 000	0	498 577	1 498 577

Note 5 - Pant

Selskapet har en factoringavtale med Nordea Finans Norge AS på kr. 12.000.000 som omfatter alle krav selskapet har og får.

Nordea Bank AB har pant som omfatter driftstilbehøret på kr. 500.000 og en factoringavtale på kr. 500.000 som omfatter krav selskapet har og får.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 223 470 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 283 107.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntående på klientkonto er kr. 1.772.045,05. Klientansvaret er kr. 1.771.090,05. Differansen kr. 145 er overført fra meglers driftskonto, hvorav ulokalisert beløp.



Vest Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sage Invest AS	989 560 492	1 000	50,00 %
Vikebø & Jørgensen AS	992 979 062	800	40,00 %
Andreas Rasmussen		100	5,00 %
Aksel Sagvaag Innvær		100	5,00 %
Totalt		2 000	100,00 %

Note 8 - Investeringer i aksjer

Posten består av 116 aksjer i Vestoppgjør AS, org.nr. 920 376 355.



Vest Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
-			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 918 707	17 525 614
Annen driftsinntekt		308 889	214 911
Sum driftsinntekter		13 227 596	17 740 525
Driftskostnader			
Varekostnad		2 062 960	2 632 632
Lønnskostnad	1	8 336 827	9 115 365
Avskrivning på varige driftsmidler		22 691	58 681
Annen driftskostnad		4 056 690	4 499 187
Sum driftskostnader		14 479 167	16 305 865
DRIFTSRESULTAT		(1 251 571)	1 434 660
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		104 687	85 156
Annen finansinntekt		151 905	79 278
Sum finansinntekter		256 592	164 434
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		87 380	103 749
Sum finanskostnader		87 380	103 749
NETTO FINANSPOSTER		169 212	60 686
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 082 359)	1 495 345
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	318 962
Sum		(1 082 359)	1 176 383
ÅRSRESULTAT		(1 082 359)	1 176 383
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		(1 082 359)	176 383
SUM OVERF. OG DISP.		(1 082 359)	1 176 383



Vest Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		128 441	21 715
Sum varige driftsmidler		128 441	21 715
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		58 000	88 000
Sum finansielle anleggsmidler		58 000	88 000
SUM ANLEGGSMIDLER		186 441	109 715
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 252 079	1 601 036
Andre kortsiktige fordringer		687 372	370 292
Sum fordringer		1 939 451	1 971 328
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 307 558	3 984 574
SUM OMLØPSMIDLER		4 247 009	5 955 902
SUM EIENDELER		4 433 450	6 065 617



Vest Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	498 577	1 580 937
Sum opptjent egenkapital		498 577	1 580 937
SUM EGENKAPITAL		1 498 577	2 580 937
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 763
Leverandørgjeld		633 135	549 164
Betalbar skatt	2	0	318 962
Skyldig offentlige avgifter		504 251	598 430
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 797 487	1 011 361
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 934 873	3 484 680
SUM GJELD		2 934 873	3 484 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 433 450	6 065 617

Bergen

2023

Aksel Reinholdtsen Innvær
styrets leder

Lars Anton Albertsen
styremedlem

Tom Jørgensen
styremedlem

Christer Rødland Vikebø
styremedlem

Andreas Rasmussen
styremedlem

Anders Sagenes
styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Vest Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 918053603