



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 267 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST DRØBAK AS  
Forretningsadresse: Gylteveien 26A  
1443 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ABRAHAMSEN PÅL ALEXANDER

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 979267509

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      | 425 000         | 371 850         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>425 000</b>  | <b>371 850</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 176 732         | 158 536         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>176 732</b>  | <b>158 536</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>248 268</b>  | <b>213 314</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 8               | 19              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>8</b>        | <b>19</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 181 440         | 142 662         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>181 440</b>  | <b>142 662</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-181 432</b> | <b>-142 643</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    | 2    | <b>66 836</b>   | <b>70 671</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>66 836</b>   | <b>70 671</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>66 836</b>   | <b>70 671</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>66 836</b>   | <b>70 671</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>66 836</b>   | <b>70 671</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 66 836          | 70 671          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>66 836</b>   | <b>70 671</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 6 298 792        | 6 298 792        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 298 792</b> | <b>6 298 792</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 298 792</b> | <b>6 298 792</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 8 240            | 8 270            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>8 240</b>     | <b>8 270</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 102 276          | 161 761          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>102 276</b>   | <b>161 761</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>110 516</b>   | <b>170 031</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 409 308</b> | <b>6 468 823</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4    | 250 000          | 250 000          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 4    |                  |                  |
| Overkurs                                       |      | 704 886          | 704 886          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>954 886</b>   | <b>954 886</b>   |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |             | 1 556 198        | 1 489 361        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>1 556 198</b> | <b>1 489 361</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3           | <b>2 511 084</b> | <b>2 444 247</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 2           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 3 886 441        | 3 988 857        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>3 886 441</b> | <b>3 988 857</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 886 441</b> | <b>3 988 857</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 11 783           | 1 625            |
| Betalbar skatt                    | 2           |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |             |                  | 34 094           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>11 783</b>    | <b>35 719</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>3 898 224</b> | <b>4 024 576</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>6 409 308</b> | <b>6 468 823</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498086

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 267 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST DRØBAK AS  
Forretningsadresse: Gylteveien 26A  
1443 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ABRAHAMSEN PÅL ALEXANDER  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 267 509  
EIENDOMSINVEST DRØBAK AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      | 425 000         | 371 850         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>425 000</b>  | <b>371 850</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 176 732         | 158 536         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>176 732</b>  | <b>158 536</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>248 268</b>  | <b>213 314</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 8               | 19              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>8</b>        | <b>19</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 181 440         | 142 662         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>181 440</b>  | <b>142 662</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-181 432</b> | <b>-142 643</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                 |                 |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | 66 836          | 70 671          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>66 836</b>   | <b>70 671</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>66 836</b>   | <b>70 671</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>66 836</b>   | <b>70 671</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>66 836</b>   | <b>70 671</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 66 836          | 70 671          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>66 836</b>   | <b>70 671</b>   |



Organisasjonsnr: 979 267 509  
EIENDOMSINVEST DRØBAK AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6 298 792

6 298 792

Sum varige driftsmidler

6 298 792

6 298 792

Sum anleggsmidler

6 298 792

6 298 792

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

8 240

8 270

Sum fordringer

8 240

8 270

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

102 276

161 761

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

102 276

161 761

Sum omløpsmidler

110 516

170 031

SUM EIENDELER

6 409 308

6 468 823

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

250 000

250 000

Beholdning av egne aksjer

4

Overkurs

704 886

704 886

Sum innskutt egenkapital

954 886

954 886

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 556 198

1 489 361

Sum opptjent egenkapital

1 556 198

1 489 361

Sum egenkapital

3

2 511 084

2 444 247

#### Gjeld



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 2 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              |   | 3 886 441        | 3 988 857        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>3 886 441</b> | <b>3 988 857</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>3 886 441</b> | <b>3 988 857</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 11 783           | 1 625            |
| Betalbar skatt                    | 2 |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |   |                  | 34 094           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>11 783</b>    | <b>35 719</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>3 898 224</b> | <b>4 024 576</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>6 409 308</b> | <b>6 468 823</b> |



Organisasjonsnr: 979 267 509  
EIENDOMSINVEST DRØBAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Pål Alexander Abrahamsen  
2023-06-15



# Årsregnskap 2022

## Eiendomsinvest Drøbak AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 267 509



## RESULTATREGNSKAP

### EIENDOMSINVEST DRØBAK AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2022            | 2021            |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                      |          | 425 000         | 371 850         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |          | <b>425 000</b>  | <b>371 850</b>  |
| Annen driftskostnad                      | 1        | 176 732         | 158 536         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |          | <b>176 732</b>  | <b>158 536</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |          | <b>248 268</b>  | <b>213 314</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |                 |                 |
| Annen renteinntekt                       |          | 8               | 19              |
| Annen rentekostnad                       |          | 181 440         | 142 662         |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |          | <b>-181 432</b> | <b>-142 643</b> |
| Resultat før skattekostnad               | 2        | 66 836          | 70 671          |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>3</b> | <b>66 836</b>   | <b>70 671</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital             |          | 66 836          | 70 671          |
| <b>Sum overføringer</b>                  |          | <b>66 836</b>   | <b>70 671</b>   |



## BALANSE

### EIENDOMSINVEST DRØBAK AS

| EIENDELER                           | Note | 2022             | 2021             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |      | 6 298 792        | 6 298 792        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>6 298 792</b> | <b>6 298 792</b> |
| <br>                                |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>6 298 792</b> | <b>6 298 792</b> |
| <br>                                |      |                  |                  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <br>                                |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 8 240            | 8 270            |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>8 240</b>     | <b>8 270</b>     |
| <br>                                |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 102 276          | 161 761          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>110 516</b>   | <b>170 031</b>   |
| <br>                                |      |                  |                  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>6 409 308</b> | <b>6 468 823</b> |



## BALANSE

### EIENDOMSINVEST DRØBAK AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note     | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |          |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |          |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 4        | 250 000          | 250 000          |
| Overkurs                          |          | 704 886          | 704 886          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>954 886</b>   | <b>954 886</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |          | 1 556 198        | 1 489 361        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>1 556 198</b> | <b>1 489 361</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>2 511 084</b> | <b>2 444 247</b> |
| <b>GJELD</b>                      |          |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |          | 3 886 441        | 3 988 857        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>3 886 441</b> | <b>3 988 857</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 11 783           | 1 625            |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 0                | 34 094           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>11 783</b>    | <b>35 719</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>3 898 224</b> | <b>4 024 576</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>6 409 308</b> | <b>6 468 823</b> |

Drøbak, 15.06.2023  
Styret i Eiendomsinvest Drøbak AS

ABRAHAMSEN PÅL ALEXANDER  
styreleder/daglig leder

Gro Iren Jensen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

|     | 2022 | 2021 |
|-----|------|------|
| Sum | 0    | 0    |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |             |
| Betalbar skatt                           | 0           | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0           | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |             |             |
| Resultat før skatt                       | 66 836      | 70 671      |
| Permanente forskjeller                   | 0           | 1 054       |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -1 553      | -1 726      |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -65 283     | -69 999     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| Betalbar skatt i balansen:               |             |             |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0           | 0           |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    | <b>Endring</b> |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -13 979        | -15 532        | -1 553         |
| <b>Sum</b>                                | <b>-13 979</b> | <b>-15 532</b> | <b>-1 553</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -388 669       | -453 952       | -65 283        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 402 648        | 469 484        | 66 836         |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

|                       | <b>Aksje- kapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum</b>       |
|-----------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021        | 250 000               | 704 886         | 1 489 361                | 2 444 247        |
| Årets overskudd       |                       |                 | 66 836                   | 66 836           |
| <b>Pr. 31.12.2022</b> | <b>250 000</b>        | <b>704 886</b>  | <b>1 556 198</b>         | <b>2 511 084</b> |



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSINVEST DRØBAK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 250           | 1 000,0          | 250 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>250</b>    |                  | <b>250 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                          | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|--------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| ABRAHAMSEN PÅL ALEXANDER | 250             | 100,0            | 100,0              |

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| <b>Navn</b>                 | <b>Verv</b>             | <b>Ordinære</b> |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------|
| ABRAHAMSEN PÅL ALEXANDER    | styreleder/daglig leder | 250             |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>250</b>      |